

第 5 回

訓子府町農業委員会議案

日 時 平成29年5月31日(水)午後3時30分

場 所 訓子府町役場2階議会委員会室

訓子府町農業委員会

議 件

議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請について

議案第2号 農地法第5条の規定による許可申請について

議案第3号 農業経営基盤強化促進法の規定による農用地利用集積計画の決定について

報告第1号 農地法第18条第6項の規定による通知の報告について

協 議（報告含む）

1. 6月総会（案）
6月29日（木）

2. その他

議案第1号

農地法第3条第1項の規定による許可申請について
 農地法第3条の規定による許可申請について

平成29年5月31日提出
 訓子府町農業委員会会長 清井敏行

面積 (㎡)	申請地			譲渡(貸)人		譲受(借)人		理由	始期及び終期 移転時期及び 支払期限	賃貸料 対価 (円)	備考		
	所在	地番	土地の表示		住所氏名	経営地 (㎡)	住所氏名					経営の状況	
			公簿	現況								面積(㎡)	労働力 (人)
4,445	若富町	〇〇	畑	畑	3,174	若富町 〇〇 〇〇	若富町 〇〇 〇〇	0 (借入地 0)	0 (借入地 0)		図1		
	若富町	〇〇	畑	畑	59								
	若富町	〇〇	畑	畑	1,087								
	若富町	〇〇	雑種地	畑	110								
	若富町	〇〇	雑種地	畑	15								
154,184	西富	〇〇-2	畑	畑	20,974内 17,411	西富 〇〇 〇〇	西富 〇〇 〇〇	0 (借入地 0)	0 (借入地 0)	使用貸借	図2 図3		
	西富	〇〇-2	畑	畑	11,722内 10,340								
	西富	〇〇-1	牧場	採草放牧地	2,698								
	西富	〇〇-2	牧場	採草放牧地	2,776								
	西富	〇〇-2	畑	畑	28,518								
	西富	〇〇-3	畑	畑	2,387								
	西富	〇〇-5	牧場	畑	18,976								
	西富	〇〇-1	畑	畑	20,826								
	西富	〇〇-3	畑	畑	2,086								
	北栄	〇〇-1	畑	畑	4,052								
	北栄	〇〇-1	山林	畑	13,402								
	北栄	〇〇	畑	畑	30,712								

面積 (m ²)		申請地				譲渡 (貸) 人		譲受 (借) 人		理由	始期及び終期 移転時期及び支払期限	賃貸料 対価 (円)	備考	
		土地の表示				住所名	経営地 (m ²)	住所名	経営の状況					
		所在	地番	公簿	現況				面積 (m ²)					労働力 (人)
3,174		西富	〇〇-1	畑	畑	3,174	西富 〇〇 〇〇	309,195 (借入地 0)	西富 〇〇 〇〇	4	0 (借入地 0)		図2	
54,971		緑丘	〇〇-2	畑	畑	54,971	緑丘 〇〇 〇〇	0 (借入地 0)	西富 〇〇 〇〇	4	0 (借入地 0)	109,942 (@2,000)	図4	
45,251		常盤	〇〇-5	畑	畑	45,251	清住 〇〇 〇〇	0 (借入地 0)	高園 〇〇 〇〇	4	32 506,510 (借入地 152,796)	113,000 (@2,500)	図5	
127		大谷	〇〇-20	畑	畑	127	大谷 〇〇 〇〇	30 109,752 (借入地 30 7,773)	大谷 〇〇 〇〇	3	17 161,722 (借入地 39,370)	50,000 (@393,700)	図6	

議案第2号

農地法第5条の規定による許可申請について

下記のとおり農地法第5条の規定による許可申請があったので可否について審議を求める。

平成29年5月31日提出
訓子府町農業委員会会長 清井 敏行

申請地				農地の区分	譲渡人(貸主)		譲受人(借主)		建設予定年月日	土地利用計画	付近に及ぼす被害の状況			備考
所在	地番	地目	面積 m ²		住所名	経営地 (m ²)	住所名	職業			無	有	有の場合 防除方法	
福野	〇〇-25	畑	345	福野 〇〇〇〇	0 (借入地 ⁰)	福野 〇〇〇〇	農業	〇				〇	図7	
計														
西富	〇〇-2	畑	679	西富 〇〇〇〇	0 (借入地 ⁰)	西富 〇〇〇〇	農業	〇				〇	図8	
計														

