

第 9 回

訓子府町農業委員会議案

日 時 令和元年10月31日(木)午後5時

場 所 訓子府町役場2階会議室1

訓子府町農業委員会

議 件

議案第1号 農地法第18条第6項の規定による通知について

議案第2号 土地の現況証明について

議案第3号 農地法第3条の規定による許可申請について

議案第4号 農業経営基盤強化促進法の規定による農用地利用集積計画の決定について

議案第5号 農地利用集積円滑化団体等による買入協議の要請について

協 議（報告含む）

1. 11月総会（案）
11月29日（金）

2. その他

議案第1号

農地法第18条第6項の規定による通知について
 下記のとおり農地法第18条第6項の規定による通知があったので、審議のうえ適否の決定を定める。

令和元年10月31日提出
 訓子府町農業委員会会長 坂本 稔

| 所在 | 地番 | 土地の表示等 | | 面積 (㎡) | 契約期間 | 合意解約の成立日 | 引渡の日 | 通知者 | 解約後の処理等 |
|----|------|--------|----|---------|------|----------|----------|--------------------|------------|
| | | 地目 | 公簿 | | | | | | |
| 美園 | 〇〇 | 畑 | 畑 | 9.736 | | | | | |
| 美園 | 〇〇 | 畑 | 畑 | 20.831 | | | | | |
| 美園 | 〇〇 | 畑 | 畑 | 33.784 | | | | | |
| 美園 | 〇〇-1 | 畑 | 畑 | 3.698 | | | | | |
| 美園 | 〇〇-2 | 畑 | 畑 | 1.409 | | | | | |
| 美園 | 〇〇-1 | 畑 | 畑 | 45.478 | | | | | |
| 美園 | 〇〇-1 | 畑 | 畑 | 12.139 | | | | | |
| 美園 | 〇〇 | 畑 | 畑 | 765 | | | | | |
| 美園 | 〇〇 | 畑 | 畑 | 18.082 | | | | | |
| 美園 | 〇〇 | 畑 | 畑 | 13.634 | | | | | |
| 美園 | 〇〇 | 畑 | 畑 | 295 | | | | | |
| 美園 | 〇〇 | 畑 | 畑 | 20.717 | | | | | |
| 美園 | 〇〇 | 畑 | 畑 | 8.779 | | | | | |
| 美園 | 〇〇 | 畑 | 畑 | 12.164 | | | | | |
| 美園 | 〇〇 | 畑 | 畑 | 11.823 | | | R1.10.15 | (賃貸人) 美園 〇〇 〇〇 | |
| 美園 | 〇〇 | 畑 | 畑 | 7.190 | | | R1.10.30 | (賃借人) 陸別町 〇〇 〇〇 | 売買 (図1) |
| 美園 | 〇〇-1 | 畑 | 畑 | 3.144 | | | | | |
| 美園 | 〇〇-1 | 畑 | 畑 | 20.189 | | | | | |
| 美園 | 〇〇-2 | 畑 | 畑 | 6.723 | | | | | |
| 美園 | 〇〇-1 | 畑 | 畑 | 15.266 | | | | | |
| 美園 | 〇〇-1 | 畑 | 畑 | 8.544 | | | | | |
| 美園 | 〇〇-1 | 畑 | 畑 | 8.161 | | | | | |
| 美園 | 〇〇-1 | 畑 | 畑 | 2.535 | | | | | |
| 美園 | 〇〇 | 畑 | 畑 | 13.845 | | | | | |
| 美園 | 〇〇 | 畑 | 畑 | 13.854 | | | | | |
| 美園 | 〇〇 | 畑 | 畑 | 35.122 | | | | | |
| 美園 | 〇〇 | 畑 | 畑 | 97.466 | | | | | |
| | | | | 445.373 | | | | | |

