第　１　回

訓子府町農業委員会議案

日　時　　令和８年１月２６（月）午後３時

場　所　　訓子府町役場２階　会議室１

訓　子　府　町　農　業　委　員　会

議　件

議案第１号　　土地の現況証明について

議案第２号　　農地法第１８条第６項の規定による通知について

議案第３号　　農地法第３条の規定による許可申請について

議案第４号　　農地中間理事業の推進に関する法律の規定による農用地利用集積等促進計画案について

協　議（報告含む）

１．２月総会（案）
　　２月２７日（金）

２．その他

議 案 第 1 号

土 地 の 現 況 証 明 に つ い て

下記のとおり土地の現況証明の申請があったので可否について審議を求める。

令和８年１月２６日提出

訓子府町農業委員会会長　　細　川　孝　雄

番号	土地の表示					利用状況	所有者		目的	説明
	所在	地番	地目		面積（㎡）		住所	氏名		
			公簿	現況						
1	大谷	○○-2	畑	宅地	1,850	宅地	大 谷	○○○○	地目変更のため	図１
	計				1,850					

議 案 第 ２ 号

農地法第１８条第６項の規定による通知について

下記のとおり農地法第１８条第６項の規定による通知があったので、審議のうえ適否の決定を求める。

令和８年１月２６日提出

訓子府町農業委員会会長　　細　川　孝　雄

番号	土地の表示						合意解約の成立日	引渡の日	通知者	解約後の処理等
	所在	地番	地目 公簿	地目 現況	面積（㎡）	契約期間				
1	北栄	○○-1	畑	畑	5,365	始期 H5.8.26 終期 R15.8.25 （農地法第３条）				
	北栄	○○-2	山林	畑	13,006					
	北栄	○○-3	畑	畑	13,915					
	計				32,286					
2	北栄	○○	山林	畑	1,020	始期 R6.5.31 終期 R16.5.30 （農地法第３条）	R8.1.20	R8.1.25	(賃貸人) 北栄 ○○○○ (賃借人) 北栄 ○○○○	後継者に贈与 図２
	北栄	○○-1	畑	畑	2,181					
	北栄	○○-2	山林	畑	3,379					
	北栄	○○-1	畑	畑	31,176					
	北栄	○○-2	宅地	畑	83.14					
	北栄	○○-4	畑	畑	7,167					
	北栄	○○-1	畑	畑	49,053					
	北栄	○○-1	畑	畑	18,322					
	北栄	○○-2	畑	畑	13,203					
	北栄	○○	宅地	畑	740.86					
	北栄	○○-1	原野	畑	12,538 内 383					
	北栄	○○-2	畑	畑	20,113					
	北栄	○○-1	畑	畑	9,120					
	北栄	○○-1	原野	畑	1,912					
	北栄	○○-3	畑	畑	4,374					
	北栄	○○-3	畑	畑	7,990					
	北栄	○○-2	山林	畑	2,830					
	北栄	○○-2	畑	畑	5,075					
	計				178,122					

番号	土地の表示						合意解約の成立日	引渡の日	通知者	解約後の処理等
	所在	地番	地目 公簿	地目 現況	面積 (㎡)	契約期間				
3	北栄	○○	畑	畑	24,813 内 10,000	始期 R6.6.28 終期 R16.6.27 （農地法第 3 条）	R8.1.20	R8.1.25	(賃貸人) 北栄 ○○○○ (賃借人) 北栄 ○○○○	後継者に使用貸借 図３
	計				10,000					
4	北栄 北栄 北栄 北栄	○○-1 ○○-3 ○○-2 ○○-6	畑 畑 畑 畑	畑 畑 畑 畑	47,045 495 9,510 9,777	始期 H30.3.30 終期 R10.1.28 （基盤強化法）	R8.1.7	R8.1.7	(賃貸人) 札幌市 北海道農業公社 (賃借人) 北栄 ○○○○	後継者に賃貸 図４
	計				66,827					
5	西富	○○-2	畑	畑	30,553 内 25,000	始期 R6.6.28 終期 R8.12.31 （農地法第 3 条）	R8.1.20	R8.1.25	(賃貸人) 西富 ○○○○ (賃借人) 置戸町 ○○○○	売買 図５
	計				25,000					
6	駒里	○○-1	山林	畑	32,314 内 24,480	始期 H24.12.25 終期 R9.12.24 （農地法第 3 条）	R8.1.15	R8.1.25	(賃貸人) 西富 ○○○○ (賃借人) 西富 ○○○○	賃貸借 図６
	計				24,480					

