

第 2 回

訓子府町農業委員会議案

日 時 令和2年2月27日(木)午後3時30分

場 所 訓子府町役場2階議会委員会室

訓子府町農業委員会

議 件

議案第1号 農地法第18条第6項の規定による通知について

議案第2号 農地法第3条の規定による許可申請について

議案第3号 農業経営基盤強化促進法の規定による農用地利用集積計画の決定について

報告第1号 農地法第3条の3第1項の規定による届出の受理について

協 議（報告含む）

1. 3月総会（案）
3月27日（金）

2. その他

議案第1号

農地法第18条第6項の規定による通知について

下記のとおり農地法第18条第6項の規定による通知があったので、審議のうえ適否の決定を求める。

令和2年2月27日提出
訓子府町農業委員会会長 坂本 稔

| 所在 | 地番 | 土地の表示等 | | 面積 (㎡) | 契約期間 | 合意解約 の成立日 | 引渡の日 | 通知者 | 解約後の処理等 |
|----|------|--------|----|-------------------|------------------------------------|--------------|---------|--|----------------|
| | | 地目 | 現況 | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| 高園 | 〇〇-2 | 畑 | 畑 | 6,861 | 始期 H29.7.18 終期 R2.7.17 (農地法) | R2.2.21 | R2.2.21 | (賃貸人) 高園 〇〇 〇〇 (賃借人) 高園 〇〇 〇〇 | 賃貸人が耕作 (図1) |
| 高園 | 〇〇-1 | 畑 | 畑 | 48,364内 22,464 | | | | | |
| 高園 | 〇〇-2 | 畑 | 畑 | 658 | | | | | |
| | | | | 29,983 | | | | | |

議案第2号

農地法第3条の規定による許可申請について
 下記のとおり農地法第3条第1項の規定による許可申請があったので可否について審議を求める。

令和2年2月27日提出
 訓子府町農業委員会会長 坂本 稔

| 面積 (㎡) | 申請地 | | | 譲渡(貸)人 | | 譲受(借)人 | | 理由 | 始期及び終期 引渡時期及び支払期限 | 賃貸料 対価 (円) | 備考 |
|-----------|------|-------|-------|--------|-------------------|-------------|---------------------|----|--------------------------|---------------------|----|
| | 所在 | 地番 | 土地の表示 | | 住所氏名 | 経営地 (㎡) | 経営の状況 労働力 (人) | | | | |
| | | | 公簿 | 現況 | | | | | | | |
| 233,563 | 西富 | 〇〇-1 | 牧場 | 畑 | 226 | 西富 〇〇 〇〇 | 西富 〇〇 〇〇 | 4 | R2.2.27 | | 図2 |
| | 西富 | 〇〇-2 | 畑 | 畑 | 9,876 | | | | | | |
| | 西富 | 〇〇-3 | 畑 | 畑 | 17,480 | | | | | | |
| | 西富 | 〇〇-6 | 畑 | 畑 | 31,891 | | | | | | |
| | 西富 | 〇〇-11 | 畑 | 畑 | 2,149 | | | | | | |
| | 西富 | 〇〇-13 | 牧場 | 畑 | 79 | | | | | | |
| | 西富 | 〇〇-1 | 畑 | 畑 | 2,237 | | | | | | |
| | 西富 | 〇〇-2 | 畑 | 畑 | 513 | | | | | | |
| | 西富 | 〇〇-8 | 畑 | 畑 | 1,713 | | | | | | |
| | 西富 | 〇〇-1 | 牧場 | 畑 | 24,079 | | | | | | |
| | 西富 | 〇〇-2 | 畑 | 畑 | 40,823 | | | | | | |
| | 西富 | 〇〇-1 | 畑 | 畑 | 15,434 | | | | | | |
| | 西富 | 〇〇-8 | 畑 | 畑 | 9,838 | | | | | | |
| | 西富 | 〇〇-11 | 畑 | 畑 | 495 | | | | | | |
| | 西富 | 〇〇-1 | 畑 | 畑 | 50,745 | | | | | | |
| 西富 | 〇〇-6 | 牧場 | 畑 | 12,165 | | | | | | | |
| 西富 | 〇〇-8 | 山林 | 畑 | 13,820 | | | | | | | |
| 26,900 | 福野 | 〇〇-1 | 畑 | 畑 | 36,708内 26,900 | 福野 〇〇 〇〇 | 福野 〇〇 〇〇 | 3 | R2.2.27 ~ R2.11.30 | 215,200 (@8,000) | 図3 |

