

第 5 回

訓子府町農業委員会議案

日 時 平成30年5月28日（月）午後5時

場 所 訓子府町役場2階議会委員会室

訓子府町農業委員会

議 件

議案第 1 号 土地の現況証明について

議案第 2 号 農地法第 3 条の規定による許可申請について

議案第 3 号 農地法第 4 条の規定による許可申請について

議案第 4 号 農地法第 5 条の規定による許可申請に係る意見の聴取について

議案第 5 号 農地法第 5 条の規定による許可申請について

議案第 6 号 農業経営基盤強化促進法の規定による農用地利用集積計画の決定について

報告第 1 号 農地法第 3 条の 3 第 1 項の規定による届出の受理について

報告第 2 号 農地法第 1 8 条第 6 項の規定による通知の報告について

協 議（報告含む）

1. 6 月総会（案）
6 月 2 8 日（木）

2. その他

議案第1号

土地の現況証明について

下記のとおり土地の現況証明の申請があったので可否について審議を求める。

平成30年5月28日提出

訓子府町農業委員会会長 坂本 稔

土地の表示										目 的	説 明
所在	地番	地 目		面 積 (㎡)	区 分	利用状況	所 有 者				
		公 簿	現 況				住 所	氏 名			
協成	〇〇-2	畑	農地・採草放牧地以外	173		雑種地	未広町	〇〇 〇〇	地目変更のため	図1	
協成	〇〇-2	畑	農地・採草放牧地以外	86		雑種地	協成	〇〇 〇〇	地目変更のため	図1	

議案第2号

農地法第3条の規定による許可申請について
 下記のとおり農地法第3条第1項の規定による許可申請があったので可否について審議を求める。

平成30年5月28日提出
 訓子府町農業委員会会長 坂本 稔

申 請 地					譲 渡 (貸) 人		譲 受 (借) 人		理 由	始期及び終期 移転時期及び 支払期限	賃貸料 対 価 (円)	備 考
面 積 (㎡)	土地の表示				住 氏 名	経営地 (㎡)	所 名	経営の状況				
	所在	地番	公簿	現況				面積 (㎡)	労働力 (人)	経営地 (㎡)		
433	清住	〇〇-3	畑	畑	清住 〇〇 〇〇	清住 〇〇 〇〇	0 (借入地 0)	0 (借入地 0)	贈与	H30. 5. 28		図 2
16, 999	常盤	〇〇-48	畑	畑	豊坂 〇〇 〇〇	置戸町 〇〇 〇〇	275, 367 (借入地 59, 841)	2 (借入地 0)	賃貸借	H30. 5. 28 ～ H32. 5. 27	50, 000 (@3, 000)	図 3
3, 990	豊坂	〇〇-3	畑	畑	豊坂 〇〇 〇〇	置戸町 〇〇 〇〇	0 (借入地 0)	2 (借入地 0)	賃貸借	H30. 5. 28 ～ H32. 5. 27	12, 000 (@3, 000)	図 4

議案第3号

農地法第4条の規定による許可申請について

下記のとおり農地法第4条の規定による許可申請があったので可否について審議を求める。

平成30年5月28日提出

訓子府町農業委員会会長 坂本 稔

申請地				農地の区分	申請人		建設予定 年月日	土地利用 計画	付近に及ぼす 被害の状況			備考
所在	地番	地目			面積 ㎡	住所			氏名	無	有	
		公簿	現況									
高園	〇〇-1	畑	畑	3,449	農用地	穂波	〇〇 〇〇	許可日 ～ H30.10.31	(農用地区域用途更迭) 農業振興地域内	〇		図5
計				3,449								
大谷	〇〇-1	畑	畑	14,841内 .28 233	農用地	大谷	〇〇 〇〇	許可日 ～ H30.11.30	(農用地区域用途更迭) 農業振興地域内	〇		図6
計				.28 233								

議案第4号

農地法第5条の規定による許可申請に係る意見の聴取について

下記のとおり農地法第5条の規定による許可申請があり、転用面積が30aを超えるなどから、農地法第5条第3項の規定により一般社団法人北海道農業会議に意見の聴取を求めることについて審議を求める。

