

第 10 回

訓子府町農業委員会議案

日 時 令和元年11月29日(金) 午前9時

場 所 訓子府町役場2階会議室1

訓子府町農業委員会

議 件

議案第 1 号 農地法第 18 条第 6 項の規定による通知について

議案第 2 号 農地法第 3 条の規定による許可申請について

議案第 3 号 農業経営基盤強化促進法の規定による農用地利用集積計画の決定について

議案第 4 号 農地利用状況調査（農地パトロール）の結果報告について

議案第 5 号 農地利用最適化推進委員の委嘱について

協 議（報告含む）

1. 12 月総会（案）
12 月 24 日（火）

2. その他

議案第1号

農地法第18条第6項の規定による通知について
 下記のとおり農地法第18条第6項の規定による通知があったので、審議のうえ適否の決定を求める。

令和元年11月29日提出
 訓子府町農業委員会会長 坂本 稔

所在	地番	土地の表示等		面積 (㎡)	契約期間	合意解約 の成立日	引渡の日	通知者	解約後の処理等	
		地目 公簿	現況							
福野	〇〇-7	田	畑	5,626内	始期 H24. 6. 27	R1. 11. 14	R1. 12. 31	(貸貸人) 福野 〇〇 〇〇 (賃借人) 福野 〇〇 〇〇	使用貸借 (図1)	
				2,937	終期 R14. 6. 26 (農地法)					
大谷	〇〇-7	畑	畑	4,161	始期 H26. 4. 17	R1. 11. 20	R1. 12. 31	(貸貸人) 大谷 〇〇 〇〇 (賃借人) 大谷 〇〇 〇〇	貸貸人が利用 (図2)	
					終期 R 6. 4. 16 (農地法)					
大谷	〇〇-1 〇〇-3 〇〇	畑 畑 山林	畑 畑 畑	4,161						
				1,711						
				21,276						
	〇〇-2 〇〇-3 〇〇-1 〇〇-3 〇〇-9 〇〇-1 〇〇-2	雑種地 畑 畑 畑 牧場 畑 雑種地	畑 畑 畑 畑 採草放牧地 畑 畑	畑 畑 畑 畑 採草放牧地 畑 畑	8,324内	始期 H26. 12. 25	R1. 11. 20	R1. 12. 31	(貸貸人) 大谷 〇〇 〇〇 (賃借人) 大谷 〇〇 〇〇	貸貸人が利用 (図2)
					1,941	終期 R 6. 12. 24 (農地法)				
					1,540					
					1,991					
					19,450					
					3,412					
					2,657					
3,161										
2,374										
59,573										

土地の表示等

所在	地番	地目		面積 (㎡)	契約期間	合意解約 の成立日	引渡の日	通知者	解約後の処理等
		公簿	現況						
柏丘	〇〇-1	畑	畑	48,612	始期 H25. 2. 25 終期 R 5. 2. 24 (農地法)	R1. 11. 15	R1. 11. 28	(賃貸人) 柏丘 〇〇 〇〇 (賃借人) 東幸町 〇〇 〇〇	売買 (図3)
	〇〇-1	畑	畑	9,549					
	〇〇-2	原野	畑	4,788					
				62,949					
北栄	〇〇-1	畑	畑	10,310内	始期 H27. 5. 28 終期 R 2. 5. 27 (基盤強化法)	R1. 11. 15	R2. 1. 30	(賃貸人) 北見市 〇〇 〇〇 (賃借人) 北栄 〇〇 〇〇	売買 (図4)
				8,457					
北栄	〇〇-3	畑	畑	6,910	始期 H27. 5. 28 終期 R 2. 5. 27 (基盤強化法)	R1. 11. 15	R2. 1. 30	(賃貸人) 北見市 〇〇 〇〇 (賃借人) 北栄 〇〇 〇〇	売買 (図5)
	〇〇-5	畑	畑	11,088					
	〇〇-9	畑	畑	3,767					
	〇〇-10	山林	畑	692					
				22,457					
高園	〇〇-2	畑	畑	2,708	始期 H30. 2. 26 終期 R10. 2. 25 (農地法)	R1. 11. 15	R1. 11. 28	(賃貸人) 高園 〇〇 〇〇 (賃借人) 高園 〇〇 〇〇	売買 (図6)
	〇〇-3	畑	畑	188					
	〇〇-2	畑	畑	1,031					
				3,927					

