

議案第3号

農地利用集積円滑化団体等による買入協議の要請について

農業経営基盤強化促進法第16条の規定により、利用関係の調整をすめたが不調となったので、町長に買入協議の要請をしたいが審議を求める。

平成29年12月25日提出

訓子府町農業委員会会長 坂本 稔

申出住所	申出者氏名	申出に係る農用地			金額 単価 (千円)	備考
		所在・地番	地目 公簿 現況	面積 (㎡)		
北栄〇〇番地	〇〇 〇〇	北栄 〇〇	畑	畑	997	@ 360 @ 340 @ 5 31,814
		北栄 〇〇-1	畑	畑	48,411	
		北栄 〇〇-1	畑	畑	36,460	
		北栄 〇〇-2	山林	畑	7,117	
		計			92,985	
北栄〇〇番地	〇〇 〇〇	北栄 〇〇-1	畑	畑	5,535	@ 340 @ 5 15,620
		北栄 〇〇-2	原野	畑	1,663	
		北栄 〇〇	畑	畑	477	
		北栄 〇〇	畑	畑	41,162	
		計			48,837	
高園〇〇番地	〇〇 〇〇	高園 〇〇-1	畑	畑	41,376	@ 390 @ 360 @ 5 17,091
		高園 〇〇	畑	畑	5,035	
		計			46,411	

議案第4号

耕作放棄地に係る非農地の決定について

平成29年8月4日実施の利用状況調査の結果、次の耕作放棄地を農地法第2条第1項に規定する「農地」には復元することができない「非農地」として決定することの可否について審議を求めらる。

平成29年12月25日提出
 訓子府町農業委員会会長 坂本 稔

番号	所有者	所在		公簿地目	農地台帳 現況地目	面積	備考
		所	在				
1	〇〇 〇〇	大谷	〇〇-1	畑	畑	9,792	図7
			〇〇-2	牧場	採草放牧地	2,683	
		大谷	〇〇-1	畑	畑	20,916	
			〇〇-1	牧場	畑	12,256	

報告第1号

農地法第18条第6項の規定による通知の報告について
 下記の案件について、農地法第18条第6項の規定による通知があったので報告する。

平成29年12月25日提出
 訓子府町農業委員会会長 坂本 稔

所在	地番	土地の表示等		面積 (㎡)	契約期間	合意解約 の成立日	引渡の日	通知者	解約後の処理等
		地簿	目						
		公簿	現況						
西富	〇〇	畑	畑	3,454	始期 H27.4.27 終期 H32.4.26 (農地法)	H29.11.24	H29.12.24	(賃貸人) 札幌市 〇〇 〇〇 (賃借人) 柏丘 〇〇 〇〇	賃貸借 (図4)
	〇〇-1	畑	畑	11,144					
	〇〇-2	畑	畑	7,598					
	〇〇-2	畑	畑	16,730					
				38,926					
豊坂	〇〇-1	田	畑	6,044のうち	始期 H22.6.29 終期 H32.6.28 (農地法)	H29.11.30	H29.11.30	(賃貸人) 北見市 〇〇 〇〇 (賃借人) 日出 〇〇 〇〇	自作地 (図8)
豊坂	〇〇-1	田	畑	4,147					
豊坂	〇〇	畑	畑	13,044のうち 9,933 10,746					
				24,826					
緑丘	〇〇-1	畑	畑	4,609	始期 H28.11.24 終期 H30.6.29 (基盤強化法)	H29.11.17	H29.12.24	(賃貸人) 東幸町 〇〇 〇〇 (賃借人) 緑丘 〇〇 〇〇	売買 (図9)
	〇〇-1	畑	畑	7,548					
	〇〇-1	畑	畑	13,652					
				25,809					

土地の表示等									
所在	地番	地目		面積 (㎡)	契約期間	合意解約 の成立日	引渡の日	通知者	解約後の処理等
		地簿	現況						
日出	〇〇-1	田	畑	9,366	始期 H18.4.17 終期 H38.3.31 (農地法)	H29.12.4	H29.12.24	(賃貸人) 日出 〇〇 〇〇 (賃借人)	売買 (図10)
	〇〇-4	田	畑	1,711				日出 〇〇 〇〇	
	〇〇-1	田	畑	8,495				日出 〇〇 〇〇	
				19,572					
日出	〇〇-2	田	畑	5,498	始期 H24.5.31 終期 H34.5.30 (基盤強化法)	H29.12.4	H29.12.24	(賃貸人) 日出 〇〇 〇〇 (賃借人)	売買 (図10)
				5,498				日出 〇〇 〇〇	
豊坂	〇〇-3	畑	畑	81,380のうち 23,000	始期 H23.8.31 終期 H33.8.30 (基盤強化法)	H29.11.16	H29.12.24	(賃貸人) 東幸町 〇〇 〇〇 (賃借人) 清住 〇〇 〇〇	賃貸借 (図11)
				23,000				(賃貸人) 東幸町 〇〇 〇〇 (賃借人) 清住 〇〇 〇〇	
豊坂	〇〇-3	畑	畑	81,380のうち 26,380	始期 H25.11.29 終期 H35.11.28 (基盤強化法)	H29.11.16	H29.12.24	(賃貸人) 東幸町 〇〇 〇〇 (賃借人) 清住 〇〇 〇〇	賃貸借 (図11)
				26,380				(賃貸人) 東幸町 〇〇 〇〇 (賃借人) 清住 〇〇 〇〇	
				26,380					

