

# 第 10 回

## 訓子府町農業委員会議案

日 時 平成29年9月29日(金)午後5時

場 所 訓子府町役場2階議会委員会室

訓子府町農業委員会

議 件

議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請について

議案第2号 農地法第4条の規定による許可申請について

議案第3号 農地法第5条の規定による許可申請について

議案第4号 農業経営基盤強化促進法の規定による農用地利用集積計画の決定について

報告第1号 農地法第18条第6項の規定による通知の報告について

協 議（報告含む）

1. 10月総会（案）  
10月31日（火）

2. その他

議案第1号

農地法第3条第1項の規定による許可申請について  
 農地法第3条の規定による許可申請について

平成29年9月29日提出  
 訓子府町農業委員会会長 坂本 稔

面積 (㎡)	申請地			譲渡(貸)人		譲受(借)人		理由	始期及び終期 移転時期及び 支払期限	賃貸料 対価 (円)	備考	
	所在	地番	土地の表示	住所名	経営地 (㎡)	住所名	経営の状況					
							公簿					現況
42,437	豊坂	〇〇-3	畑	畑	19,164	大阪府堺市 〇〇 〇〇	豊坂 〇〇 〇〇	4	436,411 (借入地 24,043)	100,000 (@2,356)	図1	
	豊坂	〇〇-4	畑	畑	23,273	〇〇 〇〇	〇〇 〇〇					
162,047	日出	〇〇-1	畑	畑	13,865							
	日出	〇〇-3	畑	畑	24,707							
	日出	〇〇-1	畑	畑	2,047							
	日出	〇〇	田	田	41,369							
	日出	〇〇-1	畑	畑	3,281							
	日出	〇〇	田	田	9,707							
	日出	〇〇-1	田	田	6,888							
	日出	〇〇-5	田	田	1,885		日出 〇〇 〇〇	日出 〇〇 〇〇	1	0 (借入地 0)		図2 図3
	日出	〇〇-1	畑	畑	2,061							
	日出	〇〇-1	畑	畑	29,074							
	日出	〇〇-2	畑	畑	5,248							
	日出	〇〇-3	畑	畑	415							
日出	〇〇-1	田	田	11,619								
日出	〇〇-4	畑	畑	9,881								

面積 (m <sup>2</sup> )	申請地				譲渡(貸)人		譲受(借)人		理由	始期及び終期 移転時期及び 支払期限	賃貸料 対価 (円)	備考	
	土地の表示				住所名	経営地 (m <sup>2</sup> )	住所名	経営の状況					
	所在	地番	公簿	現況				面積(m <sup>2</sup> )					労働力 (人)
196,931	北栄	〇〇-1	畑	畑	7,809								
	北栄	〇〇-1	畑	畑	166								
	北栄	〇〇-1	畑	畑	24,878								
	駒里	〇〇-1	畑	畑	24,817								
	駒里	〇〇-2	畑	畑	18,522								
	駒里	〇〇-2	畑	畑	379								
	駒里	〇〇-2	畑	畑	11,323								
	駒里	〇〇-1	畑	畑	4,569								
	駒里	〇〇-3	畑	畑	1,558								
	駒里	〇〇-1	畑	畑	3,722								
	駒里	〇〇-4	畑	畑	1,428								
	駒里	〇〇	田	畑	474								
	駒里	〇〇-1	畑	畑	24,290		221,401 (借入地)		1	0 (借入地)	H29.9.29 ～ H39.9.28		図4 図5 図6 図7 図8
	駒里	〇〇-3	原野	畑	5,056内 668								
		駒里	〇〇-7	畑	畑	4,481							
		駒里	〇〇-4	畑	畑	737							
	駒里	〇〇-5	畑	畑	10,649								
	駒里	〇〇-1	畑	畑	1,840								
	駒里	〇〇-2	畑	畑	6,584								
	駒里	〇〇-4	田	畑	10,270								
	駒里	〇〇-1	畑	畑	7,962								
	駒里	〇〇-8	畑	畑	4,238								
	駒里	〇〇-14	畑	畑	2,269								
	駒里	〇〇-1	畑	畑	4,534								
	駒里	〇〇-3	田	畑	18,764								

