

第 13 回

訓子府町農業委員会議案

日 時 令和2年12月25日（金）午後1時

場 所 訓子府町役場2階議会委員会室

訓子府町農業委員会

議 件

議案第1号 農地法第18条第6項の規定による通知について

議案第2号 土地の現況証明について

議案第3号 農地法第3条の規定による許可申請について

議案第4号 農地法第4条の規定による許可申請について

議案第5号 農業経営基盤強化促進法の規定による農用地利用集積計画の決定について

協 議（報告含む）

1. 1月総会（案）
1月27日（水）

2. その他

議案第1号

農地法第18条第6項の規定による通知について

下記のとおり農地法第18条第6項の規定による通知があったので、審議のうえ適否の決定を求めらる。

令和2年12月25日提出
訓子府町農業委員会会長 細川孝雄

番号	土地の表示等						合意解約 の成立日	引渡の日	通知者	解約後の処理等
	所在	地番	地籍 公簿	地目 現況	面積 (㎡)					
					面	積				
1	清住	〇〇-2	畑	畑	2,745	H24.11.26 R 4.11.25 (農地法)	R2.12.1	R2.12.24	(賃貸人) 西〇〇〇〇 (賃借人) 西〇〇〇〇	売買 (図1)
	清住	〇〇-5	畑	畑	1,176					
2					3,921					
	清住	〇〇-1	田	畑	2,742.00	R 2.9.30 R12.9.29 (農地法)	R2.12.14	R2.12.24	(賃貸人) 清住〇〇〇〇 (賃借人) 清住〇〇〇〇	賃貸借 (図2)
	清住	〇〇-1	田	畑	9,927.00					
	清住	〇〇-3	田	畑	11,843.00					
	清住	〇〇-1	畑	畑	14,569.00					
	清住	〇〇-1	田	畑	16,303.00					
	清住	〇〇-6	畑	畑	1,789.00					
	清住	〇〇-8	畑	畑	489.00					
	清住	〇〇-10	畑	畑	6.38					
	清住	〇〇-15	畑	畑	62.00					
	清住	〇〇-16	畑	畑	2,165.00					
	清住	〇〇-17	畑	畑	3.37					
	清住	〇〇-18	畑	畑	101.00					
	清住	〇〇-1	畑	畑	12,958.00					
	清住	〇〇-2	畑	畑	3,957.00					
	清住	〇〇-2	畑	畑	2,370.00					
	清住	〇〇-2	畑	畑	3,387.00					
	清住	〇〇-1	畑	畑	5,218.00					
清住	〇〇-1	畑	畑	16,439.00						
清住	〇〇-7	畑	畑	14,951.00						
清住	〇〇-1	畑	畑	398.00						
				119,677.75						

議案第2号

土地の現況証明について

下記のとおり土地の現況証明の申請があったので可否について審議を求める。

令和2年12月25日提出

訓子府町農業委員会会長 細川 孝雄

番号	土地の表示						積 (㎡)	利用状況	所有者		目的	説明
	所在	地番	地目		現況	住所			氏名			
			公簿	山林								
1	実郷	〇〇-1	山林			217	雑種地 山林	北見市	〇〇 〇〇	地目変更の ため	図3	
	実郷	〇〇-7	田			1,264						
	実郷	〇〇-2	畑	農地・採草放牧地以外		113						
	実郷	〇〇-2	畑			649						
	実郷	〇〇-1	畑			1,181						
	実郷	〇〇-10	畑			4,722						
計						8,146						