土地の表示等							契約期間	合意解約 の成立日	引渡の日	通 知 者	解約後の処理等
所 在	地 番	地 目	簿 目	現 況	面 積 (㎡)	契 約 期 間					
福野 福野	〇〇-15 〇〇-40	田 田	田 田	田 田	4,805	始期 H25.5.27 終期 H30.5.26 (基盤強化法)	H29.11.21	H29.12.24	(賃貸人) 北見市 〇〇 〇〇 (賃借人) 福野 〇〇 〇〇	賃貸借 (図12)	
					3,442						8,247のうち 8,100
福野 福野 福野 福野	〇〇-16 〇〇-42 〇〇-45 〇〇-46	田 田 田 田	田 田 田 田	田 田 田 田	6,915	始期 H25.5.27 終期 H30.5.26 (基盤強化法)	H29.11.21	H29.12.24	(賃貸人) 北見市 〇〇 〇〇 (賃借人) 福野 〇〇 〇〇	賃貸借 (図12)	
					3,903						19,496のうち 16,900
					3,216						
					5,462						
福野	〇〇-57	畑	畑	田	9,016のうち 7,800	始期 H25.5.27 終期 H30.5.26 (基盤強化法)	H29.11.21	H29.12.24	(賃貸人) 北見市 〇〇 〇〇 (賃借人) 福野 〇〇 〇〇	賃貸借 (図12)	
					7,800						
福野 福野 福野 福野	〇〇-4 〇〇-7 〇〇-8 〇〇-9	畑 畑 山林 雑種地	畑 畑 山林 雑種地	畑 畑 畑 畑	12,595	始期 H25.5.27 終期 H30.5.26 (基盤強化法)	H29.11.21	H29.12.24	(賃貸人) 北見市 〇〇 〇〇 (賃借人) 福野 〇〇 〇〇	賃貸借 (図13)	
					1,292						16,021のうち 15,000
					1,879						
					255						

土地の表示等										引渡の日	通知者	解約後の処理等
所在	地番	地目		面積 (㎡)	契約期間		合意解約 の成立日	合意解約 の成立日	通知者			
		公簿	現況		始期	終期				合意解約 の成立日	通知者	
福野	〇〇-1	畑	畑	2,198	始期 H25. 5. 27	(基盤強化法)	H29. 11. 21	H29. 12. 24	北見市 〇〇 〇〇 (賃借人) 福野 〇〇 〇〇	賃貸借 (図13)		
	福野	〇〇-6	畑	2,644	終期 H30. 5. 26							
				4,842								
福野	〇〇-4	畑	畑	16,773のうち 14,800	始期 H25. 5. 27	(基盤強化法)	H29. 11. 21	H29. 12. 24	北見市 〇〇 〇〇 (賃借人) 福野 〇〇 〇〇	賃貸借 (図13)		
				14,800	終期 H30. 5. 26							
協成	〇〇-2	宅地	畑	6,422.79のうち 2,179.79	始期 H27. 2. 27	(基盤強化法)	H29. 12. 1	H29. 12. 24	(賃借人) 末広町 〇〇 〇〇 (賃借人) 開盛 〇〇 〇〇	賃貸借 (図14)		
	協成	〇〇	畑	2,336	終期 H30. 4. 22							
	協成	〇〇	畑	24,302のうち 11,912								
	協成	〇〇	畑	4,484のうち 3,416								
	協成	〇〇	宅地	3,387.58のうち 452								
	協成	〇〇-1	畑	11,903のうち 9,500								
	協成	〇〇-1	畑	4,633								
				34,428.79								

土地の表示等										引渡の日	通知者	解約後の処理等
所在	地番	地目		面積 (㎡)	契約期間	合意解約 の成立日	合意解約 の成立日	引渡の日	通知者			
		公簿	現況									
開盛	〇〇-1	畑	畑	3,749	始期 H20. 4. 23 終期 H30. 4. 22 (基盤強化法)	H29. 12. 1	H29. 12. 24	(賃貸人) 未広町 〇〇 〇〇 (賃借人) 未広町 〇〇 〇〇	賃貸借 (図14)			
				3,749								
開盛	〇〇-1	畑	畑	36,968	始期 H26. 11. 25 終期 H30. 4. 22 (基盤強化法)	H29. 12. 1	H29. 12. 24	(賃貸人) 未広町 〇〇 〇〇 (賃借人) 開盛 〇〇 〇〇	賃貸借 (図14)			
				5,658								
				977								
				1,913								
				45,516								
開盛	〇〇-1	畑	畑	26,460のうち 24,000	始期 H25. 1. 29 終期 H30. 1. 28 (基盤強化法)	H29. 12. 1	H29. 12. 24	(賃貸人) 開盛 〇〇 〇〇 (賃借人) 開盛 〇〇 〇〇	賃貸借 (図15)			
				24,000								
日出	〇〇-1	畑	畑	5,385	始期 H20. 2. 29 終期 H30. 2. 28 (基盤強化法)	H29. 12. 4	H29. 12. 24	(賃貸人) 日出 〇〇 〇〇 (賃借人) 日出 〇〇 〇〇	賃貸借 (図16)			
				3,281								
				6,053								
				3,158								
				2,161								
				20,038								

土地の表示等							引渡の日	通知者	解約後の処理等
所在	地番	地目 公簿	現況	面積 (㎡)	契約期間	合意解約 の成立日			
日出	〇〇-1	田	田	8,306	始期 H20.2.29 終期 H30.2.28 (基盤強化法)	H29.12.4	H29.12.24	(賃貸人) 日出 〇〇 〇〇 (賃借人) 日出 〇〇 〇〇	賃貸借 (図16)
				8,306					