

# 第 11 回

## 訓子府町農業委員会議案

日 時 令和元年12月24日(火) 午前10時30分

場 所 訓子府町役場2階議会委員会室

訓子府町農業委員会

## 議 件

議案第1号 農地法第18条第6項の規定による通知について

議案第2号 農地法第3条の規定による許可申請について

議案第3号 農業経営基盤強化促進法の規定による農用地利用集積計画の決定について

## 協 議（報告含む）

1. 1月総会（案）  
1月31日（金）

2. その他

議案第1号

農地法第18条第6項の規定による通知について  
 下記のとおり農地法第18条第6項の規定による通知があったので、審議のうえ適否の決定を求める。

令和元年12月24日提出  
 訓子府町農業委員会会長 坂本 稔

所在	地番	土地の表示等		面積 (㎡)	契約期間	合意解約 の成立日	引渡の日	通知者	解約後の処理等
		地籍 公簿	地目 現況						
福野 福野	〇〇-1 〇〇-1	畑 畑	畑 畑	1,264 3,974	始期 R1. 7. 30 終期 R1. 11. 30 (農地法)	R1. 11. 29	R1. 11. 30	(貸貸人) 福野 〇〇 〇〇 (賃借人) 高園 〇〇 〇〇	貸貸借 (図1)
福野 福野 福野 福野 福野 福野 福野	〇〇-1 〇〇-2 〇〇-2 〇〇-1 〇〇 〇〇 〇〇	畑 原野 畑 畑 畑 畑 畑	畑 畑 畑 畑 畑 畑 畑	5,238 36,708内 26,900 2,755 15,415 15,920 843 1,177 23,693	始期 R1. 7. 30 終期 R1. 11. 30 (農地法)	R1. 11. 29	R1. 11. 30	(貸貸人) 福野 〇〇 〇〇 (賃借人) 福野 〇〇 〇〇	貸貸借 (図1)
駒里 駒里 駒里	〇〇-1 〇〇-1 〇〇-1	畑 畑 畑	畑 畑 畑	939 1,135 21,110	始期 H29. 2. 1 終期 R1. 12. 31 (農地法)	R1. 12. 5	R1. 12. 31	(貸貸人) 末広町 〇〇 〇〇 (賃借人) 駒里 〇〇 〇〇	貸貸借 (図2)
				23,184					

土地の表示等

所在	地番	地目		面積 (㎡)	契約期間	合意解約 の成立日	引渡の日	通知者	解約後の処理等					
		公簿	現況											
西富 西富 西富 西富 西富	〇〇-1	雑種地	畑	7,065	始期 H27. 3. 31 終期 R 7. 3. 30 (農地法)	R1. 12. 9	R1. 12. 31	(貸貸人) 西富 〇〇 〇〇 (賃借人) 西富 〇〇 〇〇	使用貸借 (図3)					
	〇〇	畑	20,314											
	〇〇	畑	372											
	〇〇-1	畑	30,050											
	〇〇-2	田	9,119											
				66,920										
実郷	〇〇-1	畑	畑	8,168	始期 H27. 12. 21 終期 R 7. 12. 25 (基盤強化法) ※農地中間管理事業	R1. 12. 10	R1. 12. 10	(貸貸人) 実郷 〇〇 〇〇 (賃借人) 札幌市 北海道農業公社	売買 (図4)					
												8,168		
実郷	〇〇-1	畑	畑	8,168	始期 H28. 3. 4 終期 R 7. 12. 25 (基盤強化法) ※農地中間管理事業	R1. 12. 10	R1. 12. 10	(貸貸人) 札幌市 北海道農業公社 (賃借人) 北栄 〇〇 〇〇	売買 (図4)					
												8,168		

議案第2号

農地法第3条の規定による許可申請について  
 下記のとおり農地法第3条第1項の規定による許可申請があったので可否について審議を求める。

令和元年12月24日提出  
 訓子府町農業委員会会長 坂本 稔

面積 (㎡)	申請地				譲渡(貸)人		譲受(借)人		理由	始期及び終期 ・ 移転時期及 び支払期限	賃貸料 ・ 対価 (円)	備考	
	土地の表示				住氏名	経営地 (㎡)	住氏名	経営の状況					
	所在	地番	公簿	現況				面積(㎡)					労働力 (人)
23,184	駒里	〇〇-1	畑	畑	939	未広町 〇〇 〇〇	0 (借入地 0)	駒里 〇〇 〇〇	4	260,267 (借入地 95,069)	299,000 (@13,000)	図2	
	緑丘	〇〇-1	畑	畑	12,568								
	緑丘	〇〇-1	畑	畑	5,676								
205,599	協成	〇〇-1	畑	畑	1,093								
	協成	〇〇-1	畑	畑	273								
	協成	〇〇-1	畑	畑	1,854								
	協成	〇〇-1	畑	畑	14,895								
	協成	〇〇-3	畑	畑	59								
	協成	〇〇-2	畑	畑	153								
	協成	〇〇-4	畑	畑	13,321								
	協成	〇〇-4	畑	畑	6,065								
	協成	〇〇-1	畑	畑	3,141								
	協成	〇〇-1	畑	畑	24,117								
	協成	〇〇-1	畑	畑	50,527								
	協成	〇〇-1	畑	畑	24,771								
	協成	〇〇-1	畑	畑	6,922								
	協成	〇〇-1	畑	畑	10,935								
	協成	〇〇-1	畑	畑	3,755								
協成	〇〇-1	畑	畑	24,942									
						協成 〇〇 〇〇	374,433 (借入地 0)	協成 〇〇 〇〇	1	0 (借入地 0)		図5	

