

令和元年

第5回 農業委員会議事録

訓子府町農業委員会

第5回 農業委員会議事録

訓子府町告示の日 令和元年5月24日
訓子府町招集通知の日 令和元年5月24日
農業委員会開催場所 訓子府町役場2階議会委員会室
農業委員会開催日時 令和元年5月30日(木)午後4時30分
農業委員定数 14名

出席委員

1. 坂本 稔	2. 上杉 三郎	3. 高城 美恵
4. 林 浩幸	5. 中村 一博	6. 武藤 一仁
7. 細川 孝雄	8. 宮本 憲司	9. 寺町 昌恭
10. 長谷川 喜代司	11. 鎌田 勝子	12. 稲邊 文男
13. 石澤 和也	14. 井幡 孝一	

欠席委員

署名委員

8. 宮本 憲司 9. 寺町 昌恭

事務局職員

事務局長 遠藤 琢磨
振興係長 今田 和則

提出議案

議案第1号 農地法第18条第6項の規定による通知の報告について
議案第2号 土地の現況証明について
議案第3号 農地法第4条の規定による許可申請について
議案第4号 農地法第5条の規定による許可申請について
議案第5号 農業経営基盤強化促進法の規定による農用地利用集積計画の決定について

報告第1号 農地法第3条の3第1項の規定による届出の受理について

遠藤局長	<p>第5回農業委員会の開会にあたり、坂本会長よりご挨拶を申し上げます。</p> <p>——坂本会長挨拶——</p>
遠藤局長	<p>これより、会議規則第5条の規定により会長が議長となり、会議に入ります。坂本会長よろしくお願ひいたします。</p>
議長 (坂本会長)	<p>ただいまから令和元年第5回農業委員会を開会いたします。</p> <p>ただちに、本日の会議を開きます。</p>
遠藤局長	<p>事務局より「諸般の報告」をお願いします。</p> <p>ご報告を申しあげます。</p>
議長	<p>本日の出席委員数は14名全員の出席であります。</p> <p>本日の議件は議案が5件、報告が1件でございます。本日の議事録署名委員は8番宮本委員、9番寺町委員にお願いします。</p> <p>——議案第1号——</p>
議長 今田係長	<p>議案第1号を上程します。事務局説明願ひます。</p> <p>議案第1号について説明いたします。</p> <p>通知は2件でございます。</p> <p>(以下議案により説明。)</p>
今田係長	<p>2件については、農地法第18条の規定に基づき合意解約がなされておりますので、使用貸借の解約が成立していると考えられます。</p> <p>説明については以上です。</p>
議長	<p>それでは審議に入ります。1件目について、何か質問ございませんか。</p> <p>——ありませんの声——</p>
議長	<p>無いようなので、可決決定いたします。</p> <p>2件目について、何か質問ございませんか。</p> <p>——ありませんの声——</p>
議長	<p>無いようなので、可決決定いたします。</p> <p>——議案第2号——</p>
議長 今田係長	<p>議案第2号を上程します。事務局説明願ひます。</p> <p>議案第2号について説明いたします。</p> <p>申請は1件でございます。</p> <p>(以下議案により説明し、次の点について補足説明を行った。)</p>
議長	<p>現地確認につきましては、5月27日に担当委員及び事務局で確認しております。</p> <p>説明については以上です。</p>
議長 林委員	<p>審議の前に、担当委員から何かございますか。</p> <p>特に問題ありません。</p>

