

第 12 回

訓子府町農業委員会議案

日 時 平成29年11月27日(月)午後3時

場 所 訓子府町役場2階議会委員会室

訓子府町農業委員会

議 件

議案第 1 号 農地法第 3 条の規定による許可申請について

議案第 2 号 農業経営基盤強化促進法の規定による農用地利用集積計画の決定について

議案第 3 号 農地利用集積円滑化団体等による買入協議の要請について

報告第 1 号 農地法第 1 8 条第 6 項の規定による通知の報告について

協 議（報告含む）

1. 1 2 月総会（案）
1 2 月 2 5 日（月）

2. その他

議案第1号

農地法第3条の規定による許可申請について
 農地法第3条第1項の規定による許可申請があったので可否について審議を求めます。

平成29年11月27日提出
 訓子府町農業委員会会長 坂本 稔

面積 (㎡)	申請地				譲渡(貸)人		譲受(借)人			理由	始期及び終期 移転時期及び 支払期限	賃貸料 対価 (円)	備考
	所在	土地の表示			住所氏名	経営地 (㎡)	住所氏名	労働力 (人)	経営の状況 経営地 (㎡)				
		地番	公簿	現況									
232,732	福野	〇〇-4	畑	畑	451	福野 〇〇 〇〇	福野 〇〇 〇〇	1	0 (借入地 0)	使用貸借			図1 図2 図3
	福野	〇〇-2	畑	畑	68,016								
	福野	〇〇-3	畑	畑	8,610内								
	福野	〇〇-3	畑	畑	7,410								
	福野	〇〇-4	畑	畑	6,945								
	福野	〇〇-1	畑	畑	15,194								
	福野	〇〇-1	畑	畑	5,604								
	福野	〇〇-2	畑	畑	1,273								
	福野	〇〇-1	畑	畑	22								
	福野	〇〇-3	畑	畑	22,785								
80,195	駒里	〇〇-1	畑	畑	25,374	置戸町 〇〇 〇〇	置戸町 〇〇 〇〇	1	0 (借入地 0)	使用貸借	H30.1.1 ～ H40.12.31	図4	
	駒里	〇〇-1	畑	畑	4,232								
	駒里	〇〇-5	畑	畑	118								
	駒里	〇〇	畑	畑	3,012								
	駒里	〇〇	畑	畑	491								
	駒里	〇〇-3	畑	畑	10								
	駒里	〇〇-5	畑	畑	31								
	駒里	〇〇	畑	畑	7,511								
	駒里	〇〇	畑	畑	485								
	駒里	〇〇-1	畑	畑	9,955								

議案第2号

農業経営基盤強化促進法の規定による農用地利用集積計画の決定について

農業経営基盤強化促進法第18条の規定により、訓子府町より決定の求められた下記の農用地利用集積計画について審議を求める。

平成29年11月27日提出

訓子府町農業委員会会長 坂本 稔

譲受(借)人 住所・氏名	譲渡(貸)人 住所・氏名	土地の表示		地目 公簿	現況	面積 (㎡)	始期 告示日	終期・期間 支払期限	金額 (賃借料) (価格)	備考					
		字	地番												
札幌市 北海道農業公社	実郷 〇〇 〇〇	実郷	〇〇-1	畑	畑	15,987	H29. 11. 27	H30. 1. 10	10,476,000	千円/10a @450					
		実郷	〇〇-3	田	畑	7,078									
		実郷	〇〇-9	畑	畑	41									
		実郷	〇〇-14	田	畑	175									
		計									23,281				
		常盤	〇〇-18	畑	畑	畑					4,306	H29. 11. 27	H30. 1. 10	19,782,000	@130 @120 @90 @80 @70 @5
		常盤	〇〇-20	畑	畑	畑					4,917				
		常盤	〇〇-32	畑	畑	畑					2,126				
		常盤	〇〇-39	畑	畑	畑					3,604				
		豊坂	〇〇-1	畑	畑	畑					7,604				
		豊坂	〇〇	畑	畑	畑					22,554				
		豊坂	〇〇-1	畑	畑	畑					76,586				
		豊坂	〇〇-1	畑	畑	畑					15,973				
		豊坂	〇〇-5	畑	畑	畑					17,172				
豊坂	〇〇-3	畑	畑	畑	942										
豊坂	〇〇-8	畑	畑	畑	510										
豊坂	〇〇-1	畑	畑	畑	3,265										
豊坂	〇〇-1	畑	畑	畑	2,260										
豊坂	〇〇-4	畑	畑	畑	36,112										
計					197,931										
高園 〇〇 〇〇	高園 〇〇 〇〇	高園	〇〇-4	畑	畑	49,652	H29. 11. 27	H30. 1. 10	17,378,000	@350					
		計									49,652				

