

第 6 回

訓子府町農業委員会議案

日 時 令和元年7月30日(火)午後1時

場 所 訓子府町役場2階会議室1

訓子府町農業委員会

議 件

議案第1号 農地法第18条第6項の規定による通知について

議案第2号 農地法第3条の規定による許可申請について

議案第3号 農地法第4条の規定による許可申請について

議案第4号 農地法第5条の規定による許可申請に係る意見の聴取について

協 議（報告含む）

1. 8月総会（案）
8月30日（金）

2. その他

議案第1号

農地法第18条第6項の規定による通知について

下記のとおり農地法第18条第6項の規定による通知があったので、審議のうえ適否の決定を定める。

令和元年7月30日提出
訓子府町農業委員会会長 坂本 稔

| 所在 | 地番 | 土地の表示等 | | 面積 (㎡) | 契約期間 | 合意解約 の成立日 | 引渡の日 | 通知者 | 解約後の処理等 |
|----|------|--------|----------|-----------|------------------------------------|--------------|---------|---|-------------|
| | | 地簿 | 目録 現況 | | | | | | |
| 福野 | 〇〇-1 | 畑 | 畑 | 30,563 | 始期 H26.7.28 終期 R1.7.27 (農地法) | R1.7.16 | R1.7.27 | (貸貸人) 北見市 〇〇 〇〇 (貸借人) 福野 〇〇 〇〇 | 貸貸借 (図1) |
| 野 | 〇〇-1 | 畑 | 畑 | 30,563 | | | | | |
| 福野 | 〇〇-1 | 畑 | 畑 | 9,554 | | | | | |
| 福野 | 〇〇-1 | 畑 | 畑 | 14,951 | | | | | |
| 福野 | 〇〇-1 | 畑 | 畑 | 18,149 | | | | | |
| 福野 | 〇〇-1 | 畑 | 畑 | 2,498 | | | | | |
| 福野 | 〇〇-1 | 畑 | 畑 | 4,160 | | | | | |
| 福野 | 〇〇-1 | 畑 | 畑 | 9,847 | | | | | |
| 福野 | 〇〇-1 | 畑 | 畑 | 21,406 | | | | | |
| 福野 | 〇〇-2 | 畑 | 畑 | 18,185 | | | | | |
| 福野 | 〇〇-1 | 畑 | 畑 | 36,708内 | | | | | |
| 福野 | 〇〇-1 | 畑 | 畑 | 26,900 | 始期 H22.6.29 | R1.7.16 | R1.7.29 | (貸貸人) 福野 〇〇 〇〇 | 貸貸借 (図1) |
| 福野 | 〇〇-2 | 畑 | 畑 | 1,264 | 終期 R2.6.29 | | | (貸借人) 福野 〇〇 〇〇 | |
| 福野 | 〇〇-2 | 原野 | 畑 | 3,974 | (農地法) | | | | |
| 福野 | 〇〇-2 | 畑 | 畑 | 2,755 | | | | | |
| 福野 | 〇〇-1 | 畑 | 畑 | 15,415 | | | | | |
| 福野 | 〇〇-2 | 畑 | 畑 | 23,906 | | | | | |
| 福野 | 〇〇-2 | 畑 | 畑 | 36 | | | | | |
| 福野 | 〇〇-1 | 畑 | 畑 | 22,470 | | | | | |
| 福野 | 〇〇-1 | 畑 | 畑 | 15,920 | | | | | |
| 福野 | 〇〇-1 | 畑 | 畑 | 15,843 | | | | | |
| 福野 | 〇〇-1 | 畑 | 畑 | 1,177 | | | | | |
| 福野 | 〇〇-1 | 畑 | 畑 | 23,693 | | | | | |
| | | | | 237,103 | | | | | |

| 土地の表示等 | | | | | | | | | |
|--------|-------|----|----|-----------|---------------------------------------|--------------|---------|---|---------------------|
| 所在 | 地番 | 地目 | | 面積 (㎡) | 契約期間 | 合意解約 の成立日 | 引渡の日 | 通知者 | 解約後の処理等 |
| | | 地簿 | 現況 | | | | | | |
| 緑丘 | 〇〇-2 | 畑 | 畑 | 23,697 | 始期 H25.12.25 終期 R4.12.24 (農地法) | R1.7.16 | R1.7.29 | (賃貸人) 未広町 〇〇 〇〇 (賃借人) 緑丘 〇〇 〇〇 | 賃貸借 (図2) |
| | 〇〇-3 | 畑 | 畑 | 21,961 | | | | | |
| | 〇〇-4 | 山林 | 畑 | 1,779 | | | | | |
| | | | | 47,437 | | | | | |
| 穂波 | 〇〇-10 | 田 | 畑 | 4,958 | 始期 H30.12.26 終期 R10.12.25 (農地法) | R1.7.16 | R1.7.29 | (賃貸人) 東町 〇〇 〇〇 (賃借人) 穂波 〇〇 〇〇 | 売買 ※農地転用 (図3) |
| | | | | 4,958 | | | | | |