| 所在地 | | 土地の表示等 | | | | 台意解約 の成立日 | 引渡の日 | 通知者 | 解約後の処理等 | | | | |
|----------|-------|--------|----|---------|------------|--------------|---|--|------------|------------|------------|--|------------|
| | | 地番 | 地目 | | 面積 (㎡) | | | | | 契約期間 | | | |
| | | | 公簿 | 現況 | | | | | | | | | |
| 日出 緑丘 | 〇〇 | 畑 | 畑 | 畑 | 575 | R1. 10. 3 | R1. 10. 30 | (賃貸人) 日出 〇〇 〇〇 (賃借人) 〇〇 〇〇 | 売買 (図2) | | | | |
| | 〇〇-1 | 畑 | 畑 | 畑 | 17,909 | | | | | | | | |
| | 〇〇-6 | 畑 | 畑 | 畑 | 22,375 | | | | | | | | |
| | 〇〇-8 | 畑 | 畑 | 畑 | 14,394 | | | | | | | | |
| | 〇〇-10 | 畑 | 畑 | 畑 | 9,470 | | | | | | | | |
| | 〇〇-11 | 畑 | 畑 | 畑 | 10,049 | | | | | | | | |
| | 〇〇-12 | 畑 | 畑 | 畑 | 4,450 | | | | | | | | |
| | 〇〇-15 | 畑 | 畑 | 畑 | 10,513 | | | | | | | | |
| | | | | | 89,735 | | | | | | | | |
| | 〇〇 | 畑 | 畑 | 畑 | 2,318 | | | | | R1. 10. 15 | R1. 10. 31 | (賃貸人) 緑丘 〇〇 〇〇 (賃借人) 緑丘 〇〇 〇〇 | 売買 (図3) |
| | 〇〇-1 | 畑 | 畑 | 畑 | 13,828 | | | | | | | | |
| | 〇〇-1 | 畑 | 畑 | 畑 | 20,102 | | | | | | | | |
| | 〇〇-1 | 畑 | 畑 | 畑 | 1,198 | | | | | | | | |
| | 〇〇-1 | 畑 | 畑 | 畑 | 34,402 | | | | | | | | |
| | 〇〇-1 | 畑 | 畑 | 畑 | 16,617 | | | | | | | | |
| 〇〇-1 | 畑 | 畑 | 畑 | 58,244 | | | | | | | | | |
| 〇〇-1 | 畑 | 畑 | 畑 | 32,395 | | | | | | | | | |
| 〇〇-1 | 畑 | 畑 | 畑 | 855 | | | | | | | | | |
| | | | | 181,091 | | | | | | | | | |
| 〇〇-2 | 畑 | 畑 | 畑 | 23,697 | R1. 10. 15 | R1. 10. 31 | (賃貸人) 末広町 〇〇 〇〇 (賃借人) 緑丘 〇〇 〇〇 | 売買 (図3) | | | | | |
| 〇〇-3 | 畑 | 畑 | 畑 | 21,961 | | | | | | | | | |
| 〇〇-4 | 山林 | 山林 | 山林 | 1,779 | | | | | | | | | |
| | | | | 47,437 | | | | | | | | | |

議案第2号

土地の現況証明について

下記のとおり土地の現況証明の申請があったので可否について審議を求める。

令和元年10月31日提出
訓子府町農業委員会会長 坂本 稔

| 所在 | 地番 | 土地の表示 | | | | 所有者 | | 目的 | 説明 | | |
|----|------|-------|----------|--------|-----------|-----|------|-------|---------|----|----|
| | | 公簿 | 地目 | | 面積 (㎡) | 区分 | 利用状況 | | | 住所 | 氏名 |
| | | | 現況 | 以外 | | | | | | | |
| 大谷 | 〇〇-1 | 畑 | 農地・採草放牧地 | 9,792 | | 雑種地 | 緑丘 | 〇〇 〇〇 | 地日変更のため | 図4 | |
| 大谷 | 〇〇-2 | 牧場 | 農地・採草放牧地 | 2,683 | | 山林 | | | | | |
| 大谷 | 〇〇-1 | 畑 | 農地・採草放牧地 | 20,916 | | 雑種地 | | | | | |
| 大谷 | 〇〇-1 | 牧場 | 農地・採草放牧地 | 12,256 | | 雑種地 | | | | | |

議案第3号

農地法第3条の規定による許可申請について
 下記のとおり農地法第3条第1項の規定による許可申請があったので可否について審議を定める。

令和元年10月31日提出
 訓子府町農業委員会会長 坂本 稔

| 面積 (㎡) | 申請地 | | | 譲渡(貸)人 | | 譲受(借)人 | | 理由 | 始期及び終期 引渡時期及び 支払期限 | 賃貸料 対価 (円) | 備考 | | | |
|-----------|----------------|-------------------------|-------------|-------------|---------------------|----------------|-----------------------------|----------------|--------------------------|---------------------------------|---------------------------|--------------------------------|------------|---------------------|
| | 所在 | 地番 | 土地の表示 公簿 | 現況 | 面積(㎡) | 住氏名 | 経営地 (㎡) | | | | | 住氏名 | 労働力 (人) | 経営の状況 経営地 (㎡) |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| 3,049 | 実郷 実郷 実郷 | 〇〇-10 〇〇-11 〇〇-10 | 畑 畑 畑 | 畑 畑 畑 | 216 2,380 453 | 実郷 〇〇 〇〇 | 140,235 (借入地 101,618) | 北柴 〇〇 〇〇 | 7 | 1,039,873 (借入地 1,039,873) | R1.10.31 ～ R7.12.25 | 27,894 (69,000、 610,000) | 図5 | |