議 長	<p>それでは、審議に入ります。何か質問ございませんか。</p> <p>——ありませんの声——</p>
議 長	<p>無いようなので、可決決定いたします。</p> <p>——議案第3号——</p>
議 長 今田係長	<p>議案第3号を上程します。事務局説明願います。</p> <p>それでは、議案第3号について説明いたします。</p> <p>申請は2件でございます。</p> <p>(以下議案により説明し、次の点について補足説明を行った。)</p>
今田係長	<p>今回、審議していただく本件は、先ほど現地確認いただいた農地であり、農家住宅を建設するために申請があったものです。</p> <p>農地転用の概要は農家住宅100.85平方メートル、通路・駐車場等が271.15平方メートルの計372平方メートルであります。</p> <p>資金計画については、事業費として住宅建設費用2,337万円1千円、うち自己資金137万1千円、金融機関からの借り入れ2,200万円にて調達することとしております。又、農用地区域については農用地区域外となっております。</p> <p>(引き続き2件目を議案により説明し、次の点について補足説明を行った。)</p>
今田係長	<p>今回、審議していただく2件目は、先ほど現地確認いただいた農地であり、育成牛舎を建設するために申請があったものです。</p> <p>農地転用の概要は、育成牛舎217.60平方メートル、通路等が1,702.40平方メートルの計1,920平方メートルであります。</p> <p>資金計画につきましては、事業費として牛舎増築費用2,000万円、全額自己資金にて調達することとしております。又、農用地区域の用途変更につきましては、5月16日付けで北海道オホーツク総合振興局から認可が下りております。</p> <p>なお、2件とも転用面積が30アール以下であり、転用面積が30アール以下の農業用施設や農家住宅等については、北海道農業会議への意見聴取の対象外となることから、本総会にて審議後可決決定した場合は、意見聴取することなく許可書を交付することとしますのでご了承願います。</p> <p>説明については以上です。</p>
議 長 寺町委員	<p>1件目の審議の前に、担当委員から何かございますか。</p> <p>若富町については、特にありません。</p>
議 長	<p>それでは、審議に入ります。何か質問ございませんか。</p> <p>——ありませんの声——</p>
議 長	<p>無いようなので、可決決定いたします。</p> <p>2件目の審議の前に、担当委員から何かございますか。</p>

<p>武藤委員 議 長</p> <p>議 長</p>	<p>福野については、問題ありません。 それでは、審議に入ります。何か質問ございませんか。 ——ありませんの声—— 無いようなので、可決決定いたします。</p>
<p>議 長 今田係長</p>	<p>——議案第4号——</p>
<p>議 長 今田係長</p>	<p>議案第4号を上程いたします。事務局説明願います。 それでは、議案第4号について説明いたします。 申請は2件でございます。 (以下議案により説明し、次の点について補足説明を行った。)</p>
<p>今田係長</p>	<p>本件は前回の総会において、北海道農業会議に意見聴取することで可決決定したものであり、北海道農業会議へ意見聴取の申請をした後、5月17日に開催された北海道農業会議常設審議委員会にて審議した結果、「許可相当」との回答をいただきましたので、許可について審議をしていただくものであります。 なお、詳細については前回の総会にて説明しておりますので省略させていただきます。 (引き続き2件目を議案により説明し、次の点について補足説明を行った。)</p>
<p>今田係長</p>	<p>今回、審議していただく2件目は、先ほど現地確認いただいた農地であり、機械置場を造成するために申請があったものです。 農地転用の概要は、土地造成1,412平方メートルであります。 資金計画につきましては、事業費として土地購入費用6万円、全額自己資金にて調達することとしております。又、農用地区域については農用地区域外となっております。 なお、2件目は転用面積が30アール以下であり、転用面積が30アール以下の農業用施設や農家住宅等については、北海道農業会議への意見聴取の対象外となることから、本総会にて審議後可決決定した場合は、意見聴取することなく許可書を交付することとしますのでご了承承願いたします。</p>
<p>議 長 井幡委員 議 長</p>	<p>説明については以上です。 1件目の審議の前に、担当委員から何かございますか。 緑丘については、特にありません。 それでは、審議に入ります。何か質問ございませんか。 ——ありませんの声——</p>
<p>議 長 宮本委員 議 長</p>	<p>無いようなので、可決決定いたします。 2件目の審議の前に、担当委員から何かございますか。 日出については、問題ありません。 それでは、審議に入ります。何か質問ございませんか。 ——ありませんの声——</p>

