

## 第 5 回

# 訓子府町農業委員会議案

日 時 令和元年5月30日(木)午後4時

場 所 訓子府町役場2階議会委員会室

訓子府町農業委員会

## 議 件

議案第1号 農地法第18条第6項の規定による通知について

議案第2号 土地の現況証明について

議案第3号 農地法第4条の規定による許可申請について

議案第4号 農地法第5条の規定による許可申請について

議案第5号 農業経営基盤強化促進法の規定による農用地利用集積計画の決定について

報告第1号 農地法第3条の3第1項の規定による届出の受理について

## 協 議（報告含む）

1. 6月総会（案）  
6月28日（金）

2. その他

議案第1号

農地法第18条第6項の規定による通知について

下記のとおり農地法第18条第6項の規定による通知があったので、審議のうえ適否の決定を求める。

令和元年5月30日提出

訓子府町農業委員会会長 坂本 稔

所在	地番	土地の表示等		面積 (㎡)	契約期間	合意解約 の成立日	引渡の日	通知者	解約後の処理等
		地目 公簿	現況						
大谷	〇〇-15	畑	畑	1,207内 405	始期 H28.3.4 終期 H37(R7).12.25 (基盤強化法) ※農地中間管理事業	R1.5.20	R1.5.20	(賃貸人) 札幌市 北海道農業公社 (賃借人) 開盛 〇〇 〇〇	農地転用による農 家住宅建設 (図1)

議案第2号

土地の現況証明について

下記のとおり土地の現況証明の申請があったので可否について審議を求める。

令和元年5月30日提出

訓子府町農業委員会会長 坂本 稔

所在		地目		土地の表示			所有者		目的	説明	
		公簿	現況	面積 (㎡)	区分	利用状況	住所	氏名			
	駒里	〇〇-4	畑	農地・採草放牧地以外	758		宅地	未広町	〇〇 〇〇	地目変更のため	図2

議案第3号

農地法第4条の規定による許可申請について

下記のとおり農地法第4条の規定による許可申請があったので可否について審議を求める。

令和元年5月30日提出  
 訓子府町農業委員会会長 坂本 稔

申請地			農地の区分	申請人		建設予定年月日	土地利用計画	付近に及ぼす被害の状況			備考
所在	地番	地目		面積	公簿			現況	住 所	氏 名	
若富町	〇〇-1	畑	372	畑	畑	若富町	〇〇 〇〇	〇			図3
計			372								
福野	〇〇-1	畑	7,496内 1,920	畑	畑	福野	〇〇 〇〇	〇			図4
計			1,920								

議案第4号

農地法第5条の規定による許可申請について

下記のとおり農地法第5条の規定による許可申請があったので可否について審議を求める。

令和元年5月30日提出  
訓子府町農業委員会会長 坂本 稔

申請地			農地の区分	譲渡人(貸主)		譲受人(借主)		建設予定年月日	土地利用計画	付近に及ぼす被害の状況			備考
所在	地番	地目 公簿 現況		面積 ㎡	目的	住氏名	経営地 (㎡)			住氏名	職業	無	
緑丘	〇〇-1	畑	42,570内 4,440	バンカーヤ 農機具庫 等建設	緑丘 〇〇〇〇	0 (借入地 0)	緑丘 〇〇〇〇	農業	農業 振興地域内	〇			図5
計			4,440										
日出	〇〇-4	畑	1,412	機械置場	日出 〇〇〇〇	0 (借入地 0)	日出 〇〇〇〇	会社員	農業 振興地域内	〇			図6
計			1,412										

申請地				農地の区分	譲渡人(貸主)		譲受人(借主)		建設予定年月日	土地利用計画	付近に及ぼす被害の状況			備考
所在	地番	地目	面積 ㎡		住氏名	経営地 (㎡)	住氏名	職業			無	有	有の場合 防除方法	
福野	〇〇-3	畑	9,321内 978	福野 〇〇〇〇	0 (借入地 <sup>0</sup> )	福野 〇〇〇〇	農業	〇					図7	
計														
大谷	〇〇-15	畑	1,207	大谷 〇〇〇〇	240,772 (借入地 <sup>0</sup> )	旭町 〇〇〇〇	農業	〇					図1	
計														

議案第5号

農業経営基盤強化促進法の規定による農用地利用集積計画の決定について

農業経営基盤強化促進法第18条の規定により、訓子府町より決定の求められた下記の農用地利用集積計画について審議を求める。

令和元年5月30日提出

訓子府町農業委員会会長 坂本 稔

譲受(借)人 住所・氏名	譲渡(貸)人 住所・氏名		土地の表示		地目		面積 (㎡)	始期 告示日	終期・期間 支払期限	金額 (賃借料) (価格)	備考
	字	地番	公簿	現況							
実郷 〇〇 〇〇			実郷	〇〇-1	畑	畑	12,565	R1.5.30	支払期限 R1.11.22	円 6,966,000	千円/10a @460
			実郷	〇〇-9	畑	畑	2,079				
			実郷	〇〇-11	畑	畑	499				
			計				15,143				
柏丘 〇〇 〇〇			柏丘	〇〇-1	畑	畑	25,530	R1.5.30	R1.11.22	8,455,000	@331.18
							25,530				
			計								
西富 〇〇 〇〇		札幌市 北海道農業公社	豊坂	〇〇-4	畑	畑	12,025	R1.5.30	R2.1.27	5,703,000	@170
			豊坂	〇〇-7	畑	畑	21,519				
							33,544				
			計								
福野 〇〇 〇〇			福野	〇〇	畑	畑	24,651	R1.5.30	R1.12.20	12,367,000	@380 @280
			福野	〇〇-9	畑	畑	10,717				
							35,368				
			計								
大谷 〇〇 〇〇			大谷	〇〇-4	畑	畑	39,370	R1.5.30	R2.1.28	7,255,000	@200 @5
							39,370				
			計								



