

第 5 回

訓子府町農業委員会議案

日 時 令和2年5月28日（木）午後5時

場 所 訓子府町総合福祉センター多目的研修室

訓子府町農業委員会

議 件

- 議案第 1 号 農地法第 18 条第 6 項の規定による通知について
- 議案第 2 号 土地の現況証明について
- 議案第 3 号 農地法第 3 条の規定による許可申請について
- 議案第 4 号 農地法第 4 条の規定による許可申請について
- 議案第 5 号 農地法第 5 条の規定による許可申請について
- 議案第 6 号 農業経営基盤強化促進法の規定による農用地利用集積計画の決定について
- 報告第 1 号 農地法第 3 条の 3 第 1 項の規定による届出の受理について

協 議（報告含む）

1. 6 月総会（案）
6 月 26 日（金）
2. その他

議案第1号

農地法第18条第6項の規定による通知について

下記のとおり農地法第18条第6項の規定による通知があったので、審議のうえ適否の決定を求める。

令和2年5月28日提出

訓子府町農業委員会会長 坂本 稔

番号	土地の表示等						引渡の日	通知者	解約後の処理等
	所在	地番	地目		面積 (㎡)	契約期間			
			公簿	現況					
1	常盤	〇〇-92	畑	畑	975	始期 H27.12.21 終期 R7.12.25 (基盤強化法) ※農地中間管理事業	R2.5.18	(貸與人) 常盤 〇〇 〇〇 (賃借人) 札幌市 北海道農業公社	農地転用による 農家住宅建設 (図1)
					975				
2	常盤	〇〇-92	畑	畑	975	始期 H28.3.4 終期 R7.12.25 (基盤強化法) ※農地中間管理事業	R2.5.18	(貸與人) 札幌市 北海道農業公社 (賃借人) 開盛 〇〇 〇〇	農地転用による 農家住宅建設 (図1)
					975				
3	日出	〇〇-1	畑	畑	806	始期 H30.2.26 終期 R10.2.25 (農地法)	R2.5.19	(貸與人) 日出 〇〇 〇〇 (賃借人) 日出 〇〇 〇〇	賃貸及び 使用貸借 (図2)
	日出	〇〇-1	田	畑	9,087				
	日出	〇〇-2	田	畑	34,880				
					44,773				

議案第2号

土地の現況証明について
 下記のとおり土地の現況証明の申請があったので可否について審議を定める。

令和2年5月28日提出
 訓子府町農業委員会会長 坂本 稔

番号	土地の表示				面積 (㎡)	利用状況	所有者		目的	説明
	所在	地番	地目				住所	氏名		
			公簿	現況						
1	西富	〇〇-1	畑	農地・採草放牧地以外	1,153 121	宅地	未広町	〇〇 〇〇	地目変更の ため	図3
	西富	〇〇-7	畑	農地・採草放牧地以外						
計					1,274					

議案第3号

農地法第3条の規定による許可申請について
 農地法第3条第1項の規定による許可申請があったので可否について審議を求める。

令和2年5月28日提出
 訓子府町農業委員会会長 坂本 稔

番号	申請地				譲渡(貸)人		譲受(借)人		理由	始期及び終期 ・ 移転時期及び 支払期限	賃貸料 ・ 対価 (円)	備考	
	面積 (㎡)	土地の表示			住所 氏名	経営地 (㎡)	住所 氏名	経営の状況					
		所在	地番	公簿				現況					面積(㎡)
1	37,673	日出 日出 日出	〇〇-1 〇〇-1 〇〇-2	畑 畑 畑	畑 田 田	畑 田 田	日出 〇〇 〇〇	日出 〇〇 〇〇	2	166,070 (借入地 63,070)	180,000 (@7,000)	図2	
2	7,100	日出	〇〇-2	畑	田	田	日出 〇〇 〇〇	日出 〇〇 〇〇	3	7,100 (借入地 7,100)		図2	

議案第4号

農地法第4条の規定による許可申請について

下記のとおり農地法第4条の規定による許可申請があったので可否について審議を求める。

令和2年5月28日提出
訓子府町農業委員会会長 坂本 稔

番号	申請地				農地の区分	申請人		建設予定年月日	土地利用計画	付近に及ぼす被害の状況		備考
	所在	地番	地目 公簿	面積 ㎡		住所	氏名			有 無	有の場合 防除方法	
1	常盤	〇〇-92	畑	975	第一種	常盤	〇〇〇〇	許可日 ～ R2.11.30	農業振興地域内	○		図1
	計											

議案第5号

農地法第5条の規定による許可申請について

下記のとおり農地法第5条の規定による許可申請があったので可否について審議を求める。

令和2年5月28日提出
 訓子府町農業委員会会長 坂本 稔

番号	申請地			農地の区分	譲渡人(貸主)		譲受人(借主)		利用区分	建設予定年月日	土地利用計画	付近に及ぼす被害の状況		備考
	所在	地番	地目		住氏名	経営地(m ²)	住氏名	職業				住氏名	有	
1	実郷	〇〇-2	畑	畑	実郷 〇〇〇〇	435,608 (借入地 119,299)	実郷 〇〇〇〇	農業	使用貸借	許可日 ～ R2.11.30	農業振興地域内	○		図4
			計											
2	日出	〇〇-2	田	田	日出 〇〇〇〇	0 (借入地 0)	日出 〇〇〇〇	農業	使用貸借	許可日 ～ R3.5.31	農業振興地域内	○		図5
			計											