議案第3号

農地法第3条の規定による許可申請について
 下記のとおり農地法第3条第1項の規定による許可申請があったので可否について審議を求める。

令和2年12月25日提出
 訓子府町農業委員会会長 細川孝雄

番号	申請地				譲渡(貸)人		譲受(借)人			理由	始期及び終期 移転時期及び支払期限	賃貸料 対価 (円)	備考			
	面積 (㎡)	所在	土地の表示		住氏名	経営地 (㎡)	住氏名	労働力 (人)	経営の状況 経営地 (㎡)							
			地番	公簿										現況	面積(㎡)	
1	3,921	清住 清住	〇〇-2 〇〇-5	畑 畑	畑 畑	畑 畑	2,745 1,176	西富 〇〇 〇〇	3	126,467 (借入地 28,699)	0 (借入地 0)	西富 〇〇 〇〇	3	1,568,000 (@400,000)	R2.12.25	図1
2	6,281	大谷 実郷 実郷	〇〇-2 〇〇-1 〇〇-1	畑 畑 畑	畑 畑 畑	畑 畑 畑	3,075 227 2,979	北見市 〇〇 〇〇	3	114,596 (借入地 63,757)	0 (借入地 0)	実郷 〇〇 〇〇	3		R2.12.25	図3
3	567	高園 高園	〇〇-10 〇〇-11	畑 畑	畑 畑	畑 畑	245 322	高園 〇〇 〇〇	0	0 (借入地 0)	0 (借入地 0)	高園 〇〇 〇〇	0		R2.12.25	図4

番号	申請地				譲渡(貸)人		譲受(借)人		理由	始期及び終期 移転時期及び 支払期限	賃貸料 対価 (円)	備考	
	面積 (m ²)	土地の表示			住氏名	経営地 (m ²)	住氏名	経営の状況					
		所在	地番	公簿				現況					面積(m ²)
4	232,688	常盤	〇〇-1	畑	畑	11,537	清住 〇〇 〇〇	清住 〇〇 〇〇	1	R2.12.25 ～ R12.12.24		図5 図6 図7 図8 図9	
		常盤	〇〇-1	牧場	畑	6,626							
		常盤	〇〇-2	畑	畑	5,459							
		常盤	〇〇-3	畑	畑	1,926							
		常盤	〇〇-2	牧場	畑	6,408							
		常盤	〇〇-1	畑	畑	30,200							
		豊坂	〇〇-2	畑	畑	30,257							
		豊坂	〇〇-3	畑	畑	1,207							
		豊坂	〇〇-1	畑	畑	311							
		清住	〇〇-1	田	畑	24,745							
		清住	〇〇-1	田	畑	26,839							
		清住	〇〇-2	田	畑	25,839							
		清住	〇〇-1	田	畑	3,278							
		清住	〇〇-4	畑	畑	1,346							
		清住	〇〇-1	畑	畑	11,066							
		清住	〇〇-2	畑	畑	1,354							
		清住	〇〇-1	畑	畑	6,520							
		清住	〇〇-2	畑	畑	2,038							
		清住	〇〇-4	畑	畑	1,558							
		清住	〇〇-5	畑	畑	49							
清住	〇〇-1	畑	畑	2,631									
清住	〇〇-1	畑	畑	13,417									
清住	〇〇-1	畑	畑	2,021									
清住	〇〇-7	畑	畑	1,009									
清住	〇〇-13	雑種地	畑	24,321									
清住	〇〇-1	畑	畑	292									
清住	〇〇-4	畑	畑	392									
清住	〇〇-1	田	畑	450									
清住	〇〇-1	田	畑	15,270									
清住	〇〇-6	田	畑	87									
清住	〇〇-4	田	畑	20,079									
清住	〇〇-4	畑	畑	10,325									