譲受(借)人 住所・氏名	譲渡(貸)人 住所・氏名	土地の表示		地目		面積 (㎡)	始期 告示日	終期・期間 支払期限	金額 (賃借料) (価格)	備考
		字	地番	公簿	現況					
札幌市 北海道農業公社	高園 ○○ ○○	高園	○○-2	畑	畑	9,818	H29.11.27	支払期限	円	千円/10a
		高園	○○-3	畑	畑	9,909				
		高園	○○-4	畑	畑	4,971				
		高園	○○-5	畑	畑	4,939				
		高園	○○-6	畑	畑	9,914				
		高園	○○-7	畑	畑	9,915				
			計			49,466				
実郷 ○○ ○○	実郷 ○○ ○○	実郷	○○-10	畑	畑	268.00	H29.11.27	H30.3.31	155,000	@450
		実郷	○○-12	宅地	畑	76.53				
			計			344.53				
豊坂 ○○ ○○	豊坂 ○○ ○○	豊坂	○○-1	畑	畑	91,025	H29.11.27	H30.3.31	8,864,000	@160 @80 @5
			計			91,025				
豊坂 ○○ ○○	豊坂 ○○ ○○	常盤	○○-41	畑	畑	1,385	H29.11.27	H30.3.31	124,000	@90
			計			1,385				
大谷 ○○ ○○	大谷 ○○ ○○	大谷	○○-1	畑	畑	15,397	H29.11.27	H30.3.31	1,066,000	@65 @50 @5
		大谷	○○-7	畑	畑	2,787				
			計			18,184				
清住 ○○ ○○	北見市 ○○ ○○	豊坂	○○-1	畑	畑	8,451	H29.11.27	H30.3.31	633,000	@75
			計			8,451				
北栄 ○○ ○○	北栄 ○○ ○○	北栄	○○-2	畑	畑	9,626	H29.11.27	H30.3.31	3,176,000	@330
			計			9,626				