番号	土地の表示					契約期間	合意解約の成立日	引渡の日	通知者	解約後の処理等
	所在	地番	地目 公簿	地目 現況	面積（㎡）					
7	福野 福野 福野 福野 福野 福野	○○-8 ○○-10 ○○-1 ○○-2 ○○-4 ○○-1	畑 畑 畑 畑 畑 田	畑 畑 畑 畑 畑 畑	1,225 458 10,323 9.63 4,388 476	始期 R6.1.1 終期 R10.12.31 （農地法第 3 条）	R8.1.20	R8.1.25	（賃貸人） 穂波 ○○○○ （賃借人） 福野 ○○○○	売買 図 7
	計				16,879.63					
8	高園	○○-1	畑	畑	38,642 内 26,000	始期 R6.12.25 終期 R10.2.27 （基盤強化法）	R8.1.20	R8.1.25	（賃貸人） 東町 ○○○○ （賃借人） 高園 ○○○○	賃貸借 図 8
	計				26,000					
9	美園 美園 美園 美園 美園 美園 美園 美園	○○ ○○ ○○ ○○ ○○ ○○ ○○ ○○	畑 畑 畑 畑 畑 宅地 畑 畑	畑 畑 畑 畑 畑 畑 畑 畑	17,948 401 11,558 654 2,204 2,568.09 10,491 3,599	始期 R6.7.13 終期 R8.7.12 （農地法第 3 条）	R8.1.20	R8.1.25	（賃貸人） 末広町 ○○○○ （賃借人） 陸別町 ○○○○	賃貸借 図 9
	計				49,423.09					

議 案 第 3 号

農地法第３条の規定による許可申請について

下記のとおり農地法第３条第１項の規定による許可申請があったので可否について審議を求める。

令和８年１月２６日提出

訓子府町農業委員会会長　細 川 孝 雄

番号	申請地						譲渡（貸）人	譲受（借）人			理由	始期及び終期・移転時期及び支払期限	賃貸料・対価(円/10a)	備考
	面積(㎡)	土地の表示					住所 氏名	住所 氏名	経営の状況					
		所在	地番	公簿	現況	面積(㎡)			労働力(人)	権利取得者等の経営面積(㎡)				
1	222,845	北栄	○○	山林	畑	1,020	北栄 ○○○○	北栄 ○○○○	3	272,926 (借入地 0)	贈与	R8.1.26		図２
		北栄	○○-1	畑	畑	2,181								
		北栄	○○-2	山林	畑	3,379								
		北栄	○○-1	畑	畑	31,176								
		北栄	○○-2	宅地	畑	83.14								
		北栄	○○-3	雑種地	畑	282								
		北栄	○○-4	畑	畑	7,167								
		北栄	○○-1	畑	畑	49,053								
		北栄	○○-1	畑	畑	18,322								
		北栄	○○-2	畑	畑	13,203								
		北栄	○○	宅地	畑	740.86								
		北栄	○○-1	原野	畑	12,538								
		北栄	○○-2	畑	畑	20,113								
		北栄	○○-1	畑	畑	5,365								
		北栄	○○-2	山林	畑	13,006								
		北栄	○○-3	畑	畑	13,915								
		北栄	○○-1	畑	畑	9,120								
		北栄	○○-1	原野	畑	1,912								
		北栄	○○-3	畑	畑	4,374								
		北栄	○○-3	畑	畑	7,990								
		北栄	○○-2	山林	畑	2,830								
		北栄	○○-2	畑	畑	5,075								

