

第 13 回

訓子府町農業委員会議案

日 時 平成29年12月25日(月)午後4時

場 所 訓子府町役場2階議会委員会室

訓子府町農業委員会

議 件

議案第 1 号 農地法第 3 条の規定による許可申請について

議案第 2 号 農業経営基盤強化促進法の規定による農用地利用集積計画の決定について

議案第 3 号 農地利用集積円滑化団体等による買入協議の要請について

議案第 4 号 耕作放棄地に係る非農地の決定について

報告第 1 号 農地法第 1 8 条第 6 項の規定による通知の報告について

協 議（報告含む）

1. 1 月総会（案）
1 月 2 9 日（月）

2. その他

議案第1号

農地法第3条の規定による許可申請について
 下記のとおりに農地法第3条第1項の規定による許可申請があったので可否について審議を求める。

平成29年12月25日提出
 訓子府町農業委員会会長 坂本 稔

面積 (㎡)	申請地				譲渡(貸)人		譲受(借)人		理由	始期及び終期 ・ 移転時期及 び支払期限	賃貸料 ・ 対 価 (円)	備考	
	所在	地番	土地の表示		住氏名	経営地 (㎡)	住氏名	経営の状況					
			公簿	現況				面積(㎡)					労働力 (人)
39,340	福野	〇〇-1	畑	畑	福野 〇〇 〇〇	0 (借入地 0)	北見市 〇〇 〇〇	4	315,812 (借入地 143,162)	H29.12.25 ~ H39.12.24	500,000 (@12,710)	図1	
207,310	柏丘 柏丘 柏丘 柏丘 柏丘 柏丘 柏丘 柏丘	〇〇-1 〇〇-7 〇〇-1 〇〇-1 〇〇-1 〇〇-1 〇〇-8 〇〇-3	畑 畑 畑 畑 畑 畑 畑 畑	畑 畑 畑 畑 畑 畑 畑 畑	柏丘 〇〇 〇〇	246,236 (借入地 38,926)	柏丘 〇〇 〇〇	1	0 (借入地 0)	H29.12.25 ~ H39.12.24		図2 図3	
38,926	西富 西富 西富 西富	〇〇 〇〇-1 〇〇-2 〇〇-2	畑 畑 畑 畑	畑 畑 畑 畑	札幌市 〇〇 〇〇	0 (借入地 0)	柏丘 〇〇 〇〇	1	0 (借入地 0)	H29.12.25 ~ H32.4.26	624,000 (@16,000)	図4	

面積 (m ²)	申請地				譲渡 (貸) 人		譲受 (借) 人		理由	始期及び終期 移転時期及び 支払期限	賃貸料 対価 (円)	備考		
	土地の表示				住氏名	経営地 (m ²)	住氏名	経営の状況						
	所在	地番	公簿	現況				面積 (m ²)					労働力 (人)	経営地 (m ²)
105,891内 60,600	弥生	〇〇-1	畑	畑	28,634	弥生 〇〇 〇〇	.61 316,356 (借入地 89,425)	弥生 〇〇 〇〇	4	596,507 (借入地 104,518)	181,800 (@3,000)	図5		
	弥生	〇〇-1	畑	畑	77,257								〇〇 〇〇	〇〇 〇〇
52,253	穂波	〇〇	田	畑	27,241	穂波 〇〇 〇〇	54,709 (借入地 0)	穂波 〇〇 〇〇	4	246,308 (借入地 161,116)	570,000 (@11,000)	図6		
	穂波	〇〇-1	畑	畑	7,066内 2,800								〇〇 〇〇	〇〇 〇〇
	穂波	〇〇-2	田	畑	22,212								〇〇 〇〇	〇〇 〇〇