議 長	無いようなので、可決決定いたします。
	——議案第5号——
議 長 今田係長	議案第5号を上程いたします。事務局説明願います。 それでは、議案第5号について説明いたします。 申請は売買14件、賃貸借5件の計19件でございます。
今田係長	(以下議案により説明を行い、次の点について補足説明を行った。) 本件は全て農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件、これは「当該農地を含め所有地の全てにおいて耕作又は養畜の事業を行うこと」、「年間150日以上 of 農作業従事」、「関係権利者の全てから同意を得ているか」等は満たしております。
議 長	説明については以上です。
議 長	1件目について、何か質問ございませんか。 ——ありませんの声——
議 長	無いようなので、可決決定いたします。 2件目について、何か質問ございませんか。 ——ありませんの声——
議 長	無いようなので、可決決定いたします。 3件目について、何か質問ございませんか。 ——ありませんの声——
議 長	無いようなので、可決決定いたします。 4件目について、何か質問ございませんか。 ——ありませんの声——
議 長	無いようなので、可決決定いたします。 5件目について、何か質問ございませんか。 ——ありませんの声——
議 長	無いようなので、可決決定いたします。 6件目について、何か質問ございませんか。 ——ありませんの声——
議 長	無いようなので、可決決定いたします。 7件目について、何か質問ございませんか。 ——ありませんの声——
議 長	無いようなので、可決決定いたします。 8件目について、何か質問ございませんか。 ——ありませんの声——
議 長	無いようなので、可決決定いたします。 9件目について、何か質問ございませんか。 ——ありませんの声——
議 長	無いようなので、可決決定いたします。 10件目について、何か質問ございませんか。

議 長	<p>——ありませんの声——</p> <p>無いようなので、可決決定いたします。</p> <p>1 1 件目について、何か質問ございませんか。</p>
議 長	<p>——ありませんの声——</p> <p>無いようなので、可決決定いたします。</p> <p>1 2 件目について、何か質問ございませんか。</p>
議 長	<p>——ありませんの声——</p> <p>無いようなので、可決決定いたします。</p> <p>1 3 件目について、何か質問ございませんか。</p>
議 長	<p>——ありませんの声——</p> <p>無いようなので、可決決定いたします。</p> <p>1 4 件目について、何か質問ございませんか。</p>
議 長	<p>——ありませんの声——</p> <p>無いようなので、可決決定いたします。</p> <p>1 5 件目について、何か質問ございませんか。</p>
議 長	<p>——ありませんの声——</p> <p>無いようなので、可決決定いたします。</p> <p>1 6 件目について、何か質問ございませんか。</p>
議 長	<p>——ありませんの声——</p> <p>無いようなので、可決決定いたします。</p> <p>1 7 件目について、何か質問ございませんか。</p>
議 長	<p>——ありませんの声——</p> <p>無いようなので、可決決定いたします。</p> <p>1 8 件目について、何か質問ございませんか。</p>
議 長	<p>——ありませんの声——</p> <p>無いようなので、可決決定いたします。</p> <p>1 9 件目について、何か質問ございませんか。</p>
議 長	<p>無いようなので、可決決定いたします。</p>
	<p>——報告第 1 号——</p>
議 長 今田係長	<p>報告第 1 号について、事務局説明願います。</p> <p>報告第 1 号について説明いたします。</p> <p>届出は 1 件でございます。</p> <p>(以下議案により説明。)</p>
今田係長	<p>説明については以上です。</p>
議 長	<p>1 件目について、何か質問ございませんか。</p>
	<p>——ありませんの声——</p>
議 長	<p>無いようなので、報告第 1 号を終わります。</p>

<p>議 長</p>	<p>以上で本日の議件を全部終了いたしました。</p> <p>上記会議の顛末を記録し議事録とする。</p> <p>令和元年5月30日 訓子府町農業委員会 会 長 坂 本 稔</p> <p>議 長</p> <p>署名委員8番</p> <p>署名委員9番</p>
------------	---