

第 2 回

訓子府町農業委員会議案

日 時 平成31年2月27日(水)午後3時

場 所 訓子府町役場2階議会委員会室

訓子府町農業委員会

議 件

議案第1号 土地の現況証明について

議案第2号 農地法第3条の規定による許可申請について

議案第3号 農業経営基盤強化促進法の規定による農用地利用集積計画の決定について

報告第1号 農地法第18条第6項の規定による通知の報告について

協 議（報告含む）

1. 3月総会（案）
3月27日（水）

2. その他

議案第1号

土地の現況証明について

下記のとおり土地の現況証明の申請があったので可否について審議を求めらる。

平成31年2月27日提出
訓子府町農業委員会会長 坂本 稔

所在		地目		面積 (m ²)		区分	利用状況	所有者		目的	説明
		公簿	現況	公簿	現況			住所	氏名		
福野	〇〇-15	畑	農地・採草放牧地以外	806		宅地 宅地		美幌町	〇〇 〇〇	地目変更のため	図1
	〇〇-16	畑	農地・採草放牧地以外	683							

議案第2号

農地法第3条の規定による許可申請について
 下記のとおり農地法第3条第1項の規定による許可申請があったので可否について審議を求める。

平成31年2月27日提出
 訓子府町農業委員会会長 坂本 稔

面積 (㎡)	申請地				譲渡(貸)人		譲受(借)人		理由	始期及び終期 ・ 移転時期及 び支払期限	賃貸料 ・ 対価 (円)	備考	
	所在	地番	土地の表示		氏名	経営地 (㎡)	氏名	経営の状況					
			公簿	現況				面積(㎡)					労働力 (人)
48,686	大谷	〇〇-2	畑	畑	1,667	北見市 〇〇 裕一 〇〇 〇〇 北見市 〇〇 〇〇 〇〇 〇〇	0 (借入地 0)	北見市 〇〇 〇〇 〇〇 〇〇	2	61,528 (借入地 61,528)	486,000 (@10,000)	図2	
	大谷	〇〇-6	畑	畑	1,847								
	大谷	〇〇-1	畑	畑	14,020								
	大谷	〇〇-3	畑	畑	2,928								
	大谷	〇〇	畑	畑	1,268								
	大谷	〇〇-4	畑	畑	766								
	大谷	〇〇	畑	畑	3,972								
	大谷	〇〇	畑	畑	629								
	大谷	〇〇	畑	畑	21,589								

面積 (㎡)	申請地			譲渡(貸)人		譲受(借)人		理由	始期及び終期 移転時期及び 支払期限	賃貸料 対価 (円)	備考		
	所在	地番	土地の表示 公簿 現況	面積(㎡)	住氏名	経営地 (㎡)	所名					経営の状況	
												労働力 (人)	経営地 (㎡)
298,211	福野	〇〇-1	雑種地	畑	4,456								
	福野	〇〇-1	畑	畑	40,554								
	福野	〇〇	畑	畑	23,971								
	福野	〇〇	畑	畑	743								
	福野	〇〇	畑	畑	3,300								
	福野	〇〇-1	畑	畑	35,736								
	福野	〇〇-2	畑	畑	13,264								
	福野	〇〇	畑	畑	3,041								
	福野	〇〇-2	畑	畑	21,730								
	福野	〇〇-1	畑	畑	23,573								
	福野	〇〇-7	畑	畑	24,531	0							
	福野	〇〇-1	畑	畑	26,557	(借入地 0)	福野 〇〇 〇〇	福野 〇〇 〇〇	3	H31.2.27 ～ H41.2.26			
	福野	〇〇-3	畑	畑	15,890								
	福野	〇〇-4	雑種地	畑	320								
	福野	〇〇-1	畑	畑	48,353								
	福野	〇〇-1	田	畑	1,781								
	福野	〇〇-7	田	畑	1,771								
福野	〇〇-1	田	畑	3,075									
福野	〇〇-8	田	畑	2,466									
福野	〇〇-1	畑	畑	495									
福野	〇〇	畑	畑	2,369									
福野	〇〇-1	畑	畑	235									

議案第3号

農業経営基盤強化促進法の規定による農用地利用集積計画の決定について

農業経営基盤強化促進法第18条の規定により、訓子府町より決定の求められた下記の農用地利用集積計画について審議を求める。

平成31年2月27日提出

訓子府町農業委員会会長 坂本 稔

譲受(借)人 住所・氏名	譲渡(貸)人 住所・氏名		土地の表示		地 公簿	目 現況		面 積 (㎡)	始 期 告示日	終 期 ・ 期 間 支 払 期 限	金 額 (賃 借 料) (価 格)	備 考
	字	地番	字	地番		畑	畑					
福野 〇〇 〇〇	日出 〇〇 〇〇	日出 〇〇-2	日出 〇〇-2	計	畑	畑	9,193	H31.2.27	H31.11.24	178,000	円 @4,500	円/10a
					畑	畑	30,465					
							39,658					
福野 〇〇 〇〇	札幌市 北海道農業公社	福野 〇〇	福野 〇〇	計	畑	畑	13,191	H31.2.27	H34.7.15	128,540	6,427千円 ×2%	
					畑	畑	8,234					
							21,425					

報告第1号

農地法第18条第6項の規定による通知の報告について

下記の案件について、農地法第18条第6項の規定による通知があったので報告する。

平成31年2月27日提出
訓子府町農業委員会会長 坂本 稔

所在	地番	土地の表示等		面積 (㎡)	契約期間	合意解約 の成立日	引渡の日	通知者	解約後の処理等
		地目 公簿	現況						
福野 福野	〇〇 〇〇	畑 畑	畑 畑	13,191	始期 H29.9.29 終期 H34.7.15 (基盤強化法)	H31.2.15	H31.2.15	(貸貸人) 札幌市 北海道農業公社 (賃借人) 福野 〇〇 〇〇	貸貸借 (図4)
				8,234					
日出 日出	〇〇-2 〇〇-2	畑 畑	畑 畑	9,193	始期 H26.11.25 終期 H31.11.24 (基盤強化法)	H31.2.19	H31.2.26	(貸貸人) 日出 〇〇 〇〇 (賃借人) 福野 〇〇 〇〇	貸貸借 (図5)
				30,465					