議案第2号

農業経営基盤強化促進法の規定による農用地利用集積計画の決定について

農業経営基盤強化促進法第18条の規定により、訓子府町より決定の求められた下記の農用地利用集積計画について審議を求める。

平成29年12月25日提出

訓子府町農業委員会会長 坂本 稔

議受(借)人 住所・氏名	譲渡(貸)人 住所・氏名	土地の表示		地		目		面積 (㎡)	始期 告示日	終期・期間 支払期限	金額 (賃借料) (価格)	備考
		字	地番	公簿	現況							
	北栄 〇〇 〇〇	北栄	〇〇	畑	畑	畑	24,813	H29.12.25	H30.2.14	18,808,000	千円/10a @330 @270 @120 @5	
		北栄	〇〇-1	畑	畑	畑	14,359					
		北栄	〇〇-7	畑	畑	畑	4,883					
		北栄	〇〇-1	畑	畑	畑	52,495					
		北栄	〇〇-2	牧場	畑	畑	4,796					
		計				101,346						
札幌市 北海道農業公社	豊坂 〇〇 〇〇	豊坂	〇〇-4	畑	畑	畑	9,337	H29.12.25	H30.2.14	8,695,000	@150 @120 @65 @5	
		豊坂	〇〇-5	畑	畑	畑	9,905					
		豊坂	〇〇-7	畑	畑	畑	11,878					
		豊坂	〇〇-1	畑	畑	畑	22,554					
		豊坂	〇〇-1	畑	畑	畑	45,811					
		計				99,485						
緑丘 〇〇 〇〇	緑丘 〇〇 〇〇	大谷	〇〇-4	畑	畑	畑	22,231	H29.12.25	H30.2.14	3,619,000	@135 @5	
		大谷	〇〇-5	畑	畑	畑	7,450					
				計								29,681
		協成	〇〇	畑	畑	畑	3,337	H29.12.25	H30.3.31	475,000	@30 @10	
		協成	〇〇	畑	畑	畑	7,915					
		協成	〇〇-1	畑	畑	畑	6,234					
		協成	〇〇-1	畑	畑	畑	5,844					
		計					23,330					
西富 〇〇 〇〇	西富 〇〇 〇〇	協成	〇〇-2	畑	畑	畑	5,296	H29.12.25	H30.3.31	1,794,000	@60	
		協成	〇〇-1	畑	畑	畑	31,785					
		計					37,081					

譲受(借)人 住所・氏名	譲渡(貸)人 住所・氏名	土地の表示		地目		面積 (㎡)	始期 告示日	終期・期間 支払期限	金額 (賃借料) (価格)	備考
		字	地番	公簿	現況					
清住 〇〇 〇〇	清住 〇〇 〇〇	清住	〇〇-1	畑	畑	15,277	H29.12.25	支払期限 H30.3.31	円 8,444,000	千円/10a @400 @350 @80
		清住	〇〇-1	畑	畑	914				
		清住	〇〇-1	畑	畑	6,459				
		計				22,650				
美郷 〇〇 〇〇	東幸町 〇〇 〇〇	緑丘	〇〇-1	畑	畑	4,609	H29.12.25	H30.3.31	1,152,000	@50 @20
		緑丘	〇〇-1	畑	畑	7,548				
		緑丘	〇〇-1	畑	畑	13,652				
		計				25,809				
緑丘 〇〇 〇〇	緑丘 〇〇 〇〇	緑丘	〇〇-1	畑	畑	2,142	H29.12.25	H30.3.31	85,000	@40
						2,142				
		緑丘	〇〇	畑	畑	2,098				
		計				2,071				@40 @20
日出 〇〇 〇〇	日出 〇〇 〇〇	緑丘	〇〇-1	畑	畑	1,853	H29.12.25	H30.3.31	199,000	@260
		緑丘	〇〇-1	畑	畑	2,071				
		緑丘	〇〇	畑	畑	6,022				
		計				9,366				
日出 〇〇 〇〇	日出 〇〇 〇〇	日出	〇〇-1	田	畑	1,711	H29.12.25	H30.3.31	4,624,000	@290
		日出	〇〇-4	田	畑	6,710				
		日出	〇〇-1	田	畑	17,787				
		計				5,498				
		日出	〇〇-2	田	畑	5,498	H29.12.25	H30.3.31	1,594,000	@290
		計				5,498				
西富 〇〇 〇〇	東幸町 〇〇 〇〇	豊坂	〇〇-3	畑	畑	81,380	H29.12.25	終期 H39.12.24	123,000	円/10a @2,500
						内49,380				
						49,380				
		計								

