

平成 3 1 年

第 3 回 農業委員会議事録

訓子府町農業委員会

第3回 農業委員会議事録

訓子府町告示の日 平成31年3月19日
訓子府町招集通知の日 平成31年3月19日
農業委員会開催場所 訓子府町役場2階会議室1
農業委員会開催日時 平成31年3月27日(水)午後3時
農業委員定数 14名

出席委員

1. 坂本 稔	2. 上杉 三郎	3. 高城 美恵
4. 林 浩幸	5. 中村 一博	6. 武藤 一仁
7. 細川 孝雄	8. 宮本 憲司	9. 寺町 昌恭
10. 長谷川 喜代司	11. 鎌田 勝子	12. 稲邊 文男
13. 石澤 和也	14. 井幡 孝一	

欠席委員

署名委員

4. 林 浩幸 5. 中村 一博

事務局職員

事務局長 中山 信也
振興係長 今田 和則

提出議案

議案第1号 土地の現況証明について
議案第2号 農地法第4条の規定による許可申請について
議案第3号 農地法第5条の規定による許可申請について
議案第4号 農業経営基盤強化促進法の規定による農用地利用集積計画の決定について

報告第1号 農地法第3条の3第1項の規定による届出の受理について

中山局長	<p>第3回農業委員会の開会にあたり、坂本会長よりご挨拶を申し上げます。</p> <p>——坂本会長挨拶——</p>
中山局長	<p>これより、会議規則第5条の規定により会長が議長となり、会議に入ります。坂本会長よろしくお願ひいたします。</p>
議長 (坂本会長)	<p>ただいまから平成31年第3回農業委員会を開会いたします。</p> <p>ただちに、本日の会議を開きます。</p> <p>事務局より「諸般の報告」をお願いします。</p>
中山局長	<p>ご報告を申しあげます。</p>
議長	<p>本日の出席委員数は14名全員の出席であります。</p> <p>本日の議件は議案が4件、報告が1件でございます。本日の議事録署名委員は4番林委員、5番中村委員にお願いします。</p> <p>——議案第1号——</p>
議長 今田係長	<p>議案第1号を上程します。事務局説明願ひます。</p> <p>議案第1号について説明いたします。</p> <p>申請は1件でございます。</p> <p>(以下議案により説明し、次の点について補足説明を行った。)</p>
今田係長	<p>現地確認につきましては、3月18日に担当委員及び事務局で確認しております。</p> <p>説明については以上です。</p>
議長 上杉委員	<p>審議の前に、担当委員から何かございますか。</p> <p>福野については、特に問題ありません。</p>
議長	<p>それでは、審議に入ります。何か質問ございませんか。</p> <p>——ありませんの声——</p>
議長	<p>無いようなので、可決決定いたします。</p> <p>——議案第2号——</p>
議長	<p>議案第2号を上程します。事務局説明願ひます。</p> <p>それでは、議案第2号について説明いたします。</p> <p>申請は1件でございます。</p> <p>(以下議案により説明し、次の点について補足説明を行った。)</p>
今田係長	<p>今回、審議していただく本件は、先ほど現地確認いただいた農地であり、農業倉庫を建設するために申請があったものです。</p>
今田係長	<p>農地転用の概要は農業倉庫建築面積340.20平方メートル、通路等が183.72平方メートルの計522.92平方メートルですが、申請は端数を切り上げて523平方メートルとしております。</p> <p>資金計画については、事業費として農業倉庫建設費用500万円、うち自己資金150万円、親族からの借り入れ350万円にて調達す</p>