申請地				農地の区分	譲渡人(貸主)		譲受人(借主)		建設予定年月日	土地利用計画	付近に及ぼす被害の状況			備考
所在	地番	地目			住氏名	経営地(m ²)	住氏名	職業			無	有	有の場合 防除方法	
		公簿	現況	面積 m ²										
高園	〇〇-1	畑	畑	第一種	506,510 (借入地 152,796)	高園 〇〇〇〇	高園 〇〇〇〇	農業	許可日 ~ H29.9.30	(農用地区域除外) 農業振興地域内	〇		図9	
計														

議案第3号

農業経営基盤強化促進法の規定による農用地利用集積計画の決定について

農業経営基盤強化促進法第18条の規定により、訓子府町より決定の求められた下記の農用地利用集積計画について審議を定める。

平成29年5月31日提出

訓子府町農業委員会会長 清井敏行

議受(借)人 住所・氏名	譲渡(貸)人 住所・氏名	土地の表示		地目		面積 (㎡)	始期 告示日	終期・期間 支払期限	金額 (賃借料) (価格)	備考
		字	地番	公簿	現況					
日出 〇〇 〇〇		日出	〇〇-2	畑	畑	465	H29.5.31	支払期限	円	千円/10a
		日出	〇〇-1	畑	畑	14,078				
		日出	〇〇-2	畑	畑	5,453				
		日出	〇〇-2	畑	畑	8,023				
			計			28,019				
日出 〇〇 〇〇		日出	〇〇-1	畑	畑	5,430	H29.5.31	H29.8.25	11,693,000	@400
		日出	〇〇-3	畑	畑	98				
		日出	〇〇-1	畑	畑	4,584				
		日出	〇〇-3	畑	畑	19,254				
			計			29,366				
柏丘 〇〇 〇〇	札幌市 北海道農業公社	柏丘	〇〇-2	畑	畑	29,457	H29.5.31	H29.8.25	16,800,000	@380
		柏丘	〇〇-2	畑	畑	16,435				
			計			45,892				
西富 〇〇 〇〇		西富	〇〇	畑	畑	7,425	H29.5.31	H29.9.26	10,350,000	@250 @330
		西富	〇〇	畑	畑	16,003				
		西富	〇〇-1	畑	畑	6,132				
		西富	〇〇-2	畑	畑	4,325				
			計			33,885				
協成 〇〇 〇〇		協成	〇〇	畑	畑	49,535	H29.5.31	H29.10.27	7,700,000	@130 @50 @30
		協成	〇〇	畑	畑	37,904				
			計			87,439				

議受(借)人 住所・氏名	議渡(貸)人 住所・氏名		土地の表示		地目		面積 (㎡)	始期 告示日	終期・期間 支払期限	金額 (賃借料) (価格)	備考
	字	地番	公簿	現況							
柏丘 〇〇 〇〇	福野	〇〇-4	畑	畑	40,500	H29.5.31	H29.10.27	12,960,000	千円/10a @320		
		計								40,500	
北栄 〇〇 〇〇	北栄	〇〇-4	畑	畑	14,877	H29.5.31	H29.11.20	6,248,000	@420		
		計								14,877	
北栄 〇〇 〇〇	北栄	〇〇-3	畑	畑	19,418	H29.5.31	H29.11.20	8,155,000	@420		
		計								19,418	
日出 〇〇 〇〇	穂波	〇〇-1	畑	畑	40,001	H29.5.31	H29.11.20	21,200,000	@530		
		計								40,001	
穂波 〇〇 〇〇	穂波	〇〇-1	畑	畑	23,832	H29.5.31	H30.2.28	16,560,000	@530 @330		
		〇〇-3	畑	畑						9,039	
		計								32,871	
穂波 〇〇 〇〇	穂波	〇〇-5	畑	畑	19,435	H29.5.31	H30.2.28	10,000,000	@530 @330		
		〇〇-6	畑	畑						558	
		計								19,993	
西富 〇〇 〇〇	西富	〇〇-1	畑	畑	21,532	H29.5.31	H30.2.23	13,194,000	@530		
		〇〇-3	畑	畑						3,362	
		計								24,894	
実郷 〇〇 〇〇	実郷	〇〇-1	畑	畑	12,871	H29.5.31	H29.7.25	6,049,000	@470		
		計								12,871	