| 面積 (m ²) | | 申請地 | | | | 譲渡 (貸) 人 | | 譲受 (借) 人 | | 理由 | 始期及び終期 移転時期及び 支払期限 | 賃貸料 対 価 (円) | 備考 |
|----------------------|--|----------------------------|----------------------------------|------------------------|-----------------------|---|-------------|-------------|-----|---|--------------------------|---------------------|----|
| | | 所在 | 地番 | 公簿 | 現況 | 面積 (m ²) | 住氏名 | 所名 | 住氏名 | | | | |
| 23,693 | | 福野 | 〇〇 | 畑 | 畑 | 23,693 | 福野 〇〇 〇〇 | 高園 〇〇 〇〇 | 4 | 626,155 ³² (借入地 268,019) | R2.2.27 ～ R2.11.30 | 176,000 (@8,000) | 図3 |
| 36,110 | | 福野 福野 福野 福野 福野 | 〇〇-2 〇〇-2 〇〇-1 〇〇 〇〇 | 原野 畑 畑 畑 畑 | 畑 畑 畑 畑 畑 | 2,755 15,415 15,920 843 1,177 | 福野 〇〇 〇〇 | 高園 〇〇 〇〇 | 2 | 147,192 (借入地 0) | R2.2.27 ～ R2.11.30 | 177,100 (@7,000) | 図3 |

議案第3号

農業経営基盤強化促進法の規定による農用地利用集積計画の決定について

農業経営基盤強化促進法第18条の規定により、訓子府町より決定の求められた下記の農用地利用集積計画について審議を求める。

令和2年2月27日提出
訓子府町農業委員会会長 坂本 稔

| 譲受(借)人 住所・氏名 | 譲渡(貸)人 住所・氏名 | | 土地の表示 | | 地目 | | 面積 (㎡) | 始期 告示日 | 終期・期間 支払期限 | 金額 (賃借料) (価格) | 備考 |
|-----------------|-----------------|-------------------------|-------|----|----|---|-----------|-----------|---------------|---------------------|-----------------|
| | 字 | 地番 | 公簿 | 現況 | | | | | | | |
| | 柏丘 〇〇 〇〇 | 柏丘 〇〇-1 〇〇-2 計 | 畑 | 畑 | 畑 | 畑 | 19,466 | R2.2.27 | R2.4.13 | 8,499,000 | 円 @280 @5 |
| | | | 畑 | 畑 | 畑 | 畑 | 12,234 | | | | |
| | | | | | | | 31,700 | | | | |
| | 柏丘 〇〇 〇〇 | 柏丘 〇〇-1 〇〇-1 計 | 畑 | 畑 | 畑 | 畑 | 11,552 | R2.2.27 | R2.4.13 | 8,156,000 | @310 |
| | | | 畑 | 畑 | 畑 | 畑 | 14,761 | | | | |
| | | | | | | | 26,313 | | | | |
| 札幌市 北海道農業公社 | 日出 〇〇 〇〇 | 日出 〇〇-1 〇〇-1 計 | 畑 | 畑 | 畑 | 畑 | 4,620 | R2.2.27 | R2.4.13 | 16,054,000 | @290 |
| | | | 畑 | 畑 | 畑 | 畑 | 50,742 | | | | |
| | | | | | | | 55,362 | | | | |
| | 日出 〇〇 〇〇 | 日出 〇〇-2 計 | 畑 | 畑 | 畑 | 畑 | 1,361 | R2.2.27 | R2.4.13 | 394,000 | @290 |
| | | | | | | | 1,361 | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | 柏丘 〇〇 〇〇 | 柏丘 〇〇-6 〇〇-7 計 | 畑 | 畑 | 畑 | 畑 | 16,438 | R2.2.27 | R2.4.13 | 6,085,000 | @330 @20 |
| | | | 畑 | 畑 | 畑 | 畑 | 2,456 | | | | |
| | | | | | | | 18,894 | | | | |