面積 (㎡)	申請地				譲渡(貸)人		譲受(借)人		理由	始期及び終期 移転時期及び 支払期限	賃貸料 対価 (円)	備考	
	土地の表示				住氏名	経営地 (㎡)	住氏名	経営の状況					
	所在	地番	公簿	現況				面積(㎡)					労働力 (人)
69,930	緑丘	〇〇-1	畑	畑	49,556	協成 〇〇 〇〇 〇〇 〇〇 〇〇 〇〇	協成 〇〇 〇〇 〇〇 〇〇 〇〇 〇〇	374,433 (借入地 0)	1	0 (借入地 0)	使用貸借	図5	
	協成	〇〇	畑	畑	88,539								
	協成	〇〇	牧場	畑	5,479								
	協成	〇〇-1	牧場	畑	4,509								
	協成	〇〇-1	牧場	採草放牧	9,978								
	協成	〇〇-1	牧場	採草放牧	17,141内								
	協成	〇〇-1	牧場	畑	10,041 732								
66,920	西富	〇〇-1	雑種地	畑	7,065	西富 〇〇 〇〇 〇〇 〇〇 〇〇	西富 〇〇 〇〇 〇〇 〇〇 〇〇	0 (借入地 0)	1	0 (借入地 0)	使用貸借	図3	
	西富	〇〇	畑	畑	20,314								
	西富	〇〇	畑	畑	372								
	西富	〇〇-1	畑	畑	30,050								
	西富	〇〇-1	畑	畑	9,119								
	西富	〇〇-2	田	畑									
7,990	西富	〇〇	畑	畑	5,893	西富 〇〇 〇〇	西富 〇〇 〇〇	104,892 (借入地 29,982)	1	0 (借入地 0)	使用貸借	図3	
	西富	〇〇	畑	畑	2,097								
30,000	豊坂	〇〇-2	畑	畑	30,000	置戸町 〇〇 〇〇	置戸町 〇〇 〇〇	0 (借入地 0)	1	0 (借入地 0)	使用貸借	図6	
9,029	豊坂	〇〇-1	畑	畑	9,029	置戸町 〇〇 〇〇	置戸町 〇〇 〇〇	399,714 (借入地 90,807)	1	0 (借入地 0)	使用貸借	図6	
22,825	豊坂	〇〇-1	畑	畑	22,825	置戸町 〇〇 〇〇	置戸町 〇〇 〇〇	301,186 (借入地 0)	4	985,052 (借入地 373,310)	賃貸借	図7	

議案第3号

農業経営基盤強化促進法の規定による農用地利用集積計画の決定について

農業経営基盤強化促進法第18条の規定により、訓子府町より決定の求められた下記の農用地利用集積計画について審議を求める。

令和元年12月24日提出

訓子府町農業委員会会長 坂本 稔

譲受(借)人 住所・氏名	譲渡(貸)人 住所・氏名		土地の表示		地目		面積 (㎡)	始期 告示日	終期・期間 支払期限	金額 (賃借料) (価格)	備考
	字	地番	公簿	現況							
実郷 〇〇 〇〇	実郷 〇〇 〇〇	〇〇-1 〇〇-2 〇〇	田	畑	計	計	8,168	R1.12.24	支払期限 R2.3.31	円 3,147,000	千円/10a @360 @240
			用悪水路	畑			276				
			原野	畑			454				
							8,898				
実郷 〇〇 〇〇	実郷 〇〇 〇〇	〇〇-3 〇〇-3	畑	畑	計	計	13,892	R1.12.24	R2.3.31	3,680,000	@160 @120
			畑	12,154							
				26,046							
福野 〇〇 〇〇	福野 〇〇 〇〇	〇〇-8	田	畑	計	計	12,415	R1.12.24	R2.3.31	3,262,000	@270 @20
実郷 〇〇 〇〇	実郷 〇〇 〇〇	〇〇-9	畑	畑	計	計	1,161	R1.12.24	終期 R6.12.23	11,000	円/10a @10,000
柏丘 〇〇 〇〇	札幌市 北海道農業公社	日出 〇〇-1 〇〇-6 〇〇-8 〇〇-10 〇〇-11 〇〇-12 〇〇-15	畑	畑	計	計	575	R1.12.24	R11.10.30	558,772	20,319千円 ×2.75%
			畑	畑			17,909				
			畑	畑			22,375				
			畑	畑			14,394				
			畑	畑			9,470				
			畑	畑			10,049				
			畑	畑			4,450				
			畑	畑			10,513				
							89,735				