土地の表示等							合意解約 の成立日	引渡の日	通 知 者	解約後の処理等
所 在	地 番	地 目		面 積 (㎡)	契約期間	契 約 期 間				
		地 簿 公 簿	現 況							
豊坂	〇〇-5	畑	畑	6,434	始期 H22. 5. 31 終期 R 2. 5. 20 (基盤強化法)		R1. 11. 15	R1. 11. 30	(賃貸人) 東幸町 〇〇 〇〇 (賃借人) 豊坂 〇〇 〇〇	賃貸借 (図7)
				6,434						

議案第2号

農地法第3条の規定による許可申請について

下記のとおり農地法第3条第1項の規定による許可申請があったので可否について審議を求める。

令和元年11月29日提出
訓子府町農業委員会会長 坂本 稔

面積 (㎡)	申請地				譲渡(貸)人		譲受(借)人		理由	始期及び終期 ・ 移転時期及 び支払期限	賃貸料 ・ 対 価 (円)	備考	
	土地の表示				住所 氏名	経営地 (㎡)	住所 氏名	経営の状況					
	所在	地番	公簿	現況				面積(㎡)					労働力 (人)
46,390	北栄	263-1	畑	畑	46,390	北栄 森 利美	92,596 (借入地 0)	東幸町 森 清志	3	294,066 (借入地 8,072)	R1.12.1 ～ R4.11.30	372,000 (@8,000)	図8
29,290	清住	126-6 126-7 331-16 332	畑 畑 畑 畑	畑 畑 畑 畑	4,350 6,215 17,573 1,152	清住 作田 義行	119,375 (借入地 0)	清住 中根 正登	2	16,990 (借入地 16,990)	R2.1.1 ～ R7.12.31	290,000 (@10,000)	図9
80,334	大谷	51-4 51-5 56 58-2 62-3 119-4 123-4	原野 畑 畑 畑 山林 畑 牧場	畑 畑 畑 畑 畑 畑 畑	6,384 569 8,981 10,863 3,960 478 12,493内 1,248 2,188 1,263 8,018 29 419 35,934	大谷 畠山 由子	155,316 (借入地 0)	大谷 畠山 大輔	1	0 (借入地 0)	R2.1.1 ～ R22.12.31		図2

面積 (㎡)	申請地				譲渡(貸)人		譲受(借)人			理由	始期及び終期 移転時期及び 支払期限	賃貸料 対価 (円)	備考
	土地の表示				住所名	経営地 (㎡)	住所名	経営の状況					
	所在	地番	公簿	現況				面積(㎡)	労働力 (人)				
69,930	東幸町	〇〇	畑	畑	448	東幸町 〇〇 〇〇	東幸町 〇〇 〇〇	1	0 (借入地 0)	使用貸借	R2. 1. 1 ～ R22. 12. 31	図10	
	東幸町	〇〇	畑	畑	48								
	東幸町	〇〇	畑	畑	509								
	東幸町	〇〇	畑	畑	5,370内								
	東幸町	〇〇	畑	畑	4,989								
	東幸町	〇〇	畑	畑	7,525								
	東幸町	〇〇-1	畑	畑	1,258								
	東幸町	〇〇	畑	畑	2,683								
	東幸町	〇〇	田	畑	21,006								
	東幸町	〇〇	畑	畑	2,284								
東幸町	〇〇	畑	畑	5,759									
東幸町	〇〇	畑	畑	23,421									
.47 866	東幸町	〇〇	宅地	畑	.93 2,498内 .47 866	東幸町 〇〇 〇〇	東幸町 〇〇 〇〇	1	0 (借入地 0)	使用貸借	R2. 1. 1 ～ R12. 12. 31	図10	
2,937	福野	〇〇-7	田	畑	5,626内 2,937	福野 〇〇 〇〇	福野 〇〇 〇〇	1	0 (借入地 0)	使用貸借	R2. 1. 1 ～ R14. 6. 26	図1	

