

## 第 3 回

# 訓子府町農業委員会議案

日 時 平成29年3月24日(金)午後4時

場 所 訓子府町役場2階議会委員会室

訓子府町農業委員会

議 件

議案第 1 号 農地法第 3 条の規定による許可申請について

議案第 2 号 農地法第 5 条の規定による許可申請について

議案第 3 号 農業経営基盤強化促進法の規定による農用地利用集積計画の決定について

議案第 4 号 訓子府町農業委員会における下限面積の設定について

議案第 5 号 「平成 2 8 年度の目標及びその達成に向けた活動計画」の点検・評価について

議案第 6 号 「平成 2 9 年度の目標及びその達成に向けた活動計画」(案)について

報告第 1 号 農地法第 1 8 条第 6 項の規定による通知の報告について

協 議 (報告含む)

1. 4 月総会 (案)  
4 月 2 1 日 (金)

2. その他

議案第1号

農地法第3条第1項の規定による許可申請について  
 農地法第3条の規定による許可申請について

平成29年3月24日提出  
 訓子府町農業委員会会長 清井敏行

面積 (㎡)	申請地			譲渡(貸)人		譲受(借)人		理由	始期及び終期 移転時期及び 支払期限	賃貸料 対価 (円)	備考	
	所在	地番	公簿 現況	住所名	経営地 (㎡)	住所名	経営の状況					
							労働力 (人)					経営地 (㎡)
14,800	常盤	〇〇-1	畑	柏丘 〇〇〇〇	0 (借入地)	豊坂 〇〇〇〇	4	236,229 (借入地 22,088)	H29.3.24 ～ H30.3.23	37,000 (@2,500)	図1	

議案第2号

農地法第5条の規定による許可申請について  
 農地法第5条の規定による許可申請があったので可否について審議を求める。

平成29年3月24日提出  
 訓子府町農業委員会会長 清井敏行

申請地				農地の区分	譲渡人(貸主)		譲受人(借主)		建設予定年月日	土地利用計画	付近に及ぼす被害の状況			備考
所在	地番	地目	面積		住所氏名	経営地(㎡)	住所氏名	職業			無	有	有の場合の防除方法	
穂波	〇〇-4	畑	70 1,557	穂波 〇〇〇〇	0 (借入地 <sub>0</sub> )	未広町 〇〇〇〇	農業	許可日 ~ H29.7.31	(農用地区域外) 農業振興地域内	〇			図2	
計														

議案第3号

農業経営基盤強化促進法の規定による農用地利用集積計画の決定について

農業経営基盤強化促進法第18条の規定により、訓子府町より決定の求められた下記の農用地利用集積計画について審議を求める。

平成29年3月24日提出

訓子府町農業委員会会長 清井敏行

議受(借)人 住所・氏名	譲渡(貸)人 住所・氏名		土地の表示		地 公簿	地 目		面 積 (㎡)	始 期 告示日	終 期・期間 支払期限	金 額 (賃借料) (価 格)	備 考
	字	地番	字	地番		現況						
福野 〇〇 〇〇		住所 札幌市 北海道農業公社	福野	〇〇-4	畑	畑	37,637	H29.3.24	H34.1.26	257,660	円	千円/10a 12,883千円 ×2%
			福野	〇〇-1	畑	畑	11,915					
				計			49,552					
高園 〇〇 〇〇			高園	〇〇-1	畑	畑	24,160	H29.3.24	H39.1.26	492,442		17,907千円 ×2.75%
			高園	〇〇-2	畑	畑	24,902					
				計			49,062					

議案第4号

訓子府町農業委員会における下限面積の設定について

農業委員会の適正な事務実施について（平成21年1月23日付け20経営第5791号農林水産省経営局長通知）の記の2の（1）（ア）②で求められている農地法第3条第2項第5号の「別段の面積」について、農地法第30条の規定に基づき利用状況調査の結果等を勘案し検討した結果、下記の理由により下限面積を設定しないことの可否について審議を求める。

平成29年3月24日提出

訓子府町農業委員会会長 清井敏行

記

1. 北海道の下限面積

地域	下限面積
全地域	2 ha

2. 下限面積設定理由

下の計算式による平均面積が、農地法で定められている北海道の下限面積を大きく上回ることから、当会独自の下限面積を定める必要はないと考え、北海道の下限面積2haを訓子府町農業委員会の下限面積とする。

【参考：H29年3月現在管内農地面積7,060.0ha÷H29年3月現在農家戸数317戸≒2.3ha】

議案第5号

「平成28年度の目標及びその達成に向けた活動計画」の点検・評価について

農業委員会の適正な事務実施について（平成21年1月23日付け20経営第5791号農林水産省経営局長通知）の記の3の（2）に基づき、「平成28年度の目標及びその達成に向けた活動計画」の点検・評価について、次のとおり取りまとめたので可否について審議を求めらる。

平成29年3月24日提出

訓子府町農業委員会会長 清井敏行

記

別紙のとおり

議案第6号

「平成29年度の目標及びその達成に向けた活動計画」(案)について

農業委員会の適正な事務実施について(平成21年1月23日付け20経営第5791号農林水産省経営局長通知)の記の3の(2)に基づき、「平成29年度の目標及びその達成に向けた活動計画」(案)について、次のとおり作成したので可否について審議を求めらる。

平成29年3月24日提出

訓子府町農業委員会会長 清井敏行

記

別紙のとおり



報告第1号

農地法第18条第6項の規定による通知の報告について

下記の案件について、農地法第18条第6項の規定による通知があったので報告する。

平成29年3月24日提出

訓子府町農業委員会会長 清井敏行

所在	地番	土地の表示等		契約期間	合意解約の成立日	引渡の日	通知者	解約後の処理等
		地目 公簿	面積 (㎡)					
常盤 常盤	〇〇-2 〇〇-1	田畑 畑	13,041 22,576のうち 15,800	始期 H26.5.30 終期 H37.5.29 (農地法)	H29.3.16	H29.3.23	(賃貸人) 柏丘 〇〇 〇〇 (賃借人) 開盛 〇〇 〇〇	賃貸借 (図1)
			28,841					