

第 2 回

訓子府町農業委員会議案

日 時 平成29年2月24日(金)午後4時30分

場 所 訓子府町役場2階会議室1

訓子府町農業委員会

議 件

議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請について

議案第2号 農地法第5条の規定による許可申請について

議案第3号 農業経営基盤強化促進法の規定による農用地利用集積計画の決定について

報告第1号 農地法第3条の3第1項の規定による届出の受理について

報告第2号 農地法第18条第6項の規定による通知の報告について

協 議（報告含む）

1. 3月総会（案）
3月24日（金）

2. その他

議案第1号

農地法第3条の規定による許可申請について
 農地法第3条第1項の規定による許可申請があったので可否について審議を求める。

平成29年2月24日提出
 訓子府町農業委員会会長 清井敏行

面積 (㎡)	申請地				譲渡(貸)人		譲受(借)人			理由	始期及び終期 移転時期及び 支払期限	賃貸料 対価 (円)	備考	
	所在	地番	土地の表示		住所氏名	経営地 (㎡)	住所氏名	労働力 (人)	経営の状況					
			公簿	現況					面積(㎡)					経営地 (㎡)
161,624	日出	〇〇-2	田	田	3,910	日出 〇〇〇〇	日出 〇〇〇〇	2	203,550 (借入地 18,489)	贈与			図1 図2	
	日出	〇〇-1	畑	畑	367									
	日出	〇〇-4	畑	畑	45,200									
	日出	〇〇-7	畑	畑	19,394									
	日出	〇〇-1	畑	畑	3,448									
	日出	〇〇-2	畑	畑	11,453									
	日出	〇〇-2	畑	畑	10,692									
	日出	〇〇-12	山林	山林	5,076									
	日出	〇〇-2	畑	畑	31,506									
	日出	〇〇-2	田	畑	5,610									
	日出	〇〇-3	畑	畑	10,409									
	日出	〇〇	畑	畑	2,632									
	日出	〇〇	畑	畑	11,927									
3,174	西富	〇〇-1	畑	畑	3,174	北見市 北海道財務局 北見出張所長 橋本 充生	0 (借入地 0)	西富 〇〇〇〇	3	365,937 (借入地 214,100)	売買	198,000 (@62,500)	図3	

議案第3号

農業経営基盤強化促進法による農用地利用集積計画の決定について

農業経営基盤強化促進法第18条の規定により、訓子府町より決定の求められた下記の農用地利用集積計画について審議を求める。

平成29年2月24日提出

訓子府町農業委員会会長 清井敏行

議受(借)人 住所・氏名	議渡(貸)人 住所・氏名	土地の表示		地 公簿	目 現況	面 積 (㎡)	始 期 告示日	終期・期間 支払期限	金額 (賃借料) (価格)	備 考
		字	地番							
実郷 〇〇 〇〇		緑丘	〇〇-1	畑	畑	8,877	H29.2.24	終期	円	千円/10a 4,330千円 ×2%
		緑丘	〇〇-4	畑	畑	33,368		H33.12.20	86,600	
		緑丘	〇〇-5	畑	畑	8,697				
		計				50,942				
大谷 〇〇 〇〇	札幌市 北海道農業公社	大谷	〇〇-1	畑	畑	13,404	H29.2.24			18,117千円 ×2%
		大谷	〇〇-1	畑	畑	6,012				
		大谷	〇〇-2	畑	畑	4,314				
		大谷	〇〇-4	畑	畑	511				
		大谷	〇〇-5	畑	畑	398				
		大谷	〇〇-1	畑	畑	20,493				
		大谷	〇〇-4	畑	畑	5,514				
				計				50,646		
西富 〇〇 〇〇		西富	〇〇-1	畑	畑	5,678				21,695千円 ×2.75%
		西富	〇〇-1	畑	畑	7,868				
		西富	〇〇	畑	畑	11,862				
		西富	〇〇-1	畑	畑	5,479				
		西富	〇〇	畑	畑	11,888				
		西富	〇〇-2	畑	畑	4,399				
		西富	〇〇-1	畑	畑	197				
		西富	〇〇	畑	畑	5,544				
		計				52,915				

議受(借)人 住所・氏名	議渡(貸)人 住所・氏名	土地の表示		地 公簿	目 現況	面 積 (㎡)	始 期 告示日	終期・期間 支払期限	金 額 (賃借料) (価 格)	備 考
		字	地番							
緑丘 〇〇 〇〇	札幌市 北海道農業公社	緑丘	〇〇-1	畑	畑	12,383	H29.2.24	終期 H36.2.21	76,560	千円/10a 2,784千円 ×2.75%
		緑丘	〇〇-3	畑	畑	1,898				
		緑丘	〇〇-28	畑	畑	9,577				
		計				23,858				

報告第1号

農地法第3条の3第1項の規定による届出の受理について

下記のとおり農地法第3条の3第1項の規定による届出があったので受理し、受理通知書を交付したので報告する。

平成29年2月24日提出

訓子府町農業委員会会長 清井敏行

面積 (㎡)	届出地			届出者		権利取得日	理由	権利の種類 及び内容	あっせん の希望	備考
	所在	土地の表示		住氏名	所名					
		地番	公簿							
1,983	実郷	〇〇-5	畑	畑	実郷 〇〇 〇〇	H29.2.6	相続	所有権	あり	図5

報告第2号

農地法第18条第6項の規定による通知の報告について
 下記の案件について、農地法第18条第6項の規定による通知があったので報告する。

平成29年2月24日提出
 訓子府町農業委員会会長 清井敏行

所在	地番	土地の表示等		契約期間	合意解約 の成立日	引渡の日	通知者	解約後の処理等
		地目	面積 (㎡)					
		地簿 公簿	現況					
日出	〇〇-2	田	3,910					
日出	〇〇-1	畑	367					
日出	〇〇-4	畑	45,200					
日出	〇〇-7	畑	19,394					
日出	〇〇-1	畑	3,448					
日出	〇〇-2	畑	11,453					
日出	〇〇-2	畑	10,692		H29. 2. 5	H29. 2. 23	(貸借人) 日出 〇〇 〇〇	贈与 (図1、図2)
日出	〇〇-12	山林	5,076のうち	始期 H18. 12. 18 終期 H38. 12. 17 (農地法)			(貸借人) 日出 〇〇 〇〇	
			4,000					
日出	〇〇-2	畑	31,506					
日出	〇〇-2	畑	5,610					
日出	〇〇-3	畑	10,409					
日出	〇〇 〇〇	畑	2,632					
日出	〇〇 〇〇	畑	11,927					
			160,548					
緑丘	〇〇-1	畑	12,383	始期 H26. 4. 14	H29. 2. 6	H29. 2. 6	(貸借人) 札幌市 北海道農業公社	賃貸借 (図6)
緑丘	〇〇-3	畑	1,898	終期 H36. 2. 21			(貸借人) 緑丘	
緑丘	〇〇-28	畑	9,577	(基盤強化法)			〇〇 〇〇	
			23,858					