議案第3号

農業経営基盤強化促進法の規定による農用地利用集積計画の決定について

農業経営基盤強化促進法第18条の規定により、訓子府町より決定の求められた下記の農用地利用集積計画について審議を求める。

令和元年11月29日提出

訓子府町農業委員会会長 坂本 稔

譲受(借)人 住所・氏名	譲渡(貸)人 住所・氏名	土地の表示		地 目		面 積 (㎡)	始 期 告示日	終期・期間 支払期限	金 額 (賃借料) (価 格)	備 考	
		字	地番	公簿	現況						
	穂波 〇〇 〇〇	柏丘	〇〇-1	畑	畑	21,769	R1.11.29	R2.1.10	6,004,000	千円/10a @270 @5	
		柏丘	〇〇-2	山林	畑	2,019					
		計				23,788					
		緑丘	〇〇-2	畑	畑	23,697					
	末広町 〇〇 〇〇	緑丘	〇〇-3	畑	畑	21,961	R1.11.29	R2.1.10	6,506,000	@140 @5	
		緑丘	〇〇-4	山林	畑	1,779					
		計				47,437					
		緑丘	〇〇-6	畑	畑	6,620					
札幌市 北海道農業公社	緑丘 〇〇 〇〇	計				6,620	R1.11.29	R2.1.10	397,000	@60	
		緑丘	〇〇-1	畑	畑	20,102	R1.11.29	R2.1.10	11,487,000	@180 @130	
		緑丘	〇〇-1	畑	畑	402					
		緑丘	〇〇-1	畑	畑	16,617					
	緑丘 〇〇 〇〇	緑丘	〇〇-1	畑	畑	32,395	R1.11.29	R2.1.10	4,774,000	@130	
		緑丘	〇〇-1	畑	畑	69,516					
		計				2,318					
		緑丘	〇〇-1	畑	畑	34,407					
計				36,725							

譲受(借)人 住所・氏名	譲渡(貸)人 住所・氏名		土地の表示		地目		面積 (㎡)	始期 告示日	終期・期間 支払期限	金額 (賃借料) (価格)	備考
	字	地番	公簿	現況							
緑丘 〇〇 〇〇	緑丘	〇〇-8	畑	畑	1,892	R1.11.29	R2.3.31	1,499,000	千円/10a	@110 @70	
	緑丘	〇〇-10	畑	畑	5,146						
	緑丘	〇〇-17	畑	畑	457						
	緑丘	〇〇-24	畑	畑	975						
	緑丘	〇〇-26	畑	畑	5,475						
	緑丘	〇〇	畑	畑	729						
	計			14,674							
緑丘 〇〇 〇〇	緑丘	〇〇-1	畑	畑	725	R1.11.29	R2.3.31	1,613,000	@110 @100 @10		
	緑丘	〇〇-1	畑	畑	13,828						
	緑丘	〇〇-1	畑	畑	855						
		計			15,408						
	緑丘	〇〇-1	畑	畑	58,244						
	緑丘	〇〇-8	山林	畑	2,489						
	計			60,733							
東幸町 〇〇 〇〇	柏丘	〇〇-1	畑	畑	48,612	R1.11.29	R2.3.31	9,393,000	@160 @30		
	柏丘	〇〇-1	畑	畑	9,549						
	柏丘	〇〇-2	原野	畑	4,788						
		計			62,949						
	北栄	〇〇-1	畑	畑	10,310						
		計			10,310						
北栄 〇〇 〇〇	北栄	〇〇-3	畑	畑	6,910	R1.11.29 始期 R2.1.31 告示日 R1.11.29	R2.3.31	2,680,000	@260		
	北栄	〇〇-5	畑	畑	11,088						
	北栄	〇〇-9	畑	畑	3,767						
	北栄	〇〇-10	山林	畑	692						
		計			22,457						
	高園	〇〇-2	畑	畑	2,708						
北栄 〇〇 〇〇	高園	〇〇-3	畑	畑	188	R1.11.29	R2.3.31	5,705,000	@260 @230		
	高園	〇〇-2	畑	畑	1,031						
		計			3,927						
	高園	〇〇 〇〇									
	高園	〇〇 〇〇									
	高園	〇〇 〇〇									