議案第4号

農業経営基盤強化促進法による農用地利用集積計画の決定について

農業経営基盤強化促進法第18条の規定により、訓子府町より決定の求められた下記の農用地利用集積計画について審議を求めらる。

令和元年10月31日提出
 訓子府町農業委員会会長 坂 本 稔

| 譲受(借)人 住所・氏名 | 譲渡(貸)人 住所・氏名 | | 土地の表示 | | 地 公簿 | 目 現況 | 面積 (㎡) | 始 期 告示日 | 終期・期間 支払期限 | 金額 (賃借料) (価 格) | 備 考 | | |
|-----------------|-----------------|-------------|-------|-------|---------|---------|-----------|------------|---------------|----------------------|------------|------|--|
| | 字 | 地番 | 字 | 地番 | | | | | | | | | |
| 札幌市 北海道農業公社 | 日出 | 日出 〇〇 〇〇 | 日出 | 〇〇 | 畑 | 畑 | 575 | | 支払期限 | 円 | 千円/10a | | |
| | 日出 | | 日出 | 〇〇-1 | 畑 | 畑 | 17,909 | | | | @290 | | |
| | 日出 | | 日出 | 〇〇-6 | 畑 | 畑 | 22,375 | | | | @250 | | |
| | 日出 | | 日出 | 〇〇-8 | 畑 | 畑 | 14,394 | | | | @240 | | |
| | 日出 | | 日出 | 〇〇-10 | 畑 | 畑 | 9,470 | | R1.10.31 | R1.12.13 | 20,319,000 | @200 | |
| | 日出 | | 日出 | 〇〇-11 | 畑 | 畑 | 10,049 | | | | | @160 | |
| | 日出 | | 日出 | 〇〇-12 | 畑 | 畑 | 4,450 | | | | | @5 | |
| | 日出 | | 日出 | 〇〇-15 | 畑 | 畑 | 10,513 | | | | | | |
| | | | | 計 | | | | 89,735 | | | | | |

| 譲受(借)人 住所・氏名 | 譲渡(貸)人 住所・氏名 | | 土地の表示 | | 地目 | | 面積 (㎡) | 始期 告示日 | 終期・期間 支払期限 | 金額 (賃借料) (価格) | 備考 |
|-----------------|-----------------|-------------|-------|--------|----|---------|-----------|-----------|---------------|---------------------|---------------------------------|
| | 字 | 地番 | 公簿 | 現況 | | | | | | | |
| 陸別町 〇〇 〇〇 | 美園 〇〇 〇〇 | 美園 〇〇 〇〇 | 〇〇 | 〇 | 畑 | 畑 | 9,736 | R1.10.31 | R2.3.31 | 11,309,000 | @40 @35 @30 @20 @15 |
| | | | 〇〇 | 〇 | 畑 | 畑 | 20,831 | | | | |
| | | | 〇〇 | 〇 | 畑 | 畑 | 33,784 | | | | |
| | | | 〇〇 | 〇 | 山林 | 採草放牧地 | 1,636 | | | | |
| | | | 〇〇 | 1 | 畑 | 畑 | 3,698 | | | | |
| | | | 〇〇 | 2 | 畑 | 畑 | 1,409 | | | | |
| | | | 〇〇 | 1 | 畑 | 畑 | 45,478 | | | | |
| | | | 〇〇 | 〇 | 畑 | 畑 | 164 | | | | |
| | | | 〇〇 | 〇 | 畑 | 畑 | 522 | | | | |
| | | | 〇〇 | 〇 | 畑 | 畑 | 12,139 | | | | |
| | | | 〇〇 | 〇 | 牧場 | 採草放牧地 | 5,884 | | | | |
| | | | 〇〇 | 〇 | 畑 | 畑 | 457 | | | | |
| | | | 〇〇 | 〇 | 牧場 | 採草放牧地 | 2,537 | | | | |
| | | | 〇〇 | 〇 | 畑 | 畑 | 1,883 | | | | |
| | | | 〇〇 | 〇 | 畑 | 畑 | 658 | | | | |
| | | | 〇〇 | 〇 | 畑 | 畑 | 765 | | | | |
| | | | 〇〇 | 〇 | 畑 | 畑 | 18,082 | | | | |
| | | | 〇〇 | 〇 | 畑 | 畑 | 13,634 | | | | |
| | | | 〇〇 | 〇 | 畑 | 畑 | 295 | | | | |
| | | | 〇〇 | 〇 | 畑 | 採草放牧地 | 20,717 | | | | |
| 〇〇 | 〇 | 雑種地 | 採草放牧地 | 549 | | | | | | | |
| 〇〇 | 〇 | 畑 | 採草放牧地 | 269 | | | | | | | |
| 〇〇 | 〇 | 畑 | 畑 | 8,779 | | | | | | | |
| 〇〇 | 〇 | 畑 | 畑 | 12,164 | | | | | | | |
| 〇〇 | 〇 | 畑 | 畑 | 11,823 | | | | | | | |
| 〇〇 | 〇 | 畑 | 畑 | 7,190 | | | | | | | |
| 〇〇 | 1 | 畑 | 畑 | 3,144 | | | | | | | |
| 〇〇 | 〇 | 畑 | 畑 | 20,189 | | | | | | | |
| 〇〇 | 1 | 畑 | 畑 | 6,723 | | | | | | | |
| 〇〇 | 〇 | 畑 | 畑 | 15,266 | | | | | | | |
| 〇〇 | 〇 | 畑 | 畑 | 27 | | | | | | | |
| 〇〇 | 〇 | 畑 | 畑 | 231 | | | | | | | |
| 〇〇 | 〇 | 雑種地 | 畑 | 8,544 | | | | | | | |
| 〇〇 | 〇 | 畑 | 畑 | 8,161 | | | | | | | |
| 〇〇 | 〇 | 畑 | 畑 | 2,535 | | | | | | | |
| 〇〇 | 〇 | 畑 | 畑 | 13,845 | | | | | | | |
| 〇〇 | 〇 | 畑 | 畑 | 13,854 | | | | | | | |
| 〇〇 | 〇 | 畑 | 畑 | 35,122 | | | | | | | |
| 〇〇 | 〇 | 畑 | 畑 | 22 | | | | | | | |
| 〇〇 | 〇 | 畑 | 畑 | 97,466 | | | | | | | |
| 計 | | | | | | 460,212 | | | | | |