番号	申請地				譲渡(貸)人		譲受(借)人		理由	始期及び終期 移転時期及び 支払期限	賃貸料 対価 (円)	備考				
	面積 (m ²)	所在	土地の表示		住氏名	經營地 (m ²)	住氏名	經營の状況								
			公簿	現況				面積(m ²)					労働力 (人)	經營地 (m ²)		
5	689	常盤	52	山林	畑	畑	689	清住 齋藤 信子	(借入地 0)	0	1	(借入地 0)	使用貸借	R2.12.25 ~ R12.12.24		図5
6	100,884	清住 清住 清住 清住 清住 清住 清住 清住 清住	〇〇-1 〇〇-2 〇〇-1 〇〇-3 〇〇-10 〇〇-12 〇〇-1 〇〇-2 〇〇-1 〇〇-2	山林 畑 畑 畑 畑 畑 畑 畑 山林	畑 畑 畑 畑 畑 畑 畑 畑 畑	畑 畑 畑 畑 畑 畑 畑 畑 畑	180 5,877 3,130 2,826 401 1,184 1,482 6,954 17,114 140 207 1,431 453 407	清住 〇〇 清住 〇〇 清住 〇〇 清住 〇〇 清住 〇〇	139,602 (借入地 38,718)	0	1	(借入地 0)	使用貸借	R2.12.25 ~ R12.12.24		図10

番号	申請地				譲渡(貸)人		譲受(借)人		理由	始期及び終期 移転時期及び 支払期限	賃貸料 対価 (円)	備考	
	面積 (㎡)	土地の表示			住所氏名	経営地 (㎡)	住所氏名	経営の状況					
		所在	地番	公簿				現況					面積(㎡)
7	.30 247,199	協成	〇〇	畑	畑	48,451内 26,811	北栄 〇〇 〇〇	北栄 〇〇 〇〇	0 (借入地 0)	1	0 (借入地 0)	図11 図12	
		協成	〇〇	畑	畑	1,197内 617							
		協成	〇〇	畑	畑	29,064内 22,541							
		北栄	〇〇-1	畑	畑	33,459							
		北栄	〇〇-1	畑	畑	42,466内 40,260							
		北栄	〇〇	畑	畑	13,432							
		北栄	〇〇-1	畑	畑	24,768							
		北栄	〇〇-1	畑	畑	9,820							
		北栄	〇〇-1	畑	畑	780							
		北栄	〇〇-1	畑	畑	8,969							
		北栄	〇〇-2	畑	畑	19,586							
		北栄	〇〇-1	畑	畑	46,156							
		8	.84 1,129	北栄	〇〇-1	宅地							畑
畑	畑												

番号	申請地				譲渡(貸)人		譲受(借)人		理由	始期及び終期 移転時期及び 支払期限	賃貸料 対価 (円)	備考	
	面積 (m ²)	土地の表示			住氏名	経営地 (m ²)	住氏名	経営の状況					
		所在	地番	公簿				現況					面積(m ²)
9	224,308	弥生	〇〇-3	畑	畑	29,083	弥生	〇〇	〇〇	〇			
		弥生	〇〇-4	畑	畑	19,661	〇〇	〇〇	〇〇				
		弥生	〇〇-3	畑	畑	14,834	弥生	〇〇	〇〇				
		弥生	〇〇-1	畑	畑	17,028	弥生	〇〇	〇〇				
		弥生	〇〇-2	畑	畑	9,468	弥生	〇〇	〇〇				
		弥生	〇〇-5	畑	畑	24,731	弥生	〇〇	〇〇				
		弥生	〇〇-1	畑	畑	2,648	弥生	〇〇	〇〇				
		弥生	〇〇-3	畑	畑	703	弥生	〇〇	〇〇				
		弥生	〇〇-1	畑	田	164	弥生	〇〇	〇〇	0			
		弥生	〇〇-1	畑	田	11,229	〇〇	〇〇	〇〇	(借入地 0)		R2.12.25 ~ R12.12.24	
		弥生	〇〇-1	畑	田	521	〇〇	〇〇	〇〇	0			
		弥生	〇〇	畑	畑	8,408	弥生	〇〇	〇〇				
		弥生	〇〇	畑	畑	3,925	〇〇	〇〇	〇〇				
		弥生	〇〇-1	畑	畑	34,201	弥生	〇〇	〇〇				
		弥生	〇〇-2	畑	畑	9,883	弥生	〇〇	〇〇				
		弥生	〇〇-1	畑	畑	7,956	弥生	〇〇	〇〇				
		弥生	〇〇-7	畑	畑	11,884	弥生	〇〇	〇〇				
		弥生	〇〇	畑	畑	17,981	弥生	〇〇	〇〇				