<p>議 長 井幡委員 議 長 議 長</p>	<p>ることとしております。又、農用地区域の用途変更につきましては、1月31日付けで北海道オホーツク総合振興局から許可が下りております。</p> <p>なお、本件は転用面積が30アール以下であり、転用面積が30アール以下の農業用施設や農家住宅等については、北海道農業会議への意見聴取の対象外となることから、本総会にて審議後可決決定した場合は、意見聴取することなく許可書を交付することとしますのでご了承願います。</p> <p>説明については以上です。</p> <p>審議の前に、担当委員から何かございますか。</p> <p>大谷については、特にありません。</p> <p>それでは、審議に入ります。何か質問ございませんか。</p> <p>——ありませんの声——</p> <p>無いようなので、可決決定いたします。</p> <p>——議案第3号——</p>
<p>議 長 今田係長</p>	<p>議案第3号を上程します。事務局説明願います。</p> <p>それでは、議案第3号について説明いたします。</p> <p>申請は2件でございます。</p> <p>(1件目を議案により説明し、次の点について補足説明を行った。)</p>
<p>今田係長</p>	<p>今回、審議していただく1件目は、先ほど現地確認いただいた農地であり、農業倉庫を建設するために申請があったものです。</p> <p>農地転用の概要は農業倉庫建築面積194.40平方メートル、通路等が757.31平方メートルの計951.71平方メートルですが、申請は端数を切り上げて952平方メートルとしております。</p> <p>資金計画については、事業費として農業倉庫建設費用444万円、全額金融機関からの借り入れにて調達することとしております。又、農用地区域の用途変更につきましては、3月14日付けで北海道オホーツク総合振興局から許可が下りております。</p> <p>(引き続き2件目を議案により説明し、次の点について補足説明を行った。)</p>
<p>今田係長</p>	<p>今回、審議していただく2件目は、先ほど現地確認いただいた農地であり、牛舎を建設するために申請があったものです。</p> <p>農地転用の概要は、牛舎増築566平方メートル、通路・機械置場等が629平方メートルの計1,195平方メートルであります。</p> <p>資金計画につきましては、事業費として牛舎増築費用2,187万8千円、全額金融機関からの借り入れにて調達することとしております。又、農用地区域の用途変更につきましては、5月11日付けで北海道オホーツク総合振興局から認可が下りております。</p> <p>なお、2件とも転用面積が30アール以下であり、転用面積が30</p>

<p>議 長 武藤委員 議 長</p> <p>議 長 井幡委員 議 長</p> <p>議 長</p>	<p>アール以下の農業用施設や農家住宅等については、北海道農業会議への意見聴取の対象外となることから、本総会にて審議後可決決定した場合は、意見聴取することなく許可書を交付することとしますのでご了承願います。</p> <p>説明については以上です。</p> <p>1 件目の審議の前に、担当委員から何かございますか。 福野については、特にありません。 それでは、審議に入ります。何か質問ございませんか。 ——ありませんの声——</p> <p>無いようなので、可決決定いたします。</p> <p>2 件目の審議の前に、担当委員から何かございますか。 緑丘については、問題ありません。 それでは、審議に入ります。何か質問ございませんか。 ——ありませんの声——</p> <p>無いようなので、可決決定いたします。</p> <p style="text-align: center;">——議案第 4 号——</p>
<p>議 長 今田係長</p> <p>今田係長</p> <p>議 長</p> <p>議 長</p> <p>議 長</p> <p>議 長</p>	<p>議案第 4 号を上程いたします。事務局説明願います。 それでは、議案第 4 号について説明いたします。 申請は売買 1 件、賃貸借 2 件の計 3 件でございます。 (以下議案により説明を行い、次の点について補足説明を行った。) 本件は全て農業経営基盤強化促進法第 18 条第 3 項の各要件、これは「当該農地を含め所有地の全てにおいて耕作又は養畜の事業を行うこと」、「年間 150 日以上 of 農作業従事」、「関係権利者の全てから同意を得ているか」等は満たしております。</p> <p>説明については以上です。</p> <p>1 件目について、何か質問ございませんか。 ——ありませんの声——</p> <p>無いようなので、可決決定いたします。</p> <p>2 件目について、何か質問ございませんか。 ——ありませんの声——</p> <p>無いようなので、可決決定いたします。</p> <p>3 件目について、何か質問ございませんか。 ——ありませんの声——</p> <p>無いようなので、可決決定いたします。</p> <p style="text-align: center;">——報告第 1 号——</p>
<p>議 長 今田係長</p>	<p>報告第 1 号について、事務局説明願います。 報告第 1 号について説明いたします。</p>

<p>今田係長 議 長 議 長 議 長</p>	<p>届出は1件でございます。 (以下議案により説明。) 説明については以上です。 1件目について、何か質問ございませんか。 ——ありませんの声—— 無いようなので、報告第1号を終わります。</p> <p>以上で本日の議件を全部終了いたしました。</p> <p>上記会議の顛末を記録し議事録とする。 平成31年 3月27日 訓子府町農業委員会 会 長 坂 本 稔</p> <p>議 長</p> <p>署名委員4番</p> <p>署名委員5番</p>
---	--