札幌市
北海道農業公社

譲受(借)人 住所・氏名	譲渡(貸)人 住所・氏名		土地の表示		地目		面積 (㎡)	始期 告示日	終期・期間 支払期限	金額 (賃借料) (価格)	備考					
	字	地番	公簿	現況												
柏丘 〇〇 〇〇	弥生	〇〇-1	畑	畑	計	畑	6,438	H29.5.31	支払期限	円	千円/10a					
	弥生	〇〇-3	畑	畑			44									
	弥生	〇〇-1	畑	畑			34,631									
	弥生	〇〇	畑	畑			4,443									
	弥生	〇〇-1	畑	畑			2,181									
	弥生	〇〇-1	畑	畑			5,288									
	弥生	〇〇-5	畑	畑			9,270									
柏丘 〇〇 〇〇	計				62,295											
	柏丘	〇〇-13	畑	畑	計	畑	14,746	H29.5.31	H29.11.24	10,853,000	@300 @5					
	柏丘	〇〇-14	畑	畑			175									
	柏丘	〇〇-5	畑	畑			11,945									
	柏丘	〇〇-6	畑	畑			11,552									
	柏丘	〇〇-8	畑	畑			1,891									
	計						40,309									
北栄 〇〇 〇〇	北栄	〇〇	畑	畑			計					畑	7,545	H29.5.31	H30.2.23	3,425,000
	北栄	〇〇-1	畑	畑	9,602											
	計				17,147											
清住 〇〇 〇〇	清住	〇〇-2	畑	畑	計	畑	3,351	H29.5.31	H30.2.23	9,409,000	@460 @350 @150					
	清住	〇〇-2	畑	畑			368									
	清住	〇〇-7	畑	畑			8,321									
	清住	〇〇-9	畑	畑			664									
	清住	〇〇-6	畑	畑			932									
	清住	〇〇-11	畑	畑			3,018									
	清住	〇〇-2	畑	畑			718									
清住	〇〇-1	畑	畑	5,949												
豊坂 〇〇 〇〇	計				23,321											
	豊坂	〇〇-1	畑	畑	計	畑	50,715	H29.5.31	H29.6.23	4,520,000	@100					
	計						50,715									
計				50,715												

札幌市
北海道農業公社

議受(借)人 住所・氏名	議渡(貸)人 住所・氏名	土地の表示		地目		面積 (㎡)	始期 告示日	終期・期間 支払期限	金額 (賃借料) (価格)	備考
		字	地番	公簿	現況					
柏丘 〇〇 〇〇	柏丘 〇〇 〇〇	日出	〇〇-2	畑	畑	9,914	H29.5.31	H29.11.30	3,469,900	千円/10a @350
			計			9,914				
福野 〇〇 〇〇	福野 〇〇 〇〇	福野	〇〇-3	畑	畑	14,623	H29.5.31	H29.11.30	6,151,000	@310
		福野	〇〇	畑	畑	3,569				
		福野	〇〇	畑	畑	1,650				
			計			19,842				
実郷 〇〇 〇〇	実郷 〇〇 〇〇	実郷	〇〇-1	畑	畑	10,775	H29.5.31	H29.11.30	2,693,000	@250
			計			10,775				
実郷 〇〇 〇〇	実郷 〇〇 〇〇	実郷	〇〇-1	畑	畑	2,812	H29.5.31	H29.11.30	2,072,000	@250
		実郷	〇〇-1	畑	畑	5,478				
			計			8,290				
実郷 〇〇 〇〇	実郷 〇〇 〇〇	大谷	〇〇-1	山林	畑	2,153	H29.5.31	H29.11.30	900,000	@30
		大谷	〇〇-2	畑	畑	33,415				
			計			35,568				
実郷 〇〇 〇〇	実郷 〇〇 〇〇	実郷	〇〇-1	畑	畑	8,049	H29.5.31	H29.11.30	4,977,000	@360
		実郷	〇〇-3	田	畑	5,776				
			計			13,825				
実郷 〇〇 〇〇	実郷 〇〇 〇〇	実郷	〇〇-2	原野	畑	3,766	H29.5.31	H34.5.30	310,000	@10,000
		実郷	〇〇	山林	畑	6,501				
		実郷	〇〇-2	原野	畑	7,338				
		実郷	〇〇	畑	畑	3,698				
		実郷	〇〇	畑	畑	327				
		実郷	〇〇-1	畑	畑	177				
			計			9,346				
			計			31,153				円/10a

