

# 第 1 回

## 訓子府町農業委員会議案

日 時 令和2年1月29日(水)午後4時

場 所 訓子府町役場2階議会委員会室

訓子府町農業委員会

## 議 件

議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請について

議案第2号 農業経営基盤強化促進法の規定による農用地利用集積計画の決定について

議案第3号 農地利用集積円滑化団体等による買入協議の要請について

議案第4号 耕作放棄地に係る非農地の決定について

## 協 議（報告含む）

1. 2月総会（案）  
2月27日（木）

2. その他

議案第1号

農地法第3条の規定による許可申請について  
 下記のとおり農地法第3条第1項の規定による許可申請があったので可否について審議を求める。

令和2年1月29日提出  
 訓子府町農業委員会会長 坂本 稔

面積 (㎡)	申請地			譲渡(貸)人		譲受(借)人		理由	始期及び終期 移転時期及び 支払期限	賃貸料 対価 (円)	備考	
	所在	地番	土地の表示		住氏名	住氏名	経営の状況					
			公簿	現況			面積(㎡)					労働力 (人)
.15 142,952	徳波	〇〇-1	宅地	畑	清住 〇〇 〇〇 〇〇 〇〇	清住 〇〇 〇〇 〇〇 〇〇	1	0 (借入地 0)	R2.2.1 ～ R32.1.31		図1 図2	
	徳波	〇〇-1	畑	畑								
	徳波	〇〇-2	畑	畑								
	清住	〇〇-1	畑	畑								
	清住	〇〇-2	畑	畑								
	清住	〇〇-15	畑	畑								
	高園	〇〇-2	畑	畑								

議案第2号

農業経営基盤強化促進法の規定による農用地利用集積計画の決定について

農業経営基盤強化促進法第18条の規定により、訓子府町より決定の求められた下記の農用地利用集積計画について審議を求める。

令和2年1月29日提出

訓子府町農業委員会会長 坂本 稔

譲受(借)人 住所・氏名	譲渡(貸)人 住所・氏名		土地の表示		地目		面積 (㎡)	始期 告示日	終期・期間 支払期限	金額 (賃借料) (価格)	備考	
	字	地番	公簿	現況								
日出 〇〇 〇〇	札幌市 〇〇 〇〇	〇〇-5	日出	畑	畑	畑	18,489	R2.1.29	支払期限 R2.4.30	5,916,000 円	千円/10a @320	
			計				18,489					
緑丘 〇〇 〇〇	札幌市 北海道農業公社	〇〇-1	緑丘	畑	畑	畑	20,102	R2.1.29	終期 R6.11.28	53,300	2,665千円 ×2%	
			緑丘	畑	畑	畑	402					
			計				20,504					
緑丘 〇〇 〇〇	札幌市 北海道農業公社	〇〇-6	緑丘	畑	畑	畑	6,620	R2.1.29	R6.11.28	7,940	397千円 ×2%	
			計				6,620					
緑丘 〇〇 〇〇	札幌市 北海道農業公社	〇〇-1	緑丘	畑	畑	畑	16,617	R2.1.29	R6.11.28	176,440	8,822千円 ×2%	
			緑丘	畑	畑	畑	32,395					
			計				49,012					
柏丘 〇〇 〇〇	札幌市 北海道農業公社	〇〇-1	柏丘	畑	畑	畑	21,769	R2.1.29	R11.11.28	165,110	6,004千円 ×2.75%	
			柏丘	畑	畑	畑	2,019					
			計				23,788					

譲受(借)人 住所・氏名	譲渡(貸)人 住所・氏名		土地の表示		地 目		面 積 (㎡)	始 期 告示日	終期・期間 支払期限	金 額 (賃借料) (価 格)	備 考
	字	地番	公簿	現況							
緑丘 〇〇 〇〇	緑丘 〇〇 〇〇	札幌市 北海道農業公社	緑丘	〇〇	畑	畑	2,318	R2.1.29	終期 R11.11.28	131,285	千円/10a 4,774千円 ×2.75%
			緑丘	〇〇-1	畑	畑	34,407				
			計				36,725				
緑丘 〇〇 〇〇	緑丘 〇〇 〇〇	札幌市 北海道農業公社	緑丘	〇〇-2	畑	畑	23,697	R2.1.29	R11.11.28	178,915	6,506千円 ×2.75%
			緑丘	〇〇-3	畑	畑	21,961				
			緑丘	〇〇-4	畑	畑	1,779				
計						47,437					
福野 〇〇 〇〇	福野 〇〇 〇〇	穂波 〇〇 〇〇	福野	〇〇-28	田	畑	10,135	R2.1.29	R7.1.28	141,000	円/10a @6,500
			福野	〇〇-3	田	畑	11,658				
			計				21,793				

農地利用集積円滑化団体等による買入協議の要請について

農業経営基盤強化促進法第16条の規定により、利用関係の調整をすすめたが不調となったので、町長に買入協議の要請をしたいが審議を求める。

令和2年1月29日提出

訓子府町農業委員会会長 坂本 稔

住所	申出者	氏名	申出に係る農用地			金額 単価 (千円)	備考	
			所在・地番	簿目	現況			面積 (㎡)
柏丘〇〇番地1	〇〇〇〇	〇〇〇〇	柏丘	〇〇-1	畑	19,466	@ 280	
			柏丘	〇〇-2	畑	12,234	@ 5	
			計			31,700	8,499	
柏丘〇〇番地2	〇〇〇〇	〇〇〇〇	柏丘	〇〇-1	畑	11,552	@ 310	
			柏丘	〇〇-1	畑	14,761		
			計			26,313	8,156	
日出〇〇番地2	〇〇〇〇	〇〇〇〇	日出	〇〇-1	畑	4,620	@ 290	
			日出	〇〇-1	畑	50,742		
			計			55,362	16,054	
日出〇〇番地2	〇〇〇〇	〇〇〇〇	日出	〇〇-2	畑	1,361	@ 290	
			計			1,361	394	
柏丘〇〇番地3	〇〇〇〇	〇〇〇〇	柏丘	〇〇-6	畑	16,438	@ 330	
			柏丘	〇〇-7	畑	2,456	@ 20	
			計			18,894	6,085	
北栄〇〇番地	〇〇〇〇	〇〇〇〇	北栄	〇〇-1	畑	13,991	@ 300	
			北栄	〇〇-2	畑	237	@ 5	
			北栄	〇〇-3	畑	5,342		
			北栄	〇〇-4	畑	18,161		
			北栄	〇〇-5	畑	8,475		
計			46,206	12,090				
柏丘〇〇番地3	〇〇〇〇	〇〇〇〇	柏丘	〇〇-1	畑	30,893	@ 300	
			柏丘	〇〇-17	山林	1,930	@ 200	
			計			32,823	9,312	

議案第4号

耕作放棄地に係る非農地の決定について

令和元年8月5日実施の利用状況調査の結果、次の耕作放棄地を農地法第2条第1項に規定する「農地」には復元することができない「非農地」として決定することの可否について審議を求める。

令和2年1月29日提出  
訓子府町農業委員会会長 坂本 稔

番号	所有者	所在地	公簿地目	農地台帳 現況地目	面積	備考
1	〇〇 〇〇	西幸町 〇〇	畑	畑	1,185	図3
2	〇〇 〇〇	西幸町 〇〇-1	田	畑	2,470	図3
3	〇〇 〇〇	実郷 〇〇-21	畑	畑	3,682	図4