番号	申請地			譲渡(貸)人		譲受(借)人			理由	始期及び終期 ・ 移転時期及 び支払期限	賃貸料 ・ 対価 (円)	備考
	面積 (㎡)	土地の表示		住氏名	経営地 (㎡)	住氏名	経営の状況					
		所在	地番				公簿	現況				
10	108,786.72	大谷	〇〇-1	畑	畑	大谷 〇〇〇〇	108,786 (借入地 0)	大谷 〇〇〇〇	使用貸借	R2.12.25 ～ R12.12.24		図14
		大谷	〇〇-4	畑	畑							
		大谷	〇〇-2	畑	畑							
		大谷	〇〇-2	畑	畑							
		大谷	〇〇-1	畑	畑							
		大谷	〇〇-1	畑	畑							
		大谷	〇〇-3	畑	畑							
		大谷	〇〇-4	畑	畑							
		大谷	〇〇-5	宅地	畑							
		大谷	〇〇-6	畑	畑							
		大谷	〇〇-7	畑	畑							
		大谷	〇〇-8	畑	畑							
		大谷	〇〇-1	畑	畑							
		大谷	〇〇-1	畑	畑							
大谷	〇〇-2	畑	畑									
大谷	〇〇-1	畑	畑									
大谷	〇〇-2	畑	畑									
大谷	〇〇-7	畑	畑									
大谷	〇〇-2	畑	畑									
大谷	〇〇-2	畑	畑									

番号	申請地				譲渡(貸)人		譲受(借)人		理由	始期及び終期 移転時期及び 支払期限	賃貸料 対価 (円)	備考	
	面積 (㎡)	土地の表示			住所 氏名	経営地 (㎡)	住所 氏名	経営の状況					
		所在	地番	公簿				現況					面積 (㎡)
11	239,565.02	大谷	〇〇-1	畑	畑	畑	13,418	大谷 〇〇	13,418	0	R2.12.25 ～ R12.12.24	図15	
		大谷	〇〇-1	畑	畑	畑	13,724						
		大谷	〇〇-1	畑	畑	畑	30,982						
		大谷	〇〇-2	畑	畑	畑	2,565						
		大谷	〇〇-2	畑	畑	畑	23,591						
		大谷	〇〇-1	畑	畑	畑	1,487内 287						
		大谷	〇〇-2	雑種地	畑	畑	382						
		大谷	〇〇-3	畑	畑	畑	1,324内 984						
		大谷	〇〇-1	畑	畑	畑	30,711内 1,921						
		大谷	〇〇-7	雑種地	畑	畑	603						
		大谷	〇〇-9	畑	畑	畑	421						
大谷	〇〇-5	牧場	畑	畑	13,831内 12,181								
大谷	〇〇-5	畑	畑	畑	15,636								
大谷	〇〇-6	畑	畑	畑	51,149								
大谷	〇〇-8	宅地	畑	畑	484.02								
大谷	〇〇-3	畑	畑	畑	22,733								
大谷	〇〇-7	畑	畑	畑	3,718								
大谷	〇〇-1	牧場	畑	畑	37,231								
大谷	〇〇-1	山林	畑	畑	9,884内 1,955								
大谷	〇〇	畑	畑	畑	29,325内 5,600								