平成30年5月28日提出
訓子府町農業委員会会長 坂本 稔

申請地				農地の区分		譲渡人(貸主)		譲受人(借主)		建設予定年月日	土地利用計画	付近に及ぼす被害の状況			備考
所在	地番	地目		面積 m ²	目的	住所氏名	経営地 (m ²)	住所氏名	職業	年 月 日	土地 利用 計画	無	有	有の場合 防除方法	
		公簿	現況												
駒里	〇〇-1	牧場	畑	50,115内 15,734	火山灰採取 (一時転用)	駒里 〇〇 〇〇	0 (借入地 0)	東幸町 〇〇 〇〇	農業 建設業	許可日 ～ H32.11.30	農業振興地域内	○			図7
計				15,734											

議案第5号

農地法第5条の規定による許可申請について

下記のとおり農地法第5条の規定による許可申請があったので可否について審議を求める。

平成30年5月28日提出
訓子府町農業委員会会長 坂本 稔

申請地				農地の区分	譲渡人（貸主）		譲受人（借主）		建設予定年月日	土地利用計画	付近に及ぼす被害の状況			備考
所在	地番	地目			住所氏名	経営地（㎡）	住所氏名	職業						
		公簿	現況								面積㎡			
穂波	〇〇-10	田	畑	4,958	太陽光発電施設	第3種	東町 〇〇 〇〇	北見市 〇〇 〇〇	建設業	許可日 ～ H30. 11. 30	（農用地区域外） 農業振興地域内	〇		図8
計				4,958										

農業経営基盤強化促進法の規定による農用地利用集積計画の決定について

農業経営基盤強化促進法第18条の規定により、訓子府町より決定の求められた下記の農用地利用集積計画について審議を求める。

平成30年5月28日提出

訓子府町農業委員会会長 坂 本 稔

譲受(借)人 住所・氏名	譲渡(貸)人 住所・氏名	土地の表示		地	目		面 積 (㎡)	始 期 告示日	終期・期間 支払期限	金 額 (賃借料) (価 格)	備 考
		字	地番		公簿	現況					
北栄 〇〇 〇〇		高園	〇〇-1	畑	畑	畑	25,804	H30.5.28	H30.9.28	円 6,967,000	千円/10a @270
			計				25,804				
		柏丘	〇〇-1	畑	畑	畑	32,178	H30.5.28	H30.8.24	11,070,000	@380 @5
穂波 〇〇 〇〇	札幌市 北海道農業公社		計				32,178				
		日出	〇〇-1	畑	畑	畑	28,334	H30.5.28	H30.10.26	13,229,000	@320 @5
		日出	〇〇-2	畑	畑	畑	10,550				
柏丘 〇〇 〇〇			計				38,884				
		柏丘	〇〇-7	畑	畑	畑	4,841				
		柏丘	〇〇-1	畑	畑	畑	11,416				
		柏丘	〇〇-1	畑	畑	畑	1,447	H30.5.28	H30.11.22	7,774,000	@300 @5
		柏丘	〇〇-1	畑	畑	畑	9,109				
北栄 〇〇 〇〇			計				26,813				
		北栄	〇〇-1	畑	畑	畑	5,614				
		北栄	〇〇-1	畑	畑	畑	13,507	H30.5.28	H30.10.26	17,993,000	@390
		北栄	〇〇-6	畑	畑	畑	27,029				
			計				46,150				

