

第 1 回

訓子府町農業委員会議案

日 時 平成31年1月31日(木) 午後4時

場 所 訓子府町役場2階議会委員会室

訓子府町農業委員会

議 件

議案第 1 号 農地法第 3 条の規定による許可申請について

議案第 2 号 農業経営基盤強化促進法の規定による農用地利用集積計画の決定について

議案第 3 号 耕作放棄地に係る非農地の決定について

報告第 1 号 農地法第 3 条の 3 第 1 項の規定による届出の受理について

協 議（報告含む）

1. 2 月総会（案）
2 月 2 7 日（水）

2. その他

議案第1号

農地法第3条の規定による許可申請について
 下記のとおり農地法第3条第1項の規定による許可申請があったので可否について審議を求める。

平成31年1月31日提出
 訓子府町農業委員会会長 坂本 稔

面積 (㎡)	申請地				譲渡(貸)人			譲受(借)人			理由	始期及び終期 移転時期及び 支払期限	賃貸料 対価 (円)	備考
	所在	地番	土地の表示		住所 氏名	経営地 (㎡)	住所 氏名	経営の状況 労働力 (人)	経営の状況 経営地 (㎡)					
			公簿	現況						面積(㎡)				
1,644	緑丘	〇〇-2	畑	畑	1,644	緑丘 〇〇 〇〇	16,147 (借入地 0)	緑丘 〇〇 〇〇	3	381,710 (借入地 114,613)	贈与	H31.1.31		図1

議案第2号

農業経営基盤強化促進法の規定による農用地利用集積計画の決定について

農業経営基盤強化促進法第18条の規定により、訓子府町より決定の求められた下記の農用地利用集積計画について審議を求める。

平成31年1月31日提出

訓子府町農業委員会会長 坂本 稔

譲受(借)人 住所・氏名	譲渡(貸)人 住所・氏名		土地の表示		地目		面積 (㎡)	始期 告示日	終期・期間 支払期限	金額 (賃借料) (価格)	備考
	字	地番	公簿	現況							
大谷 〇〇 〇〇	緑丘 〇〇 〇〇	〇〇-1	緑丘	畑	畑	畑	14,854	H31.1.31	支払期限 H31.3.31	円 3,074,000	千円/10a @130
			緑丘	畑	畑	畑	2,621				
			緑丘	畑	畑	畑	6,172				
			計				23,647				
西富 〇〇 〇〇	北見市 〇〇 〇〇	〇〇-1	豊坂	畑	畑	畑	32,733	H31.1.31	H31.3.31	1,267,000	@30
			豊坂	畑	畑	畑	9,506				
			計				42,239				
			西富	畑	畑	畑	337				
西富 〇〇 〇〇	札幌市 北海道農業公社	〇〇-1	西富	畑	畑	畑	1,320	H31.1.31	終期 H35.11.29	288,440	14,422千円 ×2%
			西富	畑	畑	畑	21,767				
			西富	畑	畑	畑	1,224				
			西富	畑	畑	畑	1,784				
			西富	畑	畑	畑	5,103				
			計				31,535				
駒里 〇〇 〇〇	駒里 〇〇 〇〇	〇〇-4	駒里	畑	畑	畑	612	H31.1.31	H35.11.29	420,760	21,038千円 ×2%
			駒里	畑	畑	畑	71,272				
			計				71,884				
			大谷	畑	畑	畑	38,298				
大谷 〇〇 〇〇	〇〇-3	大谷	畑	畑	畑	38,298	H31.1.31	H35.11.29	38,280	1,914千円 ×2%	
		計				38,298					

譲受(借)人 住所・氏名	譲渡(貸)人 住所・氏名	土地の表示		地目		面積 (㎡)	始期 告示日	終期・期間 支払期限	金額 (賃借料) (価格)	備考
		字	地番	公簿	現況					
北栄 〇〇 〇〇	札幌市 北海道農業公社	北栄	〇〇	畑	畑	407	H31.1.31	終期 H40.11.29	452,870	千円/10a 16,468千円 ×2.75%
		北栄	〇〇-1	畑	畑	45,340				
		計				45,747				
札幌市 北海道農業公社	北栄 〇〇 〇〇	北栄	〇〇-1	畑	畑	25,780	H31.1.31	支払期限 H31.3.14	12,552,000	@250 @5
		北栄	〇〇-2	畑	畑	24,821				
		計				50,601				
札幌市 北海道農業公社	穂波 〇〇 〇〇	協成	〇〇-2	畑	畑	57,605	H31.1.31	H31.3.14	12,673,000	@220
		計				57,605				

議案第3号

耕作放棄地に係る非農地の決定について

平成30年8月6日実施の利用状況調査の結果、次の耕作放棄地を農地法第2条第1項に規定する「農地」には復元することができない「非農地」として決定することの可否について審議を求めらる。

平成31年1月31日提出
 訓子府町農業委員会会長 坂本 稔

番号	所有者	所在地	公簿地目	農地台帳 現況地目	面積	備考
1	〇〇〇〇	協成 〇〇-2	畑	畑	5.998	図2
2	〇〇〇〇	弥生 〇〇-1	畑	畑	5.148	図3

報告第1号

農地法第3条の3第1項の規定による届出の受理について

下記のとおり農地法第3条の3第1項の規定による届出があったので受理し、受理通知書を交付したので報告する。

平成31年1月31日提出

訓子府町農業委員会会長 坂本 稔

面積 (㎡)	届出地				届出者 住所名	権利取得日	理由	権利の種類 及び内容	あっせん の希望	備考
	土地の表示		現況	面積(㎡)						
	所在	地番								
4,636	北栄	〇〇-4	畑	畑	4,118	H30.11.21	相続	所有権	なし	図4
	北栄	〇〇-16	畑	畑	518					
268,589	福野	〇〇-1	雑種地	畑	4,456	H30.11.20	相続	所有権	なし	図5
	福野	〇〇-1	畑	畑	40,554					
	福野	〇〇	畑	畑	23,971					
	福野	〇〇	畑	畑	743					
	福野	〇〇	畑	畑	3,300					
	福野	〇〇-1	畑	畑	35,736					
	福野	〇〇-2	畑	畑	13,264					
	福野	〇〇	畑	畑	3,041					
	福野	〇〇-2	畑	畑	21,730					
	福野	〇〇-1	畑	畑	23,573					
	福野	〇〇-1	畑	畑	26,557					
	福野	〇〇-3	畑	畑	15,890					
	福野	〇〇-4	畑	畑	320					
	福野	〇〇-1	雑種地	畑	48,353					
	福野	〇〇-7	畑	畑	1,771					
福野	〇〇-8	畑	畑	2,466						
福野	〇〇-1	畑	畑	495						
福野	〇〇	畑	畑	2,369						