議受(借)人 住所・氏名	議渡(貸)人 住所・氏名		土地の表示		地目		面積 (㎡)	始期 告示日	終期・期間 支払期限	金額 (賃借料) (価格)	備考
	字	地番	公簿	現況							
柏丘 〇〇 〇〇	柏丘	〇〇-1	畑	畑	23,529	千円/10a					
	柏丘	〇〇-2	畑	畑	3,306						
	柏丘	〇〇-1	畑	畑	2,768						
	柏丘	〇〇-1	畑	畑	6,367						
	柏丘	〇〇-1	畑	畑	2,345						
	柏丘	〇〇-1	畑	畑	5,245						
	柏丘	〇〇-3	畑	畑	5,103						
		計			48,663						
西幸町 〇〇 〇〇	常盤	〇〇-2	畑	畑	43,493	@50					
	常盤	〇〇-1	畑	畑	44,070						
	常盤	〇〇-1	畑	畑	43,573						
		計			131,136						
北栄 〇〇 〇〇	北栄	〇〇-1	畑	畑	47,274	@400					
	北栄	〇〇-1	畑	畑	448						
	北栄	〇〇-1	畑	畑	1,630						
		計			49,352						
日出 〇〇 〇〇	日出	〇〇-1	畑	畑	46,408	@250					
		計			46,408						
柏丘 〇〇 〇〇	日出	〇〇-4	畑	畑	9,865	@350					
	日出	〇〇-5	畑	畑	14,204						
		計			24,069						
弥生 〇〇 〇〇	弥生	〇〇-3	畑	畑	14,834	@230 @5					
		計			14,834						
福野 〇〇 〇〇	緑丘	〇〇-10	畑	畑	7,548	@30 @20 @5					
	緑丘	〇〇-2	畑	畑	24,050						
	緑丘	〇〇-8	畑	畑	9,778						
		計			41,376						

札幌市  
北海道農業公社

議受(借)人 住所・氏名	議渡(貸)人 住所・氏名	土地の表示		地 公簿	目 現況		面積 (㎡)	始期 告示日	終期・期間 支払期限	金額 (賃借料) (価格)	備考
		字	地番								
西富 〇〇 〇〇	置戸町 〇〇 〇〇	清住	〇〇-2	畑	畑	畑	7,733	R1.5.30	支払期限 R1.11.30	円 1,631,000	千円/10a @215
			計				7,733				
西富 〇〇 〇〇	置戸町 〇〇 〇〇	清住	〇〇-1	畑	畑	畑	4,565	R1.5.30	R1.11.30	2,812,000	@215 @20
		清住	〇〇-8	畑	畑	畑	5,947				
		清住	〇〇-1	畑	畑	畑	1,105				
		清住	〇〇-3	畑	畑	畑	2,465				
			計				14,082				
北栄 〇〇 〇〇		美園	〇〇	畑	畑	畑	262,009	R1.5.30	終期 R2.3.31	772,500	円/10a @2,500
		美園	〇〇	畑	畑	畑	内126,600 231,541 内182,400				
			計				309,000				
清住 〇〇 〇〇		美園	〇〇	畑	畑	畑	262,009	R1.5.30	R2.3.31	142,500	@2,500
							内57,000				
			計				57,000				
福野 〇〇 〇〇	訓子府町 町長 菊池一春	美園	〇〇	畑	畑	畑	108,849	R1.5.30	R2.3.31	233,750	@2,500
		美園	〇〇	畑	畑	畑	内50,000 262,009 内43,500				
			計				93,500				
福野 〇〇 〇〇		美園	〇〇	畑	畑	畑	343,841	R1.5.30	R2.3.31	130,800	@1,500
		美園	〇〇	畑	畑	畑	内28,400 108,849 内58,800				
			計				87,200				
協成 〇〇 〇〇		美園	〇〇	畑	畑	畑	343,841	R1.5.30	R2.3.31	210,800	@1,000
							内210,800				
			計				210,800				

報告第1号

農地法第3条の3第1項の規定による届出の受理について

下記のとおり農地法第3条の3第1項の規定による届出があったので受理し、受理通知書を交付したので報告する。

令和元年5月30日提出

訓子府町農業委員会会長 坂本 稔

面積 (㎡)	届出地			届出者		権利の種類 及び内容	理由	あっせん の希望	備考	
	土地の表示			住所 氏名						
	所在	地番	公簿							現況
45.132	徳波	〇〇-2	田	畑	45.132	徳波 〇〇 〇〇	H31.4.15	相続	なし	図8