

## 第 6 回

# 訓子府町農業委員会議案

日 時 平成29年6月27日(火)午後4時

場 所 訓子府町役場2階会議室1

訓子府町農業委員会

議 件

議案第1号 土地の現況証明について

議案第2号 農地法第3条の規定による許可申請について

議案第3号 農業経営基盤強化促進法の規定による農用地利用集積計画の決定について

議案第4号 農地利用集積円滑化団体等による買入協議の要請について

議案第5号 訓子府町農業委員会会議規則の一部を改正する規則の制定について

報告第1号 農地法第18条第6項の規定による通知の報告について

協 議（報告含む）

1. 7月総会（案）  
7月18日（火）

2. その他

議案第1号

土地の現況証明について

下記のとおり土地の現況証明の申請があったので可否について審議を求める。

平成29年6月27日提出

訓子府町農業委員会会長 清井敏行

| 所在 |  | 地番   | 地目 |              | 面積<br>(㎡)             | 区分 | 利用状況 | 所有者 |       | 目的          | 説明 |
|----|--|------|----|--------------|-----------------------|----|------|-----|-------|-------------|----|
|    |  |      | 公簿 | 現況           |                       |    |      | 住所  | 氏名    |             |    |
| 北栄 |  | 〇〇-2 | 宅地 | 農地・採草<br>放牧地 | 1,672.95内<br>1,172.95 |    | 畑    | 西幸町 | 〇〇 〇〇 | 地目変更の<br>ため | 図1 |

議案第2号

農地法第3条第1項の規定による許可申請について  
 農地法第3条の規定による許可申請について

平成29年6月27日提出  
 訓子府町農業委員会会長 清井敏行

下記のとおり農地法第3条第1項の規定による許可申請があったので可否について審議を求めます。

| 面積<br>(㎡) | 申請地 |      |       |    | 譲渡(貸)人 |             | 譲受(借)人      |       | 理由                         | 始期及び終期<br>移転時期及び<br>支払期限 | 貸料<br>対価<br>(円) | 備考       |            |
|-----------|-----|------|-------|----|--------|-------------|-------------|-------|----------------------------|--------------------------|-----------------|----------|------------|
|           | 所在  | 地番   | 土地の表示 |    | 住所名    | 経営地<br>(㎡)  | 住所名         | 経営の状況 |                            |                          |                 |          |            |
|           |     |      | 公簿    | 現況 |        |             |             | 面積(㎡) |                            |                          |                 |          | 労働力<br>(人) |
| 190,318   | 常盤  | 〇〇-1 | 畑     | 畑  | 19,489 | 北栄<br>〇〇 〇〇 | 北栄<br>〇〇 〇〇 | 4     | 260,026<br>(借入地<br>27,875) | 贈与                       |                 | 図2<br>図3 |            |
|           | 豊坂  | 〇〇-1 | 畑     | 畑  | 20,821 |             |             |       |                            |                          |                 |          |            |
|           | 北栄  | 〇〇-3 | 畑     | 畑  | 14,411 |             |             |       |                            |                          |                 |          |            |
|           | 北栄  | 〇〇-1 | 畑     | 畑  | 46,548 |             |             |       |                            |                          |                 |          |            |
|           | 北栄  | 〇〇-1 | 畑     | 畑  | 19,768 |             |             |       |                            |                          |                 |          |            |
|           | 北栄  | 〇〇-1 | 畑     | 畑  | 188    |             |             |       |                            |                          |                 |          |            |
|           | 北栄  | 〇〇-2 | 畑     | 畑  | 24,465 |             |             |       |                            |                          |                 |          |            |
|           | 北栄  | 〇〇-4 | 畑     | 畑  | 24,172 |             |             |       |                            |                          |                 |          |            |
|           | 北栄  | 〇〇   | 畑     | 畑  | 640    |             |             |       |                            |                          |                 |          |            |
|           | 北栄  | 〇〇-2 | 畑     | 畑  | 19,816 |             |             |       |                            |                          |                 |          |            |