面積 (m <sup>2</sup> )	申請地				譲渡(貸)人		譲受(借)人		理由	始期及び終期 移転時期及び 支払期限	賃貸料 対価 (円)	備考	
	土地の表示				住氏名	所在地 (m <sup>2</sup> )	住氏名	経営の状況					
	所在	地番	公簿	現況				面積 (m <sup>2</sup> )					労働力 (人)
116,500	豊坂	〇〇-8	畑	畑	1,641	西富 〇〇 〇〇	西富 〇〇 〇〇	1	使用貸借	H29.9.29 ～ H39.9.28		図9 図10 図11 図12	
	清住	〇〇-1	畑	畑	29,900								
	清住	〇〇-1	畑	畑	8,440								
	清住	〇〇-2	畑	畑	11,859								
	西富	〇〇-1	畑	畑	2,714								
	西富	〇〇-1	畑	畑	1,118								
	西富	〇〇-2	畑	畑	17								
	西富	〇〇-2	畑	畑	5,938								
	西富	〇〇-3	畑	畑	4,242								
	西富	〇〇	畑	畑	7,588								
	西富	〇〇	畑	畑	4,590								
	西富	〇〇	畑	畑	1,647								
	西富	〇〇	畑	畑	10,357								
	西富	〇〇	畑	畑	12,550								
	西富	〇〇-1	畑	畑	9,956								
	西富	〇〇	畑	畑	3,943								
101,131	穂波	〇〇-3	畑	畑	9,881	穂波 〇〇 〇〇	穂波 〇〇 〇〇	1	使用貸借	H29.9.29 ～ H39.9.28		図13 図14 図15	
	穂波	〇〇-4	畑	畑	9,844								
	穂波	〇〇-1	畑	畑	17,367								
	穂波	〇〇-1	畑	畑	4,216								
	穂波	〇〇-1	畑	畑	10,873								
	柏丘	〇〇-1	畑	畑	48,950								

面積 (m <sup>2</sup> )	申請地				譲渡(貸)人		譲受(借)人		理由	始期及び終期 移転時期及び 支払期限	賃貸料 対価 (円)	備考	
	所在	地番	土地の表示		住氏名	経営地 (m <sup>2</sup> )	住氏名	経営の状況					
			公簿	現況				面積(m <sup>2</sup> )					労働力 (人)
189,319	大谷	〇〇-11	畑	畑	17,191	大谷 〇〇 〇〇 大谷 〇〇 〇〇	大谷 〇〇 〇〇 大谷 〇〇 〇〇	1	使用貸借	H29.9.29 ～ H39.9.28		図16 図17 図18	
	大谷	〇〇-12	畑	畑	7,601								
	大谷	〇〇-1	畑	畑	92,226内 62,226								
	大谷	〇〇-4	畑	畑	9,309								
	大谷	〇〇-3	畑	畑	1,642								
	大谷	〇〇-9	畑	畑	12,889								
	大谷	〇〇-10	畑	畑	5,002								
	大谷	〇〇-2	畑	畑	1,413								
	大谷	〇〇-2	畑	畑	4,510								
	大谷	〇〇	山林	畑	53,319内 434								
	大谷	〇〇	畑	畑	18,641								
	大谷	〇〇-1	宅地	畑	2,686.41内 52								
256,863	大谷	〇〇-1	田	畑	22,536	高園 〇〇 〇〇 高園 〇〇 〇〇	未広町 〇〇 〇〇 未広町 〇〇 〇〇	1	使用貸借	H29.9.29 ～ H39.9.28		図19 図20	
	大谷	〇〇-3	畑	畑	5,796								
	大谷	〇〇-6	畑	畑	3,460								
	大谷	〇〇-1	畑	畑	11,290								
	福野	〇〇-1	畑	畑	5,327								
	常盤	〇〇-1	畑	畑	52,727								
	常盤	〇〇-1	畑	畑	25,077								
	常盤	〇〇	畑	畑	32,995								
	高園	〇〇-2	畑	畑	7,133								
	高園	〇〇-1	畑	畑	5,848								
	高園	〇〇-2	畑	畑	32,112								
	高園	〇〇	畑	畑	82,050								
高園	〇〇-1	畑	畑	18,921									

議案第2号

農地法第4条の規定による許可申請について

下記のとおり農地法第4条の規定による許可申請があったので可否について審議を求めらる。

平成29年9月29日提出  
 訓子府町農業委員会会長 坂本 稔

申請地		農地の区分		申請人		建設予定年月日	土地利用計画	付近に及ぼす被害の状況			備考	
		目的	農地の区分	住所	氏名			有	無	有の場合 防除方法		
所在	地番	地目	面積 m <sup>2</sup>	目的	住所	氏名	建設予定年月日	土地利用計画	有	無	有の場合 防除方法	備考
西富	〇〇-1	畑	4,254 内 510.57	農業倉庫	西富	〇〇 〇〇	許可日 ～ H29.12.31	(農用地区域用途変更済) 農業振興地域内	〇			図21
西富	〇〇-1	畑	1,836 内 184.83									
計			695.40									