議案第5号

農地利用集積円滑化団体等による買入協議の要請について

農業経営基盤強化促進法第16条の規定により、利用関係の調整をすすめたが不調となったので、町長に買入協議の要請をしたいが審議を求める。

令和元年10月31日提出

訓子府町農業委員会会長 坂本 稔

| 申出住所 | 申出者氏名 | 申出に係る農用地 | | | | 備考 | |
|---------|-------|----------|--------|-------|---------------------|-------|--------|
| | | 所在・地番 | 地目 | | 面積(m ²) | | 単価(千円) |
| | | | 公簿 | 現況 | | | |
| 穂波〇〇番地 | 〇〇 〇〇 | 柏丘 〇〇-1 | 畑 | 畑 | 21,769 | @ 270 | |
| | | 柏丘 〇〇-2 | 山林 | 畑 | 2,019 | @ 5 | |
| | | 計 | | | 23,788 | 6,004 | |
| 末広町〇〇番地 | 〇〇 〇〇 | 緑丘 〇〇 | 畑 | 畑 | 23,697 | @ 140 | |
| | | 緑丘 〇〇-3 | 畑 | 畑 | 21,961 | @ 5 | |
| | | 緑丘 〇〇-4 | 山林 | 畑 | 1,779 | | |
| | | 計 | | | 47,437 | 6,506 | |
| 緑丘〇〇番地2 | 〇〇 〇〇 | 緑丘 〇〇-6 | 畑 | 畑 | 6,620 | @ 60 | |
| | | 計 | | | 6,620 | 397 | |
| | | 緑丘 〇〇-1 | 畑 | 畑 | 20,102 | @ 130 | |
| 緑丘〇〇番地2 | 〇〇 〇〇 | 緑丘 〇〇-1 | 畑 | 畑 | 402 | | |
| | | 計 | | | 20,504 | 2,665 | |
| | | 緑丘 〇〇-1 | 畑 | 畑 | 16,617 | @ 180 | |
| | | 緑丘 〇〇-1 | 畑 | 畑 | 32,395 | | |
| | | 計 | | | 49,012 | 8,822 | |
| 緑丘 〇〇-1 | 畑 | 畑 | 2,318 | @ 130 | | | |
| 緑丘 〇〇-1 | 畑 | 畑 | 34,407 | | | | |
| 計 | | | 36,725 | 4,774 | | | |