譲受(借)人 住所・氏名	譲渡(貸)人 住所・氏名	土地の表示		地 公簿	目 現況	面積 (㎡)	始期 告示日	終期・期間 支払期限	金額 (賃借料) (価格)	備考	
		字	地番								
緑丘 ○○ ○○	緑丘 ○○ ○○	緑丘	○○-1	畑	畑	23,963		終期	円	円/10a	
		緑丘	○○-1	畑	畑	82,518					
		緑丘	○○	畑	畑	内11,123					
		緑丘	○○	畑	畑	1,190					
		緑丘	○○	畑	畑	3,198					
		緑丘	○○-1	畑	畑	7,077					
		緑丘	○○-3	畑	畑	1,403					
		緑丘	○○-2	畑	畑	475					
		緑丘	○○-2	畑	畑	164					
		緑丘	○○-2	畑	畑	1,019					
		緑丘	○○	畑	畑	1,851				@3,500	
		計				51,463				@3,000	
未広町 ○○ ○○	未広町 ○○ ○○	緑丘	○○-1	畑	畑	82,518					
		緑丘	○○	山林	畑	内60,811					
		計				2,726					
		計				63,537					
福野 ○○ ○○	福野 ○○ ○○	福野	○○-15	田	田	4,805					
		福野	○○-40	田	田	3,442					
		計				8,247					
		計				内8,100					
福野 ○○ ○○	北見市 ○○ ○○	福野	○○-16	田	田	6,915					
		福野	○○-42	田	田	3,903					
		福野	○○-45	田	田	3,216					
		福野	○○-46	田	田	5,462					
		計				19,496					
		計				内16,900					
福野 ○○ ○○	福野 ○○ ○○	福野	264-57	畑	田	9,016					
		計				内7,800					
		計				7,800					

譲受(借)人 住所・氏名	譲渡(貸)人 住所・氏名	土地の表示		地目		面積 (㎡)	始期 告示日	終期・期間 支払期限	金額 (賃借料) (価格)	備考
		字	地番	公簿	現況					
福野 〇〇 〇〇		福野	〇〇-4	畑	畑	12,595	H29.12.25	H34.12.24	60,000	円/10a @4,000
		福野	〇〇-7	畑	畑	1,292				
		福野	〇〇-8	山林	畑	1,879				
		福野	〇〇-9	雑種地	畑	255				
		計				16,021 内15,000				
福野 〇〇 〇〇	北見市 〇〇 〇〇	福野	〇〇-1	畑	畑	2,198	H29.12.25	H34.12.24	19,000	@4,000
		福野	〇〇-6	畑	畑	2,644				
		計				4,842				
福野 〇〇 〇〇		福野	〇〇-4	畑	畑	16,773	H29.12.25	H34.12.24	74,000	@5,000
		計				14,800				
大谷 〇〇 〇〇	大谷 〇〇 〇〇	大谷	〇〇-3	畑	畑	38,298	H29.12.25	H30.12.24	83,000	@2,500
		計				内33,200				
		計				33,200				
協成 〇〇 〇〇	未広町 〇〇 〇〇	協成	〇〇-2	宅地	畑	6,422.79	H29.12.25	H34.12.24	138,000	@4,500 @3,500 @3,000
		協成	〇〇	畑	畑	内2,179.79				
		協成	〇〇	畑	畑	2,336				
		協成	〇〇	畑	畑	24,302				
		協成	〇〇	畑	畑	内11,912				
		協成	〇〇	畑	畑	4,484				
		協成	〇〇	宅地	畑	内3,416				
		協成	〇〇	宅地	畑	3,337.58				
		計			内452					
		計				11,903				
		計				内9,500				
		計				4,633				
		計				34,428.79				

譲受(借)人 住所・氏名	譲渡(貸)人 住所・氏名	土地の表示		地目		面積 (㎡)	始期 告示日	終期・期間 支払期限	金額 (賃借料) (価格)	備考	
		字	地番	公簿	現況						
未広町 〇〇 〇〇	未広町 〇〇 〇〇	開盛	〇〇-1	畑	畑	3,749	H29.12.25	H34.12.24	11,000	円/10a @3,000	
			計			3,749					
		開盛	〇〇-1	田	畑	36,968				@7,000	
		開盛	〇〇-1	畑	畑	5,658				@3,500	
		開盛	〇〇-1	畑	畑	977				@3,000	
		開盛	〇〇-1	畑	畑	1,913	H29.12.25	H34.12.24	287,000		
			計			45,516					
開盛 〇〇 〇〇	開盛 〇〇 〇〇	開盛	〇〇-1	畑	畑	29,460	H29.12.25	H34.12.24	72,000	@3,000	
			計			内24,000					
						24,000					
		日出	〇〇-1	畑	畑	5,385				@4,000	
		日出	〇〇-5	畑	畑	3,281				@3,000	
日出 〇〇 〇〇	日出 〇〇 〇〇	日出	〇〇	田	田	6,053	H29.12.25	H39.12.24	62,000	@2,000	
		日出	〇〇	田	田	3,158					
		日出	〇〇-1	田	田	2,161					
			計			20,038					
		日出	〇〇-1	田	田	8,306	H29.12.25	H34.12.24	24,000	@3,000	
			計			8,306					