議案第2号

農地法第3条の規定による許可申請について
 下記のとおり農地法第3条第1項の規定による許可申請があったので可否について審議を定める。

令和元年7月30日提出
 訓子府町農業委員会会長 坂本 稔

| 面積 (㎡) | 申請地 | | | | 譲渡(貸)人 | | 譲受(借)人 | | 理由 | 始期及び終期 引渡時期及び支払期限 | 賃貸料 対価 (円) | 備考 | | | |
|-----------|----------------|----------------------|-------------|-------------|------------------------|--------------|-------------|-------|-----------------------------|----------------------|------------------|-----|--------------------------|-------------------------------|----|
| | 所在 | 地番 | 土地の表示 | | 住氏名 | 経営地 (㎡) | 住氏名 | 経営の状況 | | | | | | | |
| | | | 公簿 | 現況 | | | | 面積(㎡) | | | | | 労働力 (人) | 経営地 (㎡) | |
| 2,741 | 徳波 | 〇〇-3 | 雑種地 | 畑 | 2,741 | 徳波 〇〇 〇〇 | 徳波 〇〇 〇〇 | 3 | 202,615 (借入地 57,026) | 0 | 0 | 売買 | R1.7.30 | 1,096,000 (@400,000) | 図4 |
| 311 | 弥生 | 〇〇-5 | 畑 | 畑 | 311 | 北見市 〇〇 〇〇 | 弥生 〇〇 〇〇 | 3 | 220,526 (借入地 97,732) | 0 | 0 | 売買 | R1.8.10 | 10,000 (@32,000) | 図5 |
| 5,238 | 福野 福野 | 〇〇-1 〇〇-1 | 畑 畑 | 畑 畑 | 1,264 3,974 | 福野 〇〇 〇〇 | 高園 〇〇 〇〇 | 2 | 147,192 (借入地 0) | 0 | 0 | 賃貸借 | R1.7.30 ～ R1.11.30 | 21,000 (@7,000) | 図1 |
| 46,412 | 福野 福野 福野 | 〇〇-1 〇〇-2 〇〇-1 | 畑 畑 畑 | 畑 畑 畑 | 23,906 36 22,470 | 福野 〇〇 〇〇 | 高園 〇〇 〇〇 | 4 | 580,320 (借入地 222,184) | 0 | 0 | 賃貸借 | R1.7.30 ～ R1.11.30 | 279,900 (@6,000、 7,000) | 図1 |

