

第 11 回

訓子府町農業委員会議案

日 時 平成29年10月31日(火)午後5時

場 所 訓子府町役場2階議会委員会室

訓子府町農業委員会

議 件

議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請について

議案第2号 農業経営基盤強化促進法の規定による農用地利用集積計画の決定について

議案第3号 農地利用集積円滑化団体等による買入協議の要請について

議案第4号 農地利用状況調査（農地パトロール）の結果報告について

報告第1号 農地法第3条の3第1項の規定による届出の受理について

報告第2号 農地法第18条第6項の規定による通知の報告について

協 議（報告含む）

1. 11月総会（案）
11月27日（月）

2. その他

議案第1号

農地法第3条の規定による許可申請について
 農地法第3条第1項の規定による許可申請があったので可否について審議を求めます。

平成29年10月31日提出
 訓子府町農業委員会会長 坂本 稔

面積 (㎡)	申請地			譲渡(貸)人		譲受(借)人		理由	始期及び終期 移転時期及び 支払期限	賃貸料 対価 (円)	備考	
	所在	土地の表示		住所名	経営地 (㎡)	住所名	経営の状況					
		地番	公簿				現況					面積(㎡)
967	清住	〇〇-1	畑	畑	967	北見市 〇〇 〇〇	経営地 (借入地 0)	清住 〇〇 〇〇	4	108,542 (借入地 0)	15,000 (@15,511)	図1

議案第2号

農業経営基盤強化促進法の規定による農用地利用集積計画の決定について

農業経営基盤強化促進法第18条の規定により、訓子府町より決定の求められた下記の農用地利用集積計画について審議を求める。

平成29年10月31日提出

訓子府町農業委員会会長 坂本 稔

議受(借)人 住所・氏名	譲渡(貸)人 住所・氏名	土地の表示		地		目		面積 (㎡)	始期 告示日	終期・期間 支払期限	金額 (賃借料) (価格)	備考
		字	地番	公簿	現況							
清住 〇〇 〇〇	豊坂 〇〇 〇〇	〇〇-1	〇〇-1	畑	畑	畑	11,171	H29.10.31	H30.3.31	1,473,000	千円/10a @75 @5	
		〇〇-2	〇〇-2	山林	畑	畑	15,159					
		計	計				26,330					
北栄 〇〇 〇〇	北栄 〇〇 〇〇	〇〇-1	〇〇-1	畑	畑	畑	33,459	H29.10.31	H30.3.31	5,484,000	@210 @140 @20	
		計	計				33,459					
		福野 〇〇-1	〇〇-1	田	畑	畑	15,798					
弥生 〇〇 〇〇	北見市 〇〇 〇〇	〇〇-4	〇〇-4	田	畑	畑	7,223	H29.10.31	H30.3.31	2,966,000	@90 @5	
		〇〇-3	〇〇-3	田	畑	畑	8,163					
		〇〇-7	〇〇-7	田	畑	畑	4,626					
		計	計				35,810					
若富町 〇〇 〇〇	清住 〇〇 〇〇	〇〇-2	〇〇-2	畑	畑	畑	6,264	H29.10.31	H30.3.31	3,860,000	@430	
		〇〇-5	〇〇-5	畑	畑	畑	2,714					
		計	計				8,978					
高園 〇〇 〇〇	札幌市 北海道農業公社	〇〇	〇〇	畑	畑	畑	80,662	H29.10.31	H29.12.15	12,633,000	@200 @120	
		〇〇-2	〇〇-2	畑	畑	畑	1,031					
		計	計				81,693					

議案第3号

農地利用集積円滑化団体等による買入協議の要請について

農業経営基盤強化促進法第16条の規定により、利用関係の調整をすすめたが不調となったので、町長に買入協議の要請をしたいが審議を求める。

平成29年10月31日提出

訓子府町農業委員会会長 坂本 稔

住所	申出者	氏名	申出に係る農用地				金額 単価 (千円)	備考
			所在・地番	地目		面積 (㎡)		
				公簿	現況			
実郷○○番地	○○ ○○	○○ ○○	○○-1	畑	畑	15,987	@ 450	
			○○-3	田	畑	7,078		
			○○-9	畑	畑	41		
			○○-14	田	畑	175		
			計			23,281		
豊坂○○番地	○○ ○○	○○ ○○	○○-18	畑	畑	4,306	@ 160 @ 130 @ 120 @ 80 @ 70 @ 5	
			○○-20	畑	畑	4,917		
			○○-32	畑	畑	2,126		
			○○-39	畑	畑	3,604		
			○○-1	畑	畑	7,604		
			○○	畑	畑	22,554		
			○○-1	畑	畑	76,586		
			○○-1	畑	畑	15,973		
			○○-5	畑	畑	17,172		
			○○-3	畑	畑	942		
			○○-8	畑	畑	510		
			○○-1	畑	畑	3,265		
			○○-1	畑	畑	2,260		
			○○-4	畑	畑	36,112		
計			197,931	19,782				