番号	申請地				譲渡(貸)人		譲受(借)人		理由	始期及び終期 ・ 移転時期及 び支払期限	賃貸料 ・ 対価 (円)	備考						
	面積 (㎡)	土地の表示			住所 氏名	経営地 (㎡)	住所 氏名	経営の状況										
		所在	地番	公簿				現況					面積 (㎡)	労働力 (人)	経営地 (㎡)			
12	267,097	緑丘	〇〇-1	畑	畑	20,277	緑丘	〇〇	418,435 (借入地 151,338)	緑丘	〇〇	1	0 (借入地 0)	R2.12.25 ～ R12.12.24		図16		
		緑丘	〇〇-1	畑	畑	3,609		〇〇										
		緑丘	〇〇-3	畑	畑	1,089		〇〇										
		緑丘	〇〇	畑	畑	23,102		〇〇										
		緑丘	〇〇	畑	畑	1,603		〇〇										
		緑丘	〇〇	畑	畑	8,410		〇〇										
		緑丘	〇〇-1	畑	畑	15,707		〇〇										
		緑丘	〇〇	畑	畑	9,962		〇〇										
		緑丘	〇〇-2	畑	畑	5,936		〇〇										
		緑丘	〇〇-1	畑	畑	2,331		〇〇										
		緑丘	〇〇-3	畑	畑	2,718		〇〇										
		緑丘	〇〇-2	畑	原野	3,695		〇〇										
		緑丘	〇〇	畑	畑	7,316		〇〇										
		緑丘	〇〇-1	畑	畑	36,316		〇〇										
		緑丘	〇〇-2	畑	畑	6,360		〇〇										
		緑丘	〇〇	畑	畑	1,524		〇〇										
		緑丘	〇〇	畑	畑	12,709		〇〇										
		緑丘	〇〇	畑	畑	18,037		〇〇										
		緑丘	〇〇-2	畑	畑	12,779		〇〇										
		緑丘	〇〇-3	畑	畑	2,763		〇〇										
		緑丘	〇〇-1	畑	畑	2,113		〇〇										
		緑丘	〇〇-2	畑	畑	2,247		〇〇										
		緑丘	〇〇-1	畑	畑	4,952		〇〇										
		緑丘	〇〇-2	畑	畑	1,265		〇〇										
		緑丘	〇〇-3	畑	牧場	211		〇〇										
		緑丘	〇〇-1	畑	畑	14,306		〇〇										
		緑丘	〇〇-2	畑	畑	4,409		〇〇										
		緑丘	〇〇-2	畑	畑	1,644		〇〇										
		緑丘	〇〇	畑	畑	39,326		〇〇										
		緑丘	〇〇-1	畑	畑	15,127内		〇〇										
		緑丘	〇〇-2	畑	畑	4,137		〇〇										
		緑丘	〇〇-2	畑	畑	244		〇〇										

議案第4号

農地法第4条の規定による許可申請について

下記のとおり農地法第4条の規定による許可申請があったので可否について審議を求める。

令和2年12月25日提出
訓子府町農業委員会会長 細川 孝雄

番号	申請地				農地の区分	申請人		建設予定年月日	土地利用計画	付近に及ぼす被害の状況			備考			
	所在	地番	地目 公簿	現況		面積 m ²	目的			住所	氏名	無		有	有の場合 防除方法	
1	弥生	〇〇-11	畑	畑	1,051	太陽光発電 施設建設	第一種	弥生	〇〇 〇〇	許可日 ～ R3.11.30	農業振興地域内	〇			図17	
	計				1,051											