議受（借）人	譲渡（貸）人	土地の表示		地		目		面積 （㎡）	始 期 告示日	終期・期間 支払期限	金 額 （賃借料） （価 格）	備 考
住所・氏名	住所・氏名	字	地番	公簿	現況							
北栄 〇〇 〇〇	札幌市 北海道農業公社	北栄	〇〇-2	畑	畑	2,985 21,708 24,693	畑	2,985 21,708 24,693	H30. 5. 28	H30. 10. 26	9, 570, 000 円	千円／10 a @390 @370
		北栄	〇〇-2	畑	畑							
		計										
高園 〇〇 〇〇		高園	〇〇-2	畑	畑	20,001 10,000 30,001	畑	20,001 10,000 30,001	H30. 5. 28	H31. 2. 22	11, 340, 000	@400 @390 @320 @300
		高園	〇〇-15	畑	畑							
		計										
高園 〇〇 〇〇		高園	〇〇-14	畑	畑	9,999 9,999	畑	9,999	H30. 5. 28	H31. 2. 22	3, 750, 000	@400 @300
		計										
		高園	〇〇-1	畑	畑							
計												
柏丘 〇〇 〇〇		柏丘	〇〇-1	畑	畑	1,542 11,560 25,002 188 38,292	畑	1,542 11,560 25,002 188 38,292	H30. 5. 28	H30. 8. 31	14, 037, 000	@370
		柏丘	〇〇-2	畑	畑							
		柏丘	〇〇-2	畑	畑							
		柏丘	〇〇-6	畑	畑							
		計										
柏丘 〇〇 〇〇		柏丘	〇〇-9	畑	畑	17,677 17,677	畑	17,677	H30. 5. 28	H30. 8. 24	6, 360, 000	@360
		計										
		美園	〇〇	畑	畑							
北栄 〇〇 〇〇	訓子府町 町長 菊池一春	美園	〇〇	畑	畑							
		計										

譲受(借)人 住所・氏名	譲渡(貸)人 住所・氏名	土地の表示		地		目		面 積 (㎡)	始 期 告示日	終期・期間 支払期限	金 額 (賃借料) (価 格)	備 考
		字	地番	公簿	現況							
清住 〇〇 〇〇	訓子府町 町長 菊池一春	美園	〇〇	畑	畑	262,009 内57,000			H30.5.28	終期 H31.3.31	142,500	円/10a @2,500
			計			57,000						
		美園	〇〇	畑	畑	108,849 内50,000						
福野 〇〇 〇〇		美園	〇〇	畑	畑	262,009 内43,500			H30.5.28	H31.3.31	233,750	@2,500
			計			93,500						
		美園	〇〇	畑	畑	343,841 内28,400						
福野 〇〇 〇〇		美園	〇〇	畑	畑	108,849 内58,800			H30.5.28	H31.3.31	130,800	@1,500
			計			87,200						
		美園	〇〇	畑	畑							

報告第1号

農地法第3条の3第1項の規定による届出の受理について

下記のとおり農地法第3条の3第1項の規定による届出があったので受理し、受理通知書を交付したので報告する。

平成30年5月28日提出

訓子府町農業委員会会長 坂本 稔

届出地				届出者		権利取得日	理由	権利の種類 及び内容	あっせん の希望	備考
面積 (㎡)	土地の表示			住所 氏名						
	所在	地番	公簿		現況					
.40 28,098	北栄	〇〇-1	山林	畑	5,292	H29.12.25	相続	所有権	なし	図9
	北栄	〇〇-1	畑	畑	21,840					
	北栄	〇〇	宅地	畑	.40 966					

報告第2号

農地法第18条第6項の規定による通知の報告について
 下記の案件について、農地法第18条第6項の規定による通知があったので報告する。

平成30年5月28日提出

訓子府町農業委員会会長 坂本 稔

土地の表示等					合意解約 の成立日	引渡の日	通 知 者	解約後の処理等
所 在	地 番	地 目		面 積 (㎡)				
		公簿	現況					
美園	〇〇	畑	畑	7,762 内	H30. 3. 15	H30. 3. 15	(賃貸人) 美園 〇〇 〇〇 (賃借人) 陸別町 〇〇 〇〇	賃貸借 ※農地転用 携帯電話無線基地 局建設 (図10)
				.52 571				
豊坂	〇〇-3	畑	畑	3,990	H30. 5. 24	H30. 5. 27	(賃貸人) 豊坂 〇〇 〇〇 (賃借人) 豊坂 〇〇 〇〇	賃貸借 (図4)
				.52 571				
				3,990				