| 面積 (㎡) | 申請地 | | | | 議渡(貸)人 | | 議受(借)人 | | | 理由 | 始期及び終期 引渡時期及び 支払期限 | 賃貸料 対価 (円) | 備考 | |
|-----------|-----|------|-------|----|-------------------|-----------------|------------|----------------|-------|------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|----|------------|
| | 所在 | 地番 | 土地の表示 | | 住氏名 | 経営地 (㎡) | 所名 | 住氏名 | 経営の状況 | | | | | |
| | | | 公簿 | 現況 | | | | | 面積(㎡) | | | | | 労働力 (人) |
| 86,703 | 福野 | 〇〇-1 | 畑 | 畑 | 36,708内 26,900 | 福野 〇〇 〇〇 | (借入地 0) | 福野 〇〇 〇〇 | 3 | .45 192,188 (借入地 133,163) | R1.7.30 ～ R1.11.30 | 568,300 (@7,000、 8,000) | 図1 | |
| | 福野 | 〇〇-2 | 原野 | 畑 | 2,755 | | | | | | | | | |
| | 福野 | 〇〇-2 | 畑 | 畑 | 15,415 | | | | | | | | | |
| | 福野 | 〇〇-1 | 畑 | 畑 | 15,920 | | | | | | | | | |
| | 福野 | 〇〇 | 畑 | 畑 | 843 | | | | | | | | | |
| | 福野 | 〇〇 | 畑 | 畑 | 1,177 | | | | | | | | | |
| | 福野 | 〇〇 | 畑 | 畑 | 23,693 | | | | | | | | | |
| 49,312 | 福野 | 〇〇-1 | 畑 | 畑 | 9,554 | 福野 〇〇 〇〇 | (借入地 0) | 福野 〇〇 〇〇 | 3 | 234,442 (借入地 0) | R1.7.30 ～ R5.12.31 | 360,900 (@7,000、 8,000) | 図1 | |
| | 福野 | 〇〇 | 畑 | 畑 | 14,951 | | | | | | | | | |
| | 福野 | 〇〇-1 | 畑 | 畑 | 18,149 | | | | | | | | | |
| | 福野 | 〇〇 | 畑 | 畑 | 2,498 | | | | | | | | | |
| | 福野 | 〇〇 | 畑 | 畑 | 4,160 | | | | | | | | | |
| 49,438 | 福野 | 〇〇-1 | 畑 | 畑 | 9,847 | 福野 〇〇 〇〇 | (借入地 0) | 福野 〇〇 〇〇 | 3 | .08 151,727 (借入地 0) | R1.7.30 ～ R5.12.1 | 322,000 (@7,000) | 図1 | |
| | 福野 | 〇〇-1 | 畑 | 畑 | 21,406 | | | | | | | | | |
| | 福野 | 〇〇-2 | 畑 | 畑 | 18,185 | | | | | | | | | |
| 30,563 | 福野 | 〇〇-1 | 畑 | 畑 | 30,563 | 北見市 〇〇 〇〇 | (借入地 0) | 福野 〇〇 〇〇 | 4 | 344,961 (借入地 110,595) | R1.7.30 ～ R4.7.29 | 210,000 (@7,000) | 図1 | |
| | 緑丘 | 〇〇-2 | 畑 | 畑 | 23,697 | 未広町 〇〇 〇〇 | (借入地 0) | 緑丘 〇〇 〇〇 | 2 | 188,954 (借入地 0) | R1.7.30 ～ R1.12.31 | 285,000 (@6,000) | 図2 | |

議案第3号

農地法第4条の規定による許可申請について

下記のとおり農地法第4条の規定による許可申請があったので可否について審議を求めらる。

令和元年7月30日提出
訓子府町農業委員会会長 坂本 稔

| 所在地 | 地番 | 申請地 | | 農地の区分 | 申請人 | | 建設予定年月日 | 土地利用計画 | 付近に及ぼす被害の状況 | | 備考 |
|-----|-------|-----|-------------------|-------|-----|-------|---------------------|---------|-------------|--------------|----|
| | | 地目 | 面積 m ² | | 住所 | 氏名 | | | 有 | 有の場合 防除方法 | |
| 大谷 | 〇〇-1 | 畑 | 1,486 内 400 | 農用地 | 大谷 | 〇〇 〇〇 | 許可日 ～ R1.9.30 | 農業振興地域内 | 無 | | 図6 |
| 大谷 | 〇〇-12 | 畑 | 687 内 600 | | | | | | 有 | | |
| 計 | | | 1,000 | | | | | | | | |

議案第4号

農地法第5条の規定による許可申請に係る意見の聴取について

下記のとおり農地法第5条の規定による許可申請があり、転用面積が30aを超えることから、農地法第5条第3項の規定により一般社団法人北海道農業会議に意見の聴取を求めるとについて審議を定める。

令和元年7月30日提出
訓子府町農業委員会会長 坂本 稔

| 申請地 | | | 農地の区分 | 譲渡人(貸主) | | 譲受人(借主) | | 建設予定年月日 | 土地利用計画 | 付近に及ぼす被害の状況 | | 備考 |
|-----|-------|----------|-------|----------------------|--------------------------|--------------------------|------|-------------------------|---------------------|-------------|---|----|
| 所在 | 地番 | 地目 公簿 | | 面積 m ² | 住所氏名 | 経営地 (m ²) | 住所氏名 | | | 職業 | 無 | |
| 穂波 | 00-10 | 畑 | 4,958 | 東町 〇〇〇〇 | 0 (借入地 ⁰) | 北見市 〇〇〇〇 | 自営業 | R1.10.1 ～ R2.3.31 | (農用地区域外) 農業振興地域内 | 〇 | | 図3 |
| 計 | | | 4,958 | | | | | | | | | |