議案第3号

農業経営基盤強化促進法による農用地利用集積計画の決定について

農業経営基盤強化促進法第18条の規定により、訓子府町より決定の求められた下記の農用地利用集積計画について審議を求める。

平成29年6月27日提出

訓子府町農業委員会会長 清井敏行

| 譲受(借)人<br>住所・氏名 | 譲渡(貸)人<br>住所・氏名 |      | 土地の表示 |    | 地目     |          | 面積<br>(㎡)         | 始期<br>告示日      | 終期・期間<br>支払期限  | 金額<br>(賃借料)<br>(価格) | 備考 |
|-----------------|-----------------|------|-------|----|--------|----------|-------------------|----------------|--|---------------------|----|
|                 | 字               | 地番   | 公簿    | 現況 |        |          |                   |                |  |                     |    |
| 西富<br>〇〇 〇〇     | 穂波<br>〇〇 〇〇     | 〇〇-1 | 畑     | 畑  | 9,603  | H29.6.27 | 支払期限<br>H29.11.30 | 円<br>1,486,410 | 千円/10a<br>@170<br>@20  |                     |    |
|                 |                 |      | 計     |    |        |          |                   |                |  | 9,603               |    |
| 穂波<br>〇〇 〇〇     | 穂波<br>〇〇 〇〇     | 〇〇-1 | 畑     | 畑  | 2,162  | H29.6.27 | 終期<br>H39.6.26    | 663,135        | 円/10a<br>@11,000   |                     |    |
|                 |                 | 〇〇-1 | 畑     | 畑  |        |          |                   |                |  | 58,123              |    |
|                 |                 | 計    |       |    |        |          |                   |                |  | 60,285              |    |
| 柏丘<br>〇〇 〇〇     | 札幌市<br>北海道農業公社  | 〇〇-2 | 畑     | 畑  | 9,835  | H29.6.27 | 支払期限<br>H29.9.8   | 8,061,000      | 農地売買円滑化<br>事業標準地価格<br>の下落により、<br>当時の売買価格<br>8,502千円から<br>5.2%減 |                     |    |
|                 |                 | 〇〇-3 | 畑     | 畑  |        |          |                   |                |  | 8,689               |    |
|                 |                 | 〇〇-4 | 畑     | 畑  |        |          |                   |                |  | 9,820               |    |
|                 |                 | 計    |       |    | 28,344 |          |                   |                |  |                     |    |

議案第4号

農地利用集積円滑化団体等による買入協議の要請について

農業経営基盤強化促進法第16条の規定により、利用関係の調整をすすめたが不調となったので、町長に買入協議の要請をしたいが審議を求める。

平成29年6月27日提出

訓子府町農業委員会会長 清井 敏行

| 申出者    |       | 申出に係る農用地 |    |    |           | 金額<br>単価<br>(千円)                | 備考 |
|--------|-------|----------|----|----|-----------|---------------------------------|----|
| 住所     | 氏名    | 所在・地番    | 地目 |    | 面積<br>(㎡) |                                 |    |
|        |       |          | 公簿 | 現況 |           |                                 |    |
| 北栄〇〇番地 | 〇〇 〇〇 | 北栄 〇〇-1  | 畑  | 畑  | 5,037     | @ 300<br>@ 180<br>@ 5<br>11,729 |    |
|        |       | 北栄 〇〇-5  | 原野 | 畑  | 4,284     |                                 |    |
|        |       | 北栄 〇〇-7  | 山林 | 畑  | 11,200    |                                 |    |
|        |       | 北栄 〇〇-1  | 畑  | 畑  | 23,588    |                                 |    |
|        |       | 計        |    |    | 44,109    |                                 |    |
|        |       |          |    |    |           |                                 |    |
| 北栄〇〇番地 | 〇〇 〇〇 | 駒里 〇〇    | 畑  | 畑  | 2,986     | @ 280<br>@ 5<br>10,279          |    |
|        |       | 駒里 〇〇    | 畑  | 畑  | 8,390     |                                 |    |
|        |       | 駒里 〇〇-1  | 原野 | 畑  | 12,395    |                                 |    |
|        |       | 駒里 〇〇    | 畑  | 畑  | 506       |                                 |    |
|        |       | 駒里 〇〇-1  | 畑  | 畑  | 14,416    |                                 |    |
|        |       | 計        |    |    | 38,693    |                                 |    |
| 北栄〇〇番地 | 〇〇 〇〇 | 駒里 〇〇-2  | 畑  | 畑  | 10,124    | @ 280<br>2,834                  |    |
|        |       | 計        |    |    | 10,124    |                                 |    |
|        |       |          |    |    |           |                                 |    |

| 申出者    |       | 申出に係る農用地   |    |    |           | 金額<br>単価<br>(千円) | 備考 |        |
|--------|-------|--|----|----|-----------|------------------|----|--------|
| 住所     | 氏名    | 所在・地番  | 地目 |    | 面積<br>(㎡) |                  |    |        |
|        |       |  | 公簿 | 現況 |           |                  |    |        |
| 実郷〇〇番地 | 〇〇 〇〇 | 〇〇-1<br>〇〇-2<br>〇〇-2<br>〇〇-1<br>〇〇-2<br>〇〇-5<br>〇〇-1 | 畑  | 畑  | 7,865     | @ 410            |    |        |
|        |       |  | 畑  | 畑  | 9,932     |                  |    |        |
|        |       |  | 畑  | 畑  | 651       |                  |    |        |
|        |       |  | 畑  | 畑  | 4,553     |                  |    |        |
|        |       |  | 畑  | 畑  | 2,137     |                  |    |        |
|        |       |  | 畑  | 畑  | 1,983     |                  |    |        |
|        |       |  | 畑  | 畑  | 3,187     |                  |    |        |
|        |       |  | 計  |    |           |                  |    | 30,308 |
| 柏丘〇〇番地 | 〇〇 〇〇 | 〇〇<br>〇〇   | 畑  | 畑  | 13,191    | @ 300            |    |        |
|        |       |  | 畑  | 畑  | 8,234     |                  |    |        |
|        |       |  | 計  |    | 21,425    |                  |    | 6,427  |
|        |       |  | 畑  | 畑  | 35,094    |                  |    | @ 310  |
|        |       |  | 計  |    | 35,094    |                  |    | 10,879 |
| 計      |       | 〇〇-1   | 畑  | 畑  | 36,698    | @ 360            |    |        |
| 計      |       |  |    |    | 36,698    | 13,211           |    |        |