議案第3号

農地法第5条の規定による許可申請について

下記のとおり農地法第5条の規定による許可申請があったので可否について審議を求めらる。

平成29年9月29日提出  
訓子府町農業委員会会長 坂本 稔

申請地		農地の区分		譲渡人(貸主)		譲受人(借主)		建設予定年月日	土地利用計画	付近に及ぼす被害の状況			備考
		目的	農地の区分	住氏名	経営地(m <sup>2</sup> )	住氏名	職業			無	有	有の場合の防除方法	
所在	地番	地目	面積 m <sup>2</sup>	公簿	現況	目	積	地	積	有	無	有の場合の防除方法	備考
大谷	〇〇	畑	21,796内 1,485	畑	畑	大谷 〇〇〇〇	172,289 (借入地 15,882)	大谷 〇〇〇〇	農業	許可日 ~ H29.11.30			図22
計			1,485										



議案第4号

農業経営基盤強化促進法の規定による農用地利用集積計画の決定について

農業経営基盤強化促進法第18条の規定により、訓子府町より決定の求められた下記の農用地利用集積計画について審議を求める。

平成29年9月29日提出

訓子府町農業委員会会長 坂本 稔

議受(借)人 住所・氏名	議渡(貸)人 住所・氏名	土地の表示		地		目		面積 (㎡)	始期 告示日	終期・期間 支払期限	金額 (賃借料) (価格)	備考
		字	地番	公簿	現況							
北栄 〇〇 〇〇		北栄	〇〇-1	畑	畑	畑	5,037	H29.9.29	終期	円	千円/10a	
		北栄	〇〇-5	畑	畑	畑	4,284					
		北栄	〇〇-7	畑	畑	畑	11,200					
		北栄	〇〇-7	畑	畑	畑	23,588					
		計					44,109					
駒里 〇〇 〇〇	札幌市 北海道農業公社	駒里	〇〇	畑	畑	畑	2,986	H29.9.29	H34.7.15	205,580	10,279千円 ×2%	
		駒里	〇〇	畑	畑	畑	8,390					
		駒里	〇〇-1	畑	畑	畑	12,395					
		駒里	〇〇	畑	畑	畑	506					
		駒里	〇〇-1	畑	畑	畑	14,416					
		計					38,693					
実郷 〇〇 〇〇		駒里	〇〇-2	畑	畑	畑	10,124	H29.9.29	H34.7.15	56,680	2,834千円 ×2%	
		計					10,124					
実郷 〇〇 〇〇		実郷	〇〇-1	畑	畑	畑	7,865	H29.9.29	H34.7.15	248,520	12,426千円 ×2%	
		実郷	〇〇-2	畑	畑	畑	9,932					
		実郷	〇〇-2	畑	畑	畑	651					
		実郷	〇〇-1	畑	畑	畑	4,553					
		実郷	〇〇-2	畑	畑	畑	2,137					
		実郷	〇〇-5	畑	畑	畑	1,983					
		計					30,308					

譲受(借)人 住所・氏名	譲渡(貸)人 住所・氏名	土地の表示		地目		面積 (㎡)	始期 告示日	終期・期間 支払期限	金額 (賃借料) (価格)	備考	
		字	地番	公簿	現況						
福野 〇〇 〇〇		福野	〇〇	畑	畑	13,191	H29.9.29	終期 H34.7.15	128,540 円	千円/10a 6,427千円 ×2%	
		福野	〇〇	畑	畑	8,234					
			計			21,425					
若富町 〇〇 〇〇	札幌市 北海道農業公社	柏丘	〇〇-5	畑	畑	35,094	H29.9.29	H39.7.16	299,172	10,879千円 ×2.75%	
			計			35,094					
柏丘 〇〇 〇〇		柏丘	〇〇-1	畑	畑	36,698	H29.9.29	H39.7.16	363,302	13,211千円 ×2.75%	
			計			36,698					
清住 〇〇 〇〇		豊坂	〇〇	畑	畑	30,074	H29.9.29	H30.9.28	120,000	@5 @4	
			計			30,074					
協成 〇〇 〇〇		協成	〇〇	畑	畑	24,747	H29.9.29	支払期限 H30.3.31	3,914,000	@75 @5	
		協成	〇〇	畑	畑	35,734					
			計			60,481					

報告第1号

農地法第18条第6項の規定による通知の報告について  
 下記の案件について、農地法第18条第6項の規定による通知があったので報告する。

平成29年9月29日提出  
 訓子府町農業委員会会長 坂本 稔

所在	地番	土地の表示等		面積 (㎡)	契約期間	合意解約 の成立日	引渡の日	通知者	解約後の処理等
		地目 公簿	現況						
駒里	〇〇	畑	畑	33,135内 8,730	始期 H26.2.27 終期 H36.2.26 (基盤強化法)	H29.8.18	H29.9.28	(賃貸人) 駒里 〇〇 〇〇 (賃借人) 駒里 〇〇 〇〇	賃貸借 (図5)
駒里	〇〇-1	畑	畑	15,740					
				24,470					