譲受(借)人 住所・氏名	譲渡(貸)人 住所・氏名	土地の表示		地目		面積 (㎡)	始期 告示日	終期・期間 支払期限	金額 (賃借料) (価格)	備考				
		字	地番	公簿	現況									
弥生 〇〇 〇〇		弥生 〇〇 〇〇	〇〇	〇〇	畑	畑	H29. 11. 27	H34. 11. 26	444, 000	円/10 a @9, 000				
											計	49, 614 内49, 414		
											高園 〇〇-1	畑	畑	554
											高園 〇〇-2	畑	畑	1, 101
											高園 〇〇-3	畑	畑	8, 733
未広町 〇〇 〇〇		弥生 〇〇 〇〇	〇〇	〇〇	畑	畑	H29. 11. 27	H34. 11. 26	222, 000	@9, 000				
											高園 〇〇-4	畑	畑	4, 322
											高園 〇〇-5	畑	畑	10, 000
											計	24, 710		
											高園 〇〇-3	畑	畑	8, 901
高園 〇〇 〇〇		高園 〇〇 〇〇	〇〇	〇〇	畑	畑	H29. 11. 27	H34. 11. 26	133, 000	@9, 000				
											高園 〇〇-5	畑	畑	5, 963
											計	14, 864		
											北栄 〇〇-1	畑	畑	49, 032
											北栄 〇〇-1	畑	畑	46, 400
北栄 〇〇 〇〇		北栄 〇〇 〇〇	〇〇	〇〇	畑	畑	H29. 11. 27	H34. 11. 26	417, 000	@9, 000				
											計	49, 032 内46, 400		
											北栄 〇〇-1	畑	畑	49, 032
											北栄 〇〇-1	畑	畑	41, 768
											北栄 〇〇-5	畑	畑	39, 068
北栄 〇〇 〇〇		北栄 〇〇 〇〇	〇〇	〇〇	畑	畑	H29. 11. 27	H34. 11. 26	416, 000	@9, 000 @4, 000				
											北栄 〇〇-6	畑	畑	3, 875
											北栄 〇〇-4	畑	畑	6, 498
											計	3, 632 55, 705		
											高園 〇〇-6	畑	畑	23, 750
高園 〇〇 〇〇		高園 〇〇 〇〇	〇〇	〇〇	畑	畑	H29. 11. 27	H34. 11. 26	222, 000	@9, 000				
											高園 〇〇-1	畑	畑	930
											計	24, 680		

議案第3号

農地利用集積円滑化団体等による買入協議の要請について

農業経営基盤強化促進法第16条の規定により、利用関係の調整をすすめたが不調となったので、町長に買入協議の要請をしたいが審議を求める。

平成29年11月27日提出

訓子府町農業委員会会長 坂本 稔

住所	申出者	氏名	申出に係る農用地				金額 単価 (千円)	備考	
			所在・地番	地目		面積 (㎡)			
				公簿	現況				
北栄〇〇番地	〇〇 〇〇		北栄	〇〇	畑	畑	24,813	@ 330	
			北栄	〇〇-1	畑	畑	14,359		
			北栄	〇〇-7	畑	畑	4,883		
			北栄	〇〇-1	畑	畑	52,495		
			北栄	〇〇-2	牧場	畑	4,796		
			計				101,346		
豊坂〇〇番地	〇〇 〇〇		豊坂	〇〇-4	畑	畑	9,337	@ 150	
			豊坂	〇〇-5	畑	畑	9,905		
			豊坂	〇〇-7	畑	畑	11,878		
			豊坂	〇〇-1	畑	畑	22,554		
			豊坂	〇〇-1	畑	畑	45,811		
			計				99,485		
大谷〇〇番地	〇〇 〇〇		大谷	〇〇-4	畑	畑	22,231	@ 135	
			大谷	〇〇-5	畑	畑	7,450		
			計				29,681		
西幸町〇〇番地	〇〇 〇〇		北栄	〇〇-1	畑	畑	47,045	@ 340	
			北栄	〇〇-3	畑	畑	495		
			北栄	〇〇-2	畑	畑	9,510		
			北栄	〇〇-6	畑	畑	9,777		
計				66,827	18,602				

報告第1号

農地法第18条第6項の規定による通知の報告について

下記の案件について、農地法第18条第6項の規定による通知があったので報告する。

平成29年11月27日提出

訓子府町農業委員会会長 坂本 稔

所在	地番	土地の表示等		面積 (㎡)	契約期間	合意解約 の成立日	引渡の日	通知者	解約後の処理等
		地簿 公簿	地目 現況						
豊坂	〇〇-1	畑	畑	8,451	始期 H25.8.26 終期 H35.8.25 (基盤強化法)	H29.11.6	H29.11.26	(賃貸人) 北見市 〇〇 〇〇 (賃借人) 清住 〇〇 〇〇	売買 (図5)
				8,451					
北栄	〇〇-2	畑	畑	9,626	始期 H17.10.27 終期 H37.10.26 (農地法)	H29.11.13	H29.11.26	(賃貸人) 北栄 〇〇 〇〇 (賃借人) 北栄 〇〇 〇〇	売買 (図6)
				9,626					