譲受(借)人 住所・氏名	譲渡(貸)人 住所・氏名	土地の表示		地目		面積 (㎡)	始期 告示日	終期・期間 支払期限	金額 (賃借料) (価格)	備考
		字	地番	公簿	現況					
実郷 〇〇 〇〇	緑丘 〇〇 〇〇	緑丘	〇〇-3	公簿	畑	53,027	H29.5.31	終期 H34.5.30	円 70,000	円/10a @2,000
		緑丘	〇〇-4	牧場	畑	内20,000 16,464				
			計			36,464				
西富 〇〇 〇〇	柏丘 〇〇 〇〇	常盤	〇〇-2	田	畑	13,041	H29.5.31	H39.5.30	10,000	@1,000
			計			13,041				
		美園	〇〇	畑	畑	108,800 内50,000				
北栄 〇〇 〇〇	訓子府町 町長 菊池一春	美園	〇〇	畑	畑	227,100	H29.5.31	H30.3.31	1,006,250	@2,500
		美園	〇〇	畑	畑	内170,100 231,541				
		美園	〇〇	畑	畑	内182,400 402,500				
			計							
清住 〇〇 〇〇	美園	美園	〇〇	畑	畑	227,100	H29.5.31	H30.3.31	142,500	@2,500
			計			内57,000 57,000				
		美園	〇〇	畑	畑	343,800 内28,400				
福野 〇〇 〇〇	美園	美園	〇〇	畑	畑	108,800	H29.5.31	H30.3.31	130,800	@1,500
			計			内58,800 87,200				
		美園	〇〇	畑	畑					

報告第1号

農地法第18条第6項の規定による通知の報告について

下記の案件について、農地法第18条第6項の規定による通知があったので報告する。

平成29年5月31日提出
訓子府町農業委員会会長 清井敏行

所在	地番	土地の表示等		面積 (㎡)	契約期間	合意解約 の成立日	引渡の日	通知者	解約後の処理等
		地簿	目録 現況						
西富	〇〇-2	畑	畑	20,974内 17,411					
西富	〇〇-2	畑	畑	11,722内 10,340					
西富	〇〇-1	牧場	採草放牧地	2,698	始期 H26.11.25	H29.5.12	H29.5.30	(賃貸人) 西富 〇〇 〇〇	使用貸借 (図2・図3)
西富	〇〇-2	牧場	採草放牧地	2,776	終期 H36.11.24			(賃貸人) 西富 〇〇 〇〇	
西富	〇〇-3	畑	畑	28,518	(農地法)				
西富	〇〇-5	畑	畑	2,387					
西富	〇〇-5	牧場	畑	18,976					
西富	〇〇-1	畑	畑	20,826					
西富	〇〇-3	畑	畑	2,086					
北栄	〇〇-1	畑	畑	4,052					
北栄	〇〇-1	山林	畑	13,402					
北栄	〇〇-1	山林	畑	30,712					
				154,184					
緑丘	〇〇-2	畑	畑	54,971	始期 H26.11.25 終期 H32.5.30 (農地法)	H29.5.12	H29.5.30	(賃貸人) 緑丘 〇〇 〇〇 (賃貸人) 西富 〇〇 〇〇	賃貸借 (図4)
				54,971					
常盤	〇〇-5	畑	畑	45,251	始期 H25.11.29 終期 H35.11.28 (農地法)	H29.5.22	H29.5.30	(賃貸人) 清住 〇〇 〇〇 (賃貸人) 清住 〇〇 〇〇	賃貸借 (図5)
				45,251					