| 譲受(借)人 住所・氏名 | 譲渡(貸)人 住所・氏名 | 土地の表示 | | 地目 | | 面積 (㎡) | 始期 告示日 | 終期・期間 支払期限 | 金額 (賃借料) (価格) | 備考 |
|-----------------|-----------------|-------|-------|-------|-------|-----------|-----------|---------------|---------------------|--------------------|
| | | 字 | 地番 | 公簿 | 現況 | | | | | |
| 札幌市 北海道農業公社 | 北栄 〇〇 〇〇 | 北栄 | 〇〇-1 | 畑 | 畑 | 13,991 | R2. 2. 27 | 支払期限 | 円 | 円/10a |
| | | 北栄 | 〇〇-2 | 畑 | 畑 | 237 | | | | |
| | | 北栄 | 〇〇-3 | 畑 | 畑 | 5,342 | | | | |
| | | 北栄 | 〇〇-4 | 畑 | 畑 | 18,161 | | | | |
| | | 北栄 | 〇〇-5 | 畑 | 畑 | 8,475 | | | | |
| | | 計 | | | | 46,206 | | | | |
| 柏丘 〇〇 〇〇 | 柏丘 〇〇 〇〇 | 柏丘 | 〇〇-1 | 畑 | 畑 | 30,893 | R2. 2. 27 | R2. 4. 13 | 9,312,000 | @300 @200 @5 |
| | | 柏丘 | 〇〇-17 | 山林 | 畑 | 1,930 | | | | |
| | | | 計 | | | 32,823 | | | | |
| | | 柏丘 | 〇〇-1 | 畑 | 畑 | 550 | | | | |
| | | 柏丘 | 〇〇-2 | 山林 | 畑 | 2,503 | | | | |
| | | 計 | | | 2,091 | R2. 2. 27 | R2. 4. 30 | 1,275,000 | | |
| 柏丘 | 〇〇-3 | 田 | 畑 | 240 | | | | | | |
| 柏丘 | 〇〇-4 | 雑種地 | 畑 | 3,556 | | | | | | |
| 柏丘 | 〇〇-7 | 山林 | 畑 | 8,940 | | | | | | |
| | 計 | | | | | | | | | |

報告第1号

農地法第3条の3第1項の規定による届出の受理について

下記のとおり農地法第3条の3第1項の規定による届出があったので受理し、受理通知書を交付したので報告する。

令和2年2月27日提出
訓子府町農業委員会会長 坂本 稔

| 面積 (m ²) | 届出地 | | | | | 届出者 | | 権利取得日 | 理由 | 権利の種類 及び内容 | あつせん の希望 | 備考 |
|----------------------|-------|------|----|----|----------------------|-------------|----|---------|-------------------|---------------|-------------|----|
| | 土地の表示 | | | | | 住所名 | 氏名 | | | | | |
| | 所在 | 地番 | 公簿 | 現況 | 面積 (m ²) | | | | | | | |
| 43,704 | 福野 | 〇〇-1 | 山林 | 畑 | 11,360 | 北見市 〇〇〇〇 | 〇〇 | R1.11.1 | 持分放棄 による取 得 | 所有権 | なし | 図3 |
| | 福野 | 〇〇-2 | 畑 | 畑 | 6,692 | | | | | | | |
| | 福野 | 〇〇-3 | 畑 | 畑 | 5,481 | | | | | | | |
| | 福野 | 〇〇 | 畑 | 畑 | 8,831 | | | | | | | |
| | 福野 | 〇〇 | 畑 | 畑 | 11,340 | | | | | | | |