議案第6号

農業経営基盤強化促進法の規定による農用地利用集積計画の決定について

農業経営基盤強化促進法第18条の規定により、訓子府町より決定の求められた下記の農用地利用集積計画について審議を求める。

令和2年5月28日提出

訓子府町農業委員会会長 坂本 稔

番号	譲受(借)人 住所・氏名	譲渡(貸)人 住所・氏名	土地の表示		地 公簿	目 現況	面積 (㎡)	始 期 告示日	終 期・期間 支払期限	金額 (賃借料) (価 格)	備 考
			字	地番							
1	穂波 ○○ ○○		穂波	〇〇-1	畑	畑	28,286	R2.5.28	支払期限 R2.7.28	12,777,000 円	千円/10a @380
			穂波	〇〇-14	畑	畑	879				
			穂波	〇〇-15	畑	畑	4,460				
			計				33,625				
2	穂波 ○○ ○○		穂波	〇〇-3	畑	畑	2,765	R2.5.28	R2.7.28	3,431,000	@170 @250
			穂波	〇〇-1	畑	畑	14,891				
				計			17,656				
			柏丘	〇〇-8	畑	畑	31,859	R2.5.28	R2.7.28	8,920,000	@280
			計				31,859				
4	西富 ○○ ○○		西富	〇〇-1	畑	畑	1,622	R2.5.28	R2.12.18	5,301,000	@360 @250 @120
			西富	〇〇-3	畑	畑	8,716				
			西富	〇〇-7	畑	畑	7,473				
			西富	〇〇-1	畑	畑	1,018				
			西富	〇〇-1	畑	畑	976				
			西富	〇〇	畑	畑	267				
			計				20,072				
5	大谷 ○○ ○○		大谷	〇〇-2	畑	畑	30,319	R2.5.28	R3.2.25	5,316,000	@190 @120 @5
				計			30,319				

番号	譲受(借)人 住所・氏名	譲渡(貸)人 住所・氏名	土地の表示		地目		面積 (㎡)	始期 告示日	終期・期間 支払期限	金額 (賃借料) (価格)	備考
			字	地番	公簿	現況					
6	柏丘 ○○ ○○		柏丘	○○-1	畑	畑	26,122	R2.5.28	支払期限 R2.7.28	円 8,804,000	千円/10a @340 @5
				計			26,122				
7	柏丘 ○○ ○○		柏丘	○○-5	畑	畑	12,276	R2.5.28	R2.12.18	4,420,000	@360
				計			12,276				
8	柏丘 ○○ ○○	札幌市 北海道農業公社	穂波	○○-1	田	田	47,863	R2.5.28	R2.8.28	17,700,000	@370
				計			47,863				
9	北栄 ○○ ○○		北栄	○○-2	畑	畑	835	R2.5.28	R2.11.24	4,439,000	@380
			北栄	○○-8	畑	畑	10,202				
			北栄	○○-9	畑	647					
				計		11,684					
10	北栄 ○○ ○○		美園	○○	畑	畑	262,009	R2.5.28	R3.3.31	772,500	円/10a @2,500
			美園	○○	畑	畑	内126,600 231,541 内182,400				
				計		309,000					
11	清住 ○○ ○○	訓子府町 町長 菊池一春	美園	○○	畑	畑	262,009	R2.5.28	R3.3.31	142,500	@2,500
				計			内57,000 57,000				
12	福野 ○○ ○○		美園	○○	畑	畑	108,849	R2.5.28	R3.3.31	227,500	@2,500
			美園	○○	畑	畑	内50,000 262,009 内41,000				
				計		91,000					

番号	譲受(借)人 住所・氏名	譲渡(貸)人 住所・氏名	土地の表示		地目		面積 (㎡)	始期 告示日	終期・期間 支払期限	金額 (賃借料) (価格)	備考
			字	地番	公簿	現況					
13	福野 〇〇 〇〇	訓子府町 町長 菊池一春	美園	〇〇	畑	畑	343,841	R2.5.28	R3.3.31	130,800	円/10a @1,500
			美園	〇〇	畑	畑	内28,400 108,849				
				計			内58,800 87,200				
14	協成 〇〇 〇〇		美園	〇〇	畑	畑	343,841	R2.5.28	R3.3.31	210,800	@1,000
				計			内210,800				
							210,800				

報告第1号

農地法第3条の3第1項の規定による届出の受理について

下記のとおり農地法第3条の3第1項の規定による届出があったので受理し、受理通知書を交付したので報告する。

令和2年5月28日提出
訓子府町農業委員会会長 坂本 稔

番号	届出地				届出者		権利取得日	理由	権利の種類 及び内容	あっせんの 希望	備考
	面積 (㎡)	所在	土地の表示		住所名	氏名					
			地番	公簿							
1	30,000	豊坂	〇〇-2	畑	畑	置戸町 〇〇 〇〇	R2.4.16	相続	所有権	なし	図6