譲受(借)人 住所・氏名	譲渡(貸)人 住所・氏名	土地の表示		地目		面積 (㎡)	始期 告示日	終期・期間 支払期限	金額 (賃借料) (価格)	備考
		字	地番	公簿	現況					
駒里 〇〇 〇〇		北栄	〇〇-1	畑	畑	5,292	R1.11.29	終期 R6.9.27	160,920	円/10a 8,046千円 ×2%
		北栄	〇〇-1	畑	畑	21,840				
		北栄	〇〇	畑	畑	966				
			計			28,098				
福野 〇〇 〇〇	札幌市 北海道農業公社	福野	〇〇-3	畑	畑	14,683	R1.11.29	R6.9.27	101,320	5,066千円 ×2%
		福野	〇〇	畑	畑	10,090				
			計			24,773				
高園 〇〇 〇〇		高園	〇〇-1	畑	畑	48,009	R1.11.29	R11.9.28	457,325	16,630千円 ×2.75%
			計			48,009				
豊坂 〇〇 〇〇	東幸町 〇〇 〇〇	豊坂	〇〇-5	畑	畑	6,434	始期 R1.12.1 告示日 R1.11.29	R6.11.30	16,000	@2,500
			計			6,434				
福野 〇〇 〇〇	日出 〇〇 〇〇	日出	〇〇-2	畑	畑	9,193	始期 R1.12.1 告示日 R1.11.29	R4.11.30	158,000	@4,000
		日出	〇〇-2	畑	畑	30,465				
			計			39,658				
福野 〇〇 〇〇	日出 〇〇 〇〇	日出	〇〇-3	畑	畑	49,560	始期 R1.12.1 告示日 R1.11.29	R6.11.30	558,000	@7,000
		日出	〇〇-1	畑	畑	内15,500 60,517				
		日出	〇〇-1	畑	畑	内53,000 10,184				
		日出	〇〇-4	畑	畑	431				
		日出	〇〇-7	畑	畑	667				
			計			79,782				
福野 〇〇 〇〇	日出 〇〇 〇〇	日出	〇〇-3	畑	畑	49,560	始期 R1.12.1 告示日 R1.11.29	R6.11.30	155,000	@6,000 @3,500
			計			内30,000 30,000				

譲受(借)人 住所・氏名	譲渡(貸)人 住所・氏名		土地の表示		地目		面積 (㎡)	始期 告示日	終期・期間 支払期限	金額 (賃借料) (価格)	備考
	字	地番	公簿	現況							
北見市 〇〇 〇〇	北見市 〇〇 〇〇	福野	〇〇-1	畑	畑	419	R1.12.1 告示日 R1.11.29	R6.11.30	40,000	円/10a	
		福野	〇〇-4	畑	畑	3,361					
		福野	〇〇-5	用悪水路	畑	106					
		福野	〇〇-6	用悪水路	畑	107					
		福野	〇〇-9	畑	畑	80					
		計				4,073					

議案第4号

農地利用状況調査（農地パトロール）の結果報告について

農地法第30条の規定による農地利用状況調査を実施し、結果報告について、次のとおり取りまとめたこと及び農地利用意向調査実施の可否について審議を求めらる。

令和元年11月29日提出

訓子府町農業委員会会長 坂本 稔

記

別紙のとおり

議案第5号

農地利用最適化推進委員の委嘱について

農業委員会等に関する法律第17条第1項第2号の規定に基づき、農地利用最適化推進委員の委嘱について、下記の理由により委嘱しないこととの可否について審議を求めらる。

令和元年11月29日提出

訓子府町農業委員会会長 坂本 稔

記

訓子府町農業委員会が所管する区域
農地利用最適化推進委員を委嘱しない。

(農地利用最適化推進委員を委嘱しない理由)
訓子府町農業委員会所管区域において、農地等として利用すべき土地の農業上の利用並びに農地等の利用の効率化及び高度化が相当程度図られているため。