議案第5号

訓子府町農業委員会会議規則の一部を改正する規則の制定について

訓子府町農業委員会会議規則（昭和43年規則第1号）の一部改正する規則を次のように制定しようとする。

平成29年6月27日提出  
訓子府町農業委員会  
会長 清井敏行

記

訓子府町農業委員会会議規則（昭和43年規則第1号）の一部を次のとおり改正する。

第7条第1項中 「選挙及び選任」を「任命」に改める。

第8条中 「在任する選挙による」を削る。

附 則

この規則は、平成29年7月20日から施行する。

訓子府町農業委員会会議規則の一部改正（案）新旧対照表

| 改 正 案   | 現 行  |
|---|--|
| 第1条から第7条（略）<br><br>（議席の決定）<br>第7条 議席は、 <u>任命</u> 後の最初の会議のとき抽選で定める。<br>2 略<br>（会議の成立）<br>第8条 会議は、 <u>委員の過半数</u> が出席しなければ、開くことができない。<br>第9条以降 略 | 第1条から第7条（略）<br><br>（議席の決定）<br>第7条 議席は、 <u>選挙及び選任</u> 後の最初の会議のとき抽選で定める。<br>2 略<br>（会議の成立）<br>第8条 会議は、 <u>在任する選挙による委員の過半数</u> が出席しなければ、開くことができない。<br>第9条以降 略 |

説 明 農業委員会等に関する法律（昭和26年法律第88号）の改正に伴い、会議規則の一部を改正しようとするものである。



報告第1号

農地法第18条第6項の規定による通知の報告について  
 下記の案件について、農地法第18条第6項の規定による通知があったので報告する。

平成29年6月27日提出  
 訓子町町農業委員会会長 清井敏行

| 所在 | 地番   | 土地の表示等 |   |           | 契約期間                                    | 合意解約<br>の成立日 | 引渡の日     | 通知者  | 解約後の処理等        |
|----|------|--------|---|-----------|---|--------------|----------|--|----------------|
|    |      | 地簿     | 目 | 面積<br>(㎡) |   |              |          |  |                |
|    |      |        |   |           |   |              |          |  |                |
| 常盤 | 〇〇-1 | 畑      | 畑 | 19,489    |   |              |          |  |                |
| 豊坂 | 〇〇-1 | 畑      | 畑 | 20,821    |   |              |          |  |                |
| 北栄 | 〇〇-3 | 畑      | 畑 | 14,411    |   |              |          |  |                |
| 北栄 | 〇〇-1 | 畑      | 畑 | 46,548    |   |              |          |  |                |
| 北栄 | 〇〇-1 | 畑      | 畑 | 19,768    | 始期 H14.11.26<br>終期 H34.11.25<br>(農地法)   | H29.6.9      | H29.6.26 | (賃貸人)<br>北栄<br>〇〇 〇〇<br>(賃借人)<br>北栄<br>〇〇 〇〇 | 贈与<br>(図2、図3)  |
| 北栄 | 〇〇-1 | 畑      | 畑 | 188       |   |              |          |  |                |
| 北栄 | 〇〇-2 | 畑      | 畑 | 24,465    |   |              |          |  |                |
| 北栄 | 〇〇-7 | 畑      | 畑 | 24,172    |   |              |          |  |                |
| 北栄 | 〇〇   | 畑      | 畑 | 640       |   |              |          |  |                |
| 北栄 | 〇〇-2 | 畑      | 畑 | 19,816    |   |              |          |  |                |
|    |      |        |   | 190,318   |   |              |          |  |                |
| 西富 | 〇〇-1 | 畑      | 畑 | 6,433     |   |              |          |  |                |
| 西富 | 〇〇-2 | 畑      | 畑 | 5,037     | 始期 H24.11.26<br>終期 H29.11.25<br>(基盤強化法) | H29.3.31     | H29.3.31 | (賃貸人)<br>西富<br>〇〇 〇〇<br>(賃借人)<br>西富<br>〇〇 〇〇 | 賃貸人が耕作<br>(図4) |
| 西富 | 〇〇-3 | 原野     | 畑 | 1,422     |   |              |          |  |                |
|    |      |        |   | 12,892    |   |              |          |  |                |