農業経営基盤強化促進法の規定による農用地利用集積計画の決定について

農業経営基盤強化促進法第18条の規定により、訓子府町より決定の求められた下記の農用地利用集積計画について審議を求めらる。

令和2年12月25日提出

訓子府町農業委員会会長 細川 孝雄

番号	譲受(借)人 住所・氏名	譲渡(貸)人 住所・氏名	土地の表示		地目	面積 (㎡)	始期 告示日	終期・期間 支払期限	金額 (賃借料) (価格)	備考
			字	地番						
1	清住 〇〇 〇〇		清住	〇〇-1	畑	2,742	R2.12.25	R12.12.24	468,000	円/10a @12,000
			清住	〇〇-1		9,927				
			清住	〇〇-3		11,843				
			清住	〇〇-1		14,569				
			計			39,081				
2	清住 〇〇 〇〇	清住 〇〇 〇〇	清住	〇〇-1	畑	16,303.00	R2.12.25	R12.12.24	271,000	@13,000
			清住	〇〇-6		1,789.00				
			清住	〇〇-8		489.00				
			清住	〇〇-10		6.38				
			清住	〇〇-15		62.00				
			清住	〇〇-16		2,165.00				
			清住	〇〇-17		3.37				
			清住	〇〇-18		101.00				
			計			20,918.75				
			3	清住 〇〇 〇〇						
清住	〇〇-2	内5,911								
清住	〇〇-2	3,957								
清住	〇〇-2	2,370								
清住	〇〇-2	3,387								
清住	〇〇-1	5,218								
清住	〇〇-1	内3,988								
清住	〇〇-1	16,439								
清住	〇〇-1	398								
計		36,450								

番号	譲受(借)人 住所・氏名	譲渡(貸)人 住所・氏名	土地の表示		地目		面積 (㎡)	始期 告示日	終期・期間 支払期限	金額 (賃借料) (価格)	備考
			字	地番	公簿	現況					
4	清住 〇〇 〇〇	清住 〇〇 〇〇	清住	〇〇-7	畑	畑	14,951 内12,100	R2.12.25	終期 R12.12.24	円 121,000	円/10a @10,000
			計				12,100				
5	清住 〇〇 〇〇	清住 〇〇 〇〇	清住	〇〇-2	畑	畑	9,652 内1,183	R2.12.25	R12.12.24	29,000	@12,000
			清住	〇〇-3	畑	畑	9,650 内1,183				
			計				2,366				
6	清住 〇〇 〇〇	清住 〇〇 〇〇	清住	〇〇-2	畑	畑	9,652 内8,469	R2.12.25	R12.12.24	203,000	@12,000
			清住	〇〇-3	畑	畑	9,650 内8,467				
			計				16,936				
7	清住 〇〇 〇〇	清住 〇〇 〇〇	清住	〇〇-1	宅地	畑	2,691.88	R2.12.25	R12.12.24	34,000	@13,000
			計				2,691.88				
8	緑丘 〇〇 〇〇	緑丘 〇〇 〇〇	緑丘	〇〇-1	畑	畑	23,963	R2.12.25	R7.12.24	166,000	@3,500 @3,000
			緑丘	〇〇-1	畑	畑	82,518				
			緑丘	〇〇	畑	畑	内11,123 1,190				
			緑丘	〇〇	畑	畑	3,198				
			緑丘	〇〇-1	畑	畑	7,077				
			緑丘	〇〇-3	畑	畑	1,403				
			緑丘	〇〇-2	畑	畑	475				
			緑丘	〇〇-2	畑	畑	164				
			緑丘	〇〇-2	畑	畑	1,019				
			緑丘	〇〇	畑	畑	1,851				
計					51,463						

番号	譲受(借)人 住所・氏名	譲渡(貸)人 住所・氏名	土地の表示		地目		面積 (㎡)	始期 告示日	終期・期間 支払期限	金額 (賃借料) (価格)	備考
			字	地番	公簿	現況					
9	緑丘 〇〇 〇〇	緑丘 〇〇 〇〇	緑丘	〇〇-1	畑	畑	82,518	R2.12.25	終期 R7.12.24	円 190,000	円/10a @3,000
			緑丘	〇〇	山林	畑	内60,811 2,726				
				計			63,537				
10	高園 〇〇 〇〇	札幌市 北海道農業公社	高園	〇〇-1	畑	畑	2,195	R2.12.25	R7.10.24	330,900	16,545千円 ×2%
			高園	〇〇-1	畑	畑	42,500				
				計			44,695				