

第 1 回

訓子府町農業委員会議案

日 時 平成29年1月27日(金)午後3時30分

場 所 訓子府町役場2階議会委員会室

訓子府町農業委員会

議 件

議案第1号 土地の現況証明について

議案第2号 農地法第3条の規定による許可申請について

議案第3号 農業経営基盤強化促進法の規定による農用地利用集積計画の決定について

議案第4号 耕作放棄地に係る非農地の決定について

報告第1号 農地法第3条の3第1項の規定による届出の受理について

協 議（報告含む）

1. 2月総会（案）
2月24日（金）

2. その他

議案第1号

土地の現況証明について

下記のとおり土地の現況証明の申請があったので可否について審議を求める。

平成29年1月27日提出

訓子府町農業委員会会長 清井敏行

所在		土地の表示				所有者		目的	説明	
		地番	地目		面積 (㎡)	区分	利用状況			住所
公簿	現況									
大谷	〇〇-7	畑	農地・採草 放牧地以外	366		宅地	日出	〇〇 〇〇	地目変更の ため	図1

議案第2号

農地法第3条の規定による許可申請について
 農地法第3条第1項の規定による許可申請があったので可否について審議を求める。

平成29年1月27日提出
 訓子町町農業委員会会長 清井敏行

面積 (㎡)	申請地				譲渡(貸)人		譲受(借)人		理由	始期及び終期 移転時期及び 支払期限	賃貸料 対価 (円)	備考	
	所在	地番	土地の表示		住所氏名	経営地 (㎡)	住所氏名	経営の状況					
			公簿	現況				面積(㎡)					労働力 (人)
3,949	北栄	〇〇-3	畑	畑	穂波 〇〇〇〇	0 (借入地 0)	北栄 〇〇〇〇	1	0 (借入地 0)	売買	138,200 (@35,000)	図2	
	北栄	〇〇-7	畑	畑									3,825 124
30,000	駒里	〇〇-1	畑	畑	未広町 〇〇〇〇	0 (借入地 0)	駒里 〇〇〇〇	4	206,229 (借入地 41,031)	賃貸借	390,000 (@13,000)	図3	
													72,031内 30,000
23,184	駒里	〇〇-1	畑	畑	未広町 〇〇〇〇	0 (借入地 0)	駒里 〇〇〇〇	4	66 198,903 (借入地 0)	賃貸借	299,000 (@13,000)	図3	
	駒里	〇〇-1	畑	畑									939 1,135
	駒里	〇〇-1	畑	畑									21,110

議案第3号

農業経営基盤強化促進法の規定による農用地利用集積計画の決定について

農業経営基盤強化促進法第18条の規定により、訓子府町より決定の求められた下記の農用地利用集積計画について審議を求める。

平成29年1月27日提出

訓子府町農業委員会会長 清井敏行

議受(借)人 住所・氏名	議渡(貸)人 住所・氏名	土地の表示		地目		面積 (㎡)	始期 告示日	終期・期間 支払期限	金額 (賃借料) (価格)	備考
		字	地番	公簿	現況					
札幌市 北海道農業公社	北見市 〇〇 〇〇	福野	〇〇-4	畑	畑	37,637	H29.1.27	H29.3.14	12,883,000	千円/10a @260
		福野	〇〇-1	畑	畑	11,915				
		計				49,552				
札幌市 北海道農業公社	高園 〇〇 〇〇	高園	〇〇-1	畑	畑	24,160	H29.1.27	H29.3.14	17,907,000	@380 @5
		高園	〇〇-2	畑	畑	24,902				
		計				49,062				
弥生 〇〇 〇〇	札幌市 北海道農業公社	弥生	〇〇-1	畑	畑	28,239	H29.1.27	H29.2.24	5,647,000	@200
		計				28,239				

議案第4号

耕作放棄地に係る非農地の決定について

平成27年10月22日実施の利用状況調査の結果、次の耕作放棄地を農地法第2条第1項に規定する「農地」には復元することができない「非農地」として決定することの可否について審議を求める。

平成29年1月27日提出
訓子府町農業委員会会長 清井敏行

番号	所有者	所在地	公簿地目	農地台帳 現況地目	面積	備考
1	〇〇〇〇	高園 〇〇-2	畑	畑	18,354	図4

報告第1号

農地法第3条の3第1項の規定による届出の受理について

下記のとおり農地法第3条の3第1項の規定による届出があったので受理し、受理通知書を交付したので報告する。

平成29年1月27日提出
訓子府町農業委員会会長 清井敏行

面積 (m ²)	届出地					届出者		権利取得日	理由	権利の種類 及び内容	あつせん の希望	備考
	土地の表示					住所 氏名						
	所在	地番	公簿	現況	面積 (m ²)							
95,319	駒里	〇〇-1	畑	畑	72,031	未広町 〇〇 〇〇	H28.12.5	相続	所有権	なし	図3	
	駒里	〇〇-3	畑	宅地	104							
	駒里	〇〇-1	畑	畑	939							
	駒里	〇〇-1	畑	畑	1,135							
	駒里	〇〇-1	畑	畑	21,110							