

第 1 1 回

訓子府町農業委員会議案

日 時 令和2年10月27日(火)午後4時

場 所 訓子府町役場2階会議室1

訓子府町農業委員会

議 件

議案第1号 土地の現況証明について

議案第2号 農業経営基盤強化促進法の規定による農用地利用集積計画の決定について

議案第3号 農地中間管理機構による買入協議の要請について

議案第4号 農地利用状況調査（農地パトロール）の結果報告について

報告第1号 農地法第3条の3第1項の規定による届出の受理について

協 議（報告含む）

1. 11月総会（案）
11月27日（金）

2. その他

議案第1号

土地の現況証明について

下記のとおり土地の現況証明の申請があったので可否について審議を求める。

令和2年10月27日提出
訓子府町農業委員会会長 細川 孝 確

番号	土地の表示				利用状況	所有者		目的	説明
	所在	地番	地目			住所	氏名		
			公簿	現況					
1	福野	〇〇-3	畑	農地(採草放牧地以外)	宅地	福野	〇〇 〇〇	地目変更のため	図1
計				694					

議案第2号

農業経営基盤強化促進法の規定による農用地利用集積計画の決定について

農業経営基盤強化促進法第18条の規定により、訓子府町より決定の求められた下記の農用地利用集積計画について審議を求めらる。

令和2年10月27日提出

訓子府町農業委員会会長 細川 孝雄

番号	譲受(借)人 住所・氏名	譲渡(貸)人 住所・氏名	土地の表示		地目		面積 (㎡)	始期 告示日	終期・期間 支払期限	金額 (賃借料) (価格)	備考
			字	地番	公簿	現況					
1	札幌市 北海道農業公社	未広町 〇〇 〇〇	高園	〇〇-1	畑	畑	2,195	R2.10.27	支払期限 R2.12.14	円 16,545,000	千円/10a @380 @180
			高園	〇〇-1	畑	畑					
						計			44,695		

議案第3号

農地中間管理機構による買入協議の要請について

農業経営基盤強化促進法第16条の規定により、利用関係の調整をすすめたが不調となったので、町長に買入協議の要請をしたいが審議を求めらる。

令和2年10月27日提出

訓子府町農業委員会会長 細川 孝雄

番号	申出者		申出に係る農用地			備考	
	住所	氏名	所在・地番	地目 公簿 現況	面積 (㎡)		単価 (千円)
1	柏丘〇〇番地	〇〇 〇〇	柏丘 〇〇-3	畑	畑	33,886	@ 320
			柏丘 〇〇-3	畑	畑	7,530	@ 250
			柏丘 〇〇-3	畑	畑	10,821	@ 5
			計			52,237	13,170
2	西富〇〇番地	〇〇 〇〇	西富 〇〇-5	畑	畑	5,932	@ 430
			西富 〇〇-6	畑	畑	3,954	
			計			9,886	4,250

議案第4号

農地利用状況調査（農地パトロール）の結果報告について

農地法第30条の規定による農地利用状況調査を実施し、結果報告について、次のとおり取りまとめたこと及び農地利用意向調査実施の可否について審議を求める。

令和2年10月27日提出

訓子府町農業委員会会長 細川孝雄

記

別紙のとおり

報告第1号

農地法第3条の3第1項の規定による届出の受理について

下記のとおり農地法第3条の3第1項の規定による届出があったので受理し、受理通知書を交付したので報告する。

令和2年10月27日提出

訓子府町農業委員会会長 細川 孝雄

番号	届出地				届出者		権利の種類 及び内容	理由	あっせんの 希望	備考
	面積 (㎡)	土地の表示			氏名	住所				
		所在	地番	公簿						
1	190,987.79	穂波	〇〇-1	畑	畑	21,443	穂波 〇〇 〇〇	相続	なし	図2 図3 図4
		穂波	〇〇-1	畑	畑	30,886				
		穂波	〇〇-1	畑	畑	29,207				
		柏丘	〇〇-1	畑	畑	146				
		柏丘	〇〇-1	畑	畑	49,260				
		柏丘	〇〇-1	畑	畑	41,231				
		柏丘	〇〇-2	畑	畑	7,699				
		福野	〇〇-1	田	畑	636				
		福野	〇〇-2	田	畑	21				
		福野	〇〇-1	田	畑	295				
		福野	〇〇-1	田	畑	403				
		福野	〇〇-2	田	畑	.79				
		福野	〇〇-3	田	畑	4				
		福野	〇〇	田	畑	5,689				
福野	〇〇	畑	畑	1,272						
福野	〇〇	田	畑	2,795						
2	88.88 21,993	清住	〇〇-2	田	畑	9,652	清住 〇〇 〇〇	相続	あり	図5 図6
		清住	〇〇-3	畑	畑	9,650.88				
		清住	〇〇-1	宅地	畑	2,691				

農地利用状況調査(農地パトロール)結果報告

実施日：令和2年8月5日(水)

実施場所：訓子府町全域(筆数:5,949筆 面積:69,355,800㎡)

判定	筆数(筆)		面積(㎡)		判定基準
	本年	前年	本年	前年	
1号A分類	0	0	0	0	<ul style="list-style-type: none"> ・過去1年以上にわたり農作物の作付けが行われておらず、かつ、今後も農地所有者等による農地の維持管理(草刈りや耕起等)や農作物の栽培が行われる見込みがない農地。 ・人力、農業用機械で草刈り等又は抜根、整地、区画整理、客土等により再生することにより、通常の農作業による耕作が可能と見込まれる農地
1号B分類	0	0	0	0	<ul style="list-style-type: none"> ・上記農地のうち再生利用が不可能な農地。
2号	0	0	0	0	<ul style="list-style-type: none"> ・低利用地
再生困難	0	3	0	7,337	<ul style="list-style-type: none"> ・森林の様相を呈しているなど農地に復元するための物理的な条件整備が著しく困難な農地、又は周囲の状況からみて、その土地を農地として復元しても継続して利用することができないと見込まれる農地。
計	0	3	0	7,337	