番号	申請地						譲渡（貸）人	譲受（借）人			理由	始期及び終期・移転時期及び支払期限	賃貸料・対価（円/10a）	備考
	面積（㎡）	土地の表示					住所 氏名	住所 氏名	経営の状況					
		所在	地番	公簿	現況	面積（㎡）			労働力（人）	権利取得者等の経営面積（㎡）				
2	62,236	北栄	○○-2	畑	畑	9,533	北栄 ○○○○	北栄 ○○○○	3	272,926 (借入地0)	贈与	R8.1.26		図10
		北栄	○○-2	畑	畑	2,059								
		北栄	○○-3	畑	畑	6,578								
		北栄	○○-5	畑	畑	4,561								
		北栄	○○-1	畑	畑	21,828								
		北栄	○○-2	畑	畑	343								
		北栄	○○-8	畑	畑	17,035								
		北栄	○○-9	畑	畑	299								
3	206,849	西富	○○-2	畑	畑	20,435	西富 ○○○○	西富 ○○○○	3	169,832.71 (借入地0)	贈与	R8.1.26		図6 図11 図12 図13
		西富	○○-1	用悪水路	畑	867								
		西富	○○-2	用悪水路	畑	367								
		西富	○○-3	用悪水路	畑	318								
		西富	○○-1	田	畑	2,922								
		西富	○○-2	田	畑	3,387								
		西富	○○-3	田	畑	3,157								
		西富	○○-1	畑	畑	28,585								
		西富	○○-3	用悪水路	畑	1,620								
		西富	○○-1	畑	畑	1,770								
		西富	○○-3	畑	畑	1,045								
		西富	○○-4	用悪水路	畑	301								
		西富	○○-5	畑	畑	992								
		西富	○○	畑	畑	2,341								
		西富	○○	畑	畑	9,220								
		西富	○○-2	畑	畑	463								
		西富	○○	原野	畑	900								
		西富	○○-1	畑	畑	4,254								
		西富	○○-3	畑	畑	15,134								
		西富	○○-7	畑	畑	10,663								
		西富	○○-8	畑	畑	7,185								
		西富	○○-1	畑	畑	503								

番号	申請地						譲渡（貸）人	譲受（借）人			理由	始期及び終期・移転時期及び支払期限	賃貸料・対価（円/10a）	備考
	面積（㎡）	土地の表示					住所 氏名	住所 氏名	経営の状況					
		所在	地番	公簿	現況	面積（㎡）			労働力（人）	権利取得者等の経営面積（㎡）				
3		西富 西富 西富 北栄 北栄 北栄 北栄 北栄 駒里	○○-1 ○○-2 ○○-2 ○○-1 ○○-2 ○○-3 ○○-1 ○○-1 ○○-1	畑 雑種地 畑 畑 山林 山林 山林 畑 山林	畑 畑 畑 畑 畑 畑 畑 畑 畑	1,400 3,196 4,087 22,536 2,345 252 1,187 23,103 32,314								
4	4,433	豊坂 豊坂	○○-2 ○○-4	畑 畑	畑 畑	3,125 1,308	財務省 北海道財務局 北見出張所	開盛 ○○○○	3	347,975 (借入地 0)	売買	R8.1.26	71,000 (@17,500) (@12,000)	図 14
5	30,553	西富	○○-2	畑	畑	30,553	西富 ○○○○	置戸町 ○○○○	3	720,000 (借入地 20,000)	売買	R8.1.26	12,526,730 (@410,000)	図５
6	97,148	清住 清住 清住 清住 清住 清住 清住 清住 清住 清住	○○-1 ○○-6 ○○-7 ○○ ○○-3 ○○-1 ○○-2 ○○-1 ○○-6 ○○-2	