

第 8 回

訓子府町農業委員会議案

日 時 令和元年9月30日(月)午後6時

場 所 訓子府町役場2階議会委員会室

訓子府町農業委員会

議 件

議案第 1 号 農地法第 18 条第 6 項の規定による通知について

議案第 2 号 土地の現況証明について

議案第 3 号 農地法第 3 条の規定による許可申請について

議案第 4 号 農業経営基盤強化促進法の規定による農用地利用集積計画の決定について

議案第 5 号 農地利用集積円滑化団体等による買入協議の要請について

報告第 1 号 農地法第 3 条の 3 第 1 項の規定による届出の受理について

協 議（報告含む）

1. 10 月総会（案）
10 月 31 日（木）
2. その他

議案第1号

農地法第18条第6項の規定による通知について

下記のとおり農地法第18条第6項の規定による通知があったので、審議のうえ適否の決定を求める。

令和元年9月30日提出

訓子府町農業委員会会長 坂本 稔

所在	地番	土地の表示等		面積 (㎡)	契約期間	合意解約 の成立日	引渡の日	通知者	解約後の処理等
		地目 公簿	現況						
柏丘	〇〇-1	畑	畑	31,799	始期 H27.10.28 終期 R 7. 7. 28 (基盤強化法)	R1.9.17	R1.9.17	(貸貸人) 札幌市 北海道農業公社 (貸借人) 柏丘 〇〇 〇〇	賃貸借 (図1) ※貸借人、法人への 経営移行による 名義変更のため
				31,799					

議案第2号

土地の現況証明について

下記のとおり土地の現況証明の申請があったので可否について審議を求める。

令和元年9月30日提出
訓子府町農業委員会会長 坂本 稔

所在		地番	地目		面積 (㎡)	区分	利用状況	所有者		目的	説明
			公簿	現況				住所	氏名		
弥生 弥生		〇〇-4 〇〇-11	畑 田	農地・採草放牧地以外 農地・採草放牧地以外	227 1,490		雑種地 雑種地	弥生	〇〇 〇〇	地目変更の ため	図2
福野		〇〇-8	牧場	農地・採草放牧地以外	9,711		山林	北見市	〇〇 〇〇 〇〇 〇〇	地目変更の ため	図3

議案第3号

農地法第3条の規定による許可申請について
 下記のとおり農地法第3条第1項の規定による許可申請があったので可否について審議を求める。

令和元年9月30日提出
 訓子府町農業委員会会長 坂本 稔

面積 (㎡)		申請地			譲渡(貸)人		譲受(借)人		理由	始期及び終期 引渡時期及び支払期限	賃貸料 対価 (円)	備考			
		所在	地番	公簿	土地の表示 現況	面積 (㎡)	住所氏名	経営地 (㎡)					労働力 (人)		
6,777	福野	〇〇-3	田	畑	6,777	福野 〇〇 〇〇	201.165 (借入地 49,438)	穂波 〇〇 〇〇	5	658,056 (借入地 282,284)	.79	売買	R1.9.30	1,020,000 (@150,000)	図4

議案第4号

農業経営基盤強化促進法の規定による農用地利用集積計画の決定について

農業経営基盤強化促進法第18条の規定により、訓子府町より決定の求められた下記の農用地利用集積計画について審議を求める。

令和元年9月30日提出
訓子府町農業委員会会長 坂本 稔

譲受(借)人 住所・氏名	譲渡(貸)人 住所・氏名		土地の表示		地 公簿 山林 畑 宅地	目 現況 畑 畑 畑	面積 (㎡)	始期 告示日	終期・期間 支払期限	金額 (賃借料) (価格)	備考
	字	地番	字	地番							
札幌市 北海道農業公社	北見市 〇〇 〇〇	〇〇-1	北栄	〇〇-1	山林	畑	5,292	R1.9.30	支払期限 R1.11.14	円 8,046,000	千円/10a @300 @5
			北栄	〇〇-1	畑	畑	21,840				
			北栄	〇〇	宅地	畑	966				
			計				28,098				
札幌市 北海道農業公社	柏丘 〇〇 〇〇	〇〇-3	福野	〇〇-3	畑	畑	14,683	R1.9.30	R1.11.14	5,066,000	@290 @150 @5
			福野	〇〇	畑	畑	10,090				
							24,773				
			計								
柏丘 〇〇 〇〇	札幌市 北海道農業公社	〇〇-1	高園	〇〇-1	畑	畑	48,009	R1.9.30	R1.11.14	16,630,000	@350 @5
							48,009				
			計				48,009				
柏丘 〇〇 〇〇	札幌市 北海道農業公社	〇〇-1	柏丘	〇〇-1	畑	畑	31,799	R1.9.30	終期 R7.7.28	131,147	4,769千円 ×2.75%
			計				31,799				

議案第5号

農地利用集積円滑化団体等による買入協議の要請について

農業経営基盤強化促進法第16条の規定により、利用関係の調整をすすめたが不調となったので、町長に買入協議の要請をしたいが審議を求める。

令和元年9月30日提出

訓子府町農業委員会会長 坂本 稔

申出住所	申出者氏名	申出に係る農用地				備考		
		所在・地番	地目	面積 (m ²)	単価 (千円)			
							公簿	現況
日出○○番地9	○○ ○○	日出 〇〇-6	畑	畑	575	@ 290		
		日出 〇〇-1	畑	畑	17,909	@ 250		
		日出 〇〇-6	畑	畑	22,375	@ 240		
		日出 〇〇-8	畑	畑	14,394	@ 200		
		日出 〇〇-10	畑	畑	9,470	@ 160		
		日出 〇〇-11	畑	畑	10,049	@ 5		
		日出 〇〇-12	畑	畑	4,450			
		日出 〇〇-15	畑	畑	10,513			
		計			89,735	20,319		

報告第1号

農地法第3条の3第1項の規定による届出の受理について

下記のとおり農地法第3条の3第1項の規定による届出があったので受理し、受理通知書を交付したので報告する。

令和元年9月30日提出
訓子府町農業委員会会長 坂本 稔

面積 (㎡)	届出地				届出者		権利取得日	理由	権利の種類 及び内容	あっせん の希望	備考
	土地の表示				住所名	氏名					
	所在	地番	公簿	現況							
106,318	徳波	〇〇	田	畑	5,852	徳波 〇〇 〇〇	R1.9.3	相続	所有権	一部あり	図5
	徳波	〇〇-1	田	畑	10,216						
	柏丘	〇〇-3	畑	畑	29,758						
	柏丘	〇〇-2	畑	畑	19,285						
	柏丘	〇〇-1	畑	畑	14,749						
	柏丘	〇〇-1	畑	畑	21,769						
	柏丘	〇〇-4	畑	畑	4,689						