申出者		申出に係る農用地				備考
住所	氏名	所在・地番	地目		面積 (㎡)	
			公簿	現況		
高園〇〇番地	〇〇 〇〇	高園 〇〇-4	畑	畑	49,652	@ 350
		計			49,652	17,378
高園〇〇番地	〇〇 〇〇	高園 〇〇-2	畑	畑	9,818	@ 310
		高園 〇〇-3	畑	畑	9,909	
		高園 〇〇-4	畑	畑	4,971	
		高園 〇〇-5	畑	畑	4,939	
		高園 〇〇-6	畑	畑	9,914	
		高園 〇〇-7	畑	畑	9,915	
		計			49,466	

議案第4号

農地利用状況調査（農地パトロール）の結果報告について

農地法第30条の規定による農地利用状況調査を実施し、結果報告について、次のとおり取りまとめられたこと及び農地利用意向調査実施の可否について審議を求めらる。

平成29年10月31日提出

訓子府町農業委員会会長 坂本 稔

記

別紙のとおり

報告第1号

農地法第3条の3第1項の規定による届出の受理について

下記のとおり農地法第3条の3第1項の規定による届出があったので受理し、受理通知書を交付したので報告する。

平成29年10月31日提出

訓子府町農業委員会会長 坂本 稔

面積 (㎡)	届出地				届出者		権利の種類 及び内容	理由	あっせん の希望	備考
	土地の表示				住所 氏名					
	所在	地番	公簿	現況						
8,451	豊坂	〇〇-1	畑	畑	8,451	北見市 〇〇 〇〇	所有権	相続	あり	図2

報告第2号

農地法第18条第6項の規定による通知の報告について
 下記の案件について、農地法第18条第6項の規定による通知があったので報告する。

平成29年10月31日提出
 訓子府町農業委員会会長 坂本 稔

所在	地番	土地の表示等		面積 (㎡)	契約期間	合意解約 の成立日	引渡の日	通知者	解約後の処理等
		地目	現況						
豊坂 豊坂	〇〇-4 〇〇-7	畑 畑	畑 畑	12,025	始期 H27.3.31 終期 H32.1.27 (基盤強化法)	H29.9.22	H29.9.22	(賃貸人) 札幌市 北海道農業公社 (賃借人) 西富 〇〇 〇〇	賃貸借 (図3)
				21,519					
西富 西富 西富 西富 西富 西富	〇〇-1 〇〇-3 〇〇-7 〇〇-1 〇〇-1 〇〇	畑 畑 畑 畑 畑 畑	畑 畑 畑 畑 畑 畑	33,544	始期 H28.2.26 終期 H32.12.18 (基盤強化法)	H29.9.22	H29.9.22	(賃貸人) 札幌市 北海道農業公社 (賃借人) 西富 〇〇 〇〇	賃貸借 (図4)
				1,622					
				8,716					
				7,473					
				1,018					
				976					
267									
				20,072					
日出 日出	〇〇-1 〇〇-3	畑 畑	畑 畑	29,525	始期 H26.11.25 終期 H36.9.27 (基盤強化法)	H29.9.22	H29.9.22	(賃貸人) 札幌市 北海道農業公社 (賃借人) 日出 〇〇 〇〇	賃貸借 (図5)
				3,228					
				32,753					

土地の表示等									
所在	地番	地目		面積 (㎡)	契約期間	合意解約 の成立日	引渡の日	通知者	解約後の処理等
		地簿	現況						
福野	〇〇-1	田	畑	15,798	始期 H26.7.28 終期 H36.7.27 (基盤強化法)	H29.10.10	H29.10.30	(賃貸人) 北見市 〇〇 〇〇 (賃借人) 弥生 〇〇 〇〇	売買 (図6)
	〇〇-4	田	畑	7,223					
	〇〇-3	田	畑	8,163					
	〇〇-7	田	畑	4,626					
				35,810					
清住	〇〇-2	畑	畑	6,264	始期 H27.11.30 終期 H37.11.29 (農地法)	H29.9.13	H29.10.30	(賃貸人) 清住 〇〇 〇〇 (賃借人) 清住 〇〇 〇〇	売買 (図7)
	〇〇-5	畑	畑	2,714					
				8,978					