

第 9 回

訓子府町農業委員会議案

日 時 平成29年8月28日(月)午後5時

場 所 訓子府町役場2階会議室1

訓子府町農業委員会

議 件

議案第1号 土地の現況証明について

議案第2号 農地法第4条の規定による許可申請について

議案第3号 農地法第5条の規定による許可申請について

議案第4号 農業経営基盤強化促進法の規定による農用地利用集積計画の決定について

議案第5号 「農地等の利用の最適化の推進に関する指針」(案)について

報告第1号 農地法第3条の3第1項の規定による届出の受理について

報告第2号 農地法第18条第6項の規定による通知の報告について

協 議 (報告含む)

1. 9月総会 (案)
9月29日 (金)

2. その他

議案第1号

土地の現況証明について

下記のとおり土地の現況証明の申請があったので可否について審議を求めらる。

平成29年8月28日提出

訓子府町農業委員会会長 坂本 稔

所在		地目		面積 (㎡)		区分	利用状況	所有者		目的	説明
		公簿	現況	積	面			住所	氏名		
北栄	〇〇-1	牧場	農地・採草放牧地以外	1,384 9,214			雑種地 雑種地	北栄	〇〇 〇〇	地目変更のため	図1
	〇〇-1	牧場	農地・採草放牧地以外								

議案第2号

農地法第4条の規定による許可申請について

下記のとおり農地法第4条の規定による許可申請があったので可否について審議を求めらる。

平成29年8月28日提出
 訓子府町農業委員会会長 坂本 稔

所在	地番	申請地		農地の区分	申請人	建設予定年月日	土地利用計画	付近に及ぼす被害の状況		備考
		公簿	現況					面積 m ²	有	
駒里	〇〇-1	畑	畑	農用地	駒里 〇〇 〇〇	許可日 ～ H29.12.31	(農用地区域用途変更済) 農業振興地域内	無		図2
駒里	〇〇-2	山林	畑	有						
駒里	〇〇-1	畑	畑	有						
		計								

議案第3号

農地法第5条の規定による許可申請について

下記のとおり農地法第5条の規定による許可申請があったので可否について審議を求める。

平成29年8月28日提出
 訓子府町農業委員会会長 坂本 稔

申請地			農地の区分	譲渡人(貸主)		譲受人(借主)		建設予定年月日	土地利用計画	付近に及ぼす被害の状況			備考
所在	地番	地目 公簿		面積 m ²	目的	住氏	経営地 (m ²)			住氏	職業	無	
清住	〇〇-8	田	471	農家住宅	清住 〇〇〇〇	140,074 (借入地 38,718)	清住 〇〇〇〇	農業	許可日 H30.2.28	(農用地区域外) 農業振興地域内	○		図3
柏丘	〇〇-1	畑	41,787内 880	農業倉庫	柏丘 〇〇〇〇	0 (借入地 0)	柏丘 〇〇〇〇	農業	許可日 H29.12.31	(農用地区域用途変更) 農業振興地域内	○		図4
	計		471										
	計		880										

議案第4号

農業経営基盤強化促進法の規定による農用地利用集積計画の決定について

農業経営基盤強化促進法第18条の規定により、訓子府町より決定の求められた下記の農用地利用集積計画について審議を求める。

平成29年8月28日提出

訓子府町農業委員会会長 坂本 稔

議受(借)人 住所・氏名	議渡(貸)人 住所・氏名	土地の表示		地 公簿	目 現況	面 積 (㎡)	始 期 告示日	終期・期間 支払期限	金額 (賃借料) (価格)	備 考
		字	地番							
高園 〇〇 〇〇	札幌市 北海道農業公社	穂波	〇〇	畑	畑	6,443	H29.8.28	支払期限 H29.11.17	円 11,301,000	千円/10a @120 @270 @380
		高園	〇〇-1	畑	畑	25,046				
		高園	〇〇-2	畑	畑	9,910				
		計				41,399				

議案第5号

「農地等の利用の最適化の推進に関する指針」(案)について

農業委員会等に関する法律(昭和26年法律第88号)第7条の規定に基づき、訓子府町農業委員会の「農地等の利用の最適化の推進に関する指針」(案)について、次のとおり作成したもので可否について審議を求める。

平成29年8月28日提出

訓子府町農業委員会会長 坂本 稔

記

別紙のとおり

報告第1号

農地法第3条の3第1項の規定による届出の受理について

下記のとおり農地法第3条の3第1項の規定による届出があったので受理し、受理通知書を交付したので報告する。

平成29年8月28日提出
訓子府町農業委員会会長 坂本 稔

面積 (㎡)	届出地			届出者		権利取得日	理由	権利の種類 及び内容	あつせん の希望	備考
	所在	土地の表示		住所 氏名	面積(㎡)					
		地番	公簿							
125,313	柏丘	〇〇-1	畑	畑	47,191	柏丘 〇〇 〇〇	相続	所有権	なし	図5 図6
	柏丘	〇〇-1	畑	畑	14,007					
	柏丘	〇〇	畑	畑	14,835					
	日出	〇〇	畑	畑	1,492					
	日出	〇〇-1	畑	畑	18,338					
	日出	〇〇-2	畑	畑	11,258					
	日出	〇〇-3	畑	畑	18,192					

報告第2号

農地法第18条第6項の規定による通知の報告について

下記の案件について、農地法第18条第6項の規定による通知があったので報告する。

平成29年8月28日提出
訓子府町農業委員会会長 坂本 稔

所在	地番	土地の表示等			契約期間	合意解約 の成立日	引渡の日	通知者	解約後の処理等
		地簿 公簿	目 現況	面積 (㎡)					
開盛	〇〇-4	畑	畑	6,679内 6.01					
開盛	〇〇-1	畑	畑	728内 274					
開盛	〇〇-1	畑	畑	22,843内 28	始期 H25.10.31	H29.7.28	H29.7.30	(賃貸人) 開盛 〇〇 〇〇 (賃借人) 開盛 〇〇 〇〇 売却 (図7、図8)	
開盛	〇〇-1	畑	畑	20,430内 531	終期 H35.10.30 (農地法)				
開盛	〇〇-1	畑	畑	4,507内 476					
				1,315.01					
北栄	〇〇-1	畑	畑	52,495内 17,829					
北栄	〇〇-2	牧場	採草放地	4,796内 1,022	始期 H27.7.29	H29.8.10	H29.8.27	(賃貸人) 北栄 〇〇 〇〇 (賃借人) 北栄 〇〇 〇〇 売却 (図9)	
北栄	〇〇-1	畑	畑	33,459内 5,070	終期 H32.7.28 (基盤強化法)				
				23,921					
北栄	〇〇-1	牧場	採草放地	23,294	始期 H27.7.29	H29.8.10	H29.8.27	(賃貸人) 北栄 〇〇 〇〇 (賃借人) 北栄 〇〇 〇〇 売却 自己所有 (図9)	
北栄	〇〇-1	牧場	採草放地	9,214	終期 H32.7.28 (基盤強化法)				
				32,508					