

第 1 2 回

訓子府町農業委員会議案

日 時 令和2年11月27日(金)午後3時

場 所 訓子府町役場2階会議室1

訓子府町農業委員会

議 件

議案第 1 号 農地法第 18 条第 6 項の規定による通知について

議案第 2 号 農地法第 3 条の規定による許可申請について

議案第 3 号 農地法第 4 条の規定による許可申請に係る意見の聴取について

議案第 4 号 農業経営基盤強化促進法の規定による農用地利用集積計画の決定について

報告第 1 号 農地法第 3 条の 3 第 1 項の規定による届出の受理について

協 議（報告含む）

1. 12月総会（案）
12月25日（金）

2. その他

議案第1号

農地法第18条第6項の規定による通知について

下記のとおり農地法第18条第6項の規定による通知があったので、審議のうえ適否の決定を求める。

令和2年11月27日提出
訓子府町農業委員会会長 細川孝雄

番号	土地の表示等						合意解約 の成立日	引渡の日	通 知 者	解約後の処理等
	所 在	地 番	地 目	面 積 (㎡)	契 約 期 間					
					地 簿 公簿	現 況				
1	高園	〇〇-1	畑	14,147	畑 畑 畑	畑 畑 畑	H29.7.18 R 3.7.17 (農地法)	R2.11.19	(賃貸人) 高園 〇〇 〇〇 (賃借人) 高園 〇〇 〇〇	賃貸人が耕作 (図1)
	高園	〇〇-1	畑	2,535						
	高園	〇〇-1	畑	8,138						
				24,820						

議案第2号

農地法第3条の規定による許可申請について
 下記のとおり農地法第3条第1項の規定による許可申請があったので可否について審議を求める。

令和2年11月27日提出
 訓子府町農業委員会会長 細川 孝 雄

番号	申請地				譲渡(貸)人		譲受(借)人		理由	始期及び終期 移転時期及び 支払期限	賃貸料 対 価 (円)	備考			
	面積 (㎡)	土地の表示			住所 氏名	経営地 (㎡)	住所 氏名	経営の状況							
		所在	地番	公簿				現況					面積(㎡)	労働力 (人)	経営地 (㎡)
1	27,680	弥生	〇〇-1	畑	畑	10,369内 4,095	弥生 〇〇 〇〇	201,960 (借入地 0)	高園 〇〇 〇〇	4	159,129 (借入地 26,898)	賃貸借	R2.11.27 ～ R7.11.26	221,400 (@8,000)	図2
		弥生	〇〇-7	畑	畑	13,452									
		弥生	〇〇-1	畑	畑	54,128内 9,680									
		弥生	〇〇-1	雑種地	畑	5,319内 453									

議案第3号

農地法第4条の規定による許可申請に係る意見の聴取について

下記のとおり農地法第4条の規定による許可申請があったので、農地法第4条第3項の規定により一般社団法人北海道農業会議に意見の聴取を求めることについて審議を求める。

令和2年11月27日提出
訓子府町農業委員会会長 細川孝雄

番号	申請地				農地の区分	申請人		建設予定年月日	土地利用計画	付近に及ぼす被害の状況			備考
	所在地	地番	地目	面積 ㎡		住所	氏名			有	無	有の場合 防除方法	
1	弥生	〇〇-11	畑	畑	1,051	第1種	弥生	〇〇 〇〇	許可日 ～ R3.11.30	農業振興地域内	〇		図3
		計	1,051										

議案第4号

農業経営基盤強化促進法の規定による農用地利用集積計画の決定について

農業経営基盤強化促進法第18条の規定により、訓子府町より決定の求められた下記の農用地利用集積計画について審議を求める。

令和2年11月27日提出

訓子府町農業委員会会長 細川 孝雄

番号	譲受(借)人		譲渡(貸)人		土地の表示		地目		面積 (㎡)	始期 告示日	終期・期間 支払期限	金額 (賃借料) (価格)	備考
	住所・氏名	住所・氏名	字	地番	公簿	現況							
1	札幌市 北海道農業公社	柏丘 〇〇 〇〇	柏丘	〇〇-3	畑	畑	33,886	R2.11.27	R3.1.12	千円/10a @320 @250 @5			
			柏丘	〇〇-3	畑	畑	7,530						
			柏丘	〇〇-3	畑	畑	10,821						
			計				52,237						
2		西富 〇〇 〇〇	西富	〇〇-5	畑	畑	5,932	R2.11.27	R3.1.12	4,250,000			
			西富	〇〇-6	畑	畑	3,954						
				計			9,886						
3		西富 〇〇 〇〇	西富	〇〇-1	畑	畑	14,447	R2.11.27	R3.3.31	7,773,000			
			西富	〇〇-2	畑	畑	117						
			西富	〇〇-7	田	畑	2,730						
			西富	〇〇-2	畑	畑	705						
			計				17,999						
4		西富 〇〇 〇〇	西富	〇〇-3	田	畑	7,711.00	R2.11.27	R3.3.31	7,779,000			
			西富	〇〇-6	畑	畑	10,115.00						
			西富	〇〇-2	宅地	畑	173.93						
			計				17,999.93						
5		西富 〇〇 〇〇	西富	〇〇-1	畑	畑	1,427	R2.11.27	R3.3.31	2,354,000			
			西富	〇〇-2	鉄道用地	畑	935						
			西富	〇〇-3	雑種地	畑	3,245						
			計				5,607						
6	日出 〇〇 〇〇	日出 〇〇 〇〇	日出	〇〇-2	畑	畑	11,492	R2.11.27	R3.4.30	2,752,000			
				計			11,492						

番号	譲受(借)人 住所・氏名	譲渡(貸)人 住所・氏名	土地の表示		地		目		面積 (㎡)	始期 告示日	終期・期間 支払期限	金額 (賃借料) (価格)	備考
			字	地番	公簿	現況							
7	若富町 〇〇 〇〇		清住	〇〇-1	畑	畑	畑	11,386.00	R2.11.27	支払期限 R3.3.31	円 5,122,000	千円/10a @440	
			清住	〇〇-1	宅地	畑	畑	256.29					
				計				11,642.29					
8	清住 〇〇 〇〇		清住	〇〇-1	畑	畑	畑	14,123	R2.11.27	R3.3.31	5,938,000	@440 @100	
				計				14,123					
			清住	〇〇-1	宅地	畑	畑	982 内566					
9	若富町 〇〇 〇〇	清住 〇〇 〇〇	清住	〇〇-5	畑	畑	畑	2,602	R2.11.27	R7.11.26	259,000	@12,000	
			清住	〇〇-1	畑	畑	畑	3,183 内567					
			清住	〇〇-1	田	畑	畑	17,886 21,621					
10	清住 〇〇 〇〇		清住	〇〇-1	宅地	畑	畑	982 内416	R2.11.27	R7.11.26	119,000	@12,000	
			清住	〇〇-4	畑	畑	畑	154					
			清住	〇〇-1	畑	畑	畑	3,183 内2,616					
11	弥生 〇〇 〇〇	弥生 〇〇 〇〇	弥生	〇〇-4	畑	畑	畑	6,796	R2.11.27	R7.11.26	301,000	@10,000 @6,000 @5,000	
				計				9,982					
			弥生	〇〇-2	田	畑	畑	11,130 12,262					
12	弥生 〇〇 〇〇		弥生	〇〇-2	山林	畑	畑	19,158	R2.11.27	R7.11.26	240,000	@7,000 @4,000	
			弥生	〇〇-4	畑	畑	畑	内7,200 4,611					
			弥生	〇〇-1	畑	畑	畑	内1,867 1,574					
			計										
			弥生	〇〇-8	畑	畑	畑	1,372					
				計				35,405					
			弥生	〇〇-1	畑	畑	畑	51,285	R2.11.27	R7.11.26	240,000	@7,000 @4,000	
				計				内37,300 37,300					

報告第1号

農地法第3条の3第1項の規定による届出の受理について

下記のとおり農地法第3条の3第1項の規定による届出があったので受理し、受理通知書を交付したので報告する。

令和2年11月27日提出
訓子府町農業委員会会長 細川孝雄

番号	届出地					届出者 住所氏名	権利取得日	理由	権利の種類 及び内容	あつせんの 希望	備考
	面積 (㎡)	土地の表示									
		所在	地番	公簿	現況						
1	50,747	緑丘	〇〇-2	畑	畑	1,314	札幌市 〇〇〇〇	R2.10.26	所有権	なし	図4
		緑丘	〇〇-1	畑	畑	5,269					
		緑丘	〇〇-1	山林	畑	13,328内 7,700					
		緑丘	〇〇-3	牧場	畑	53,027内 20,000					
		緑丘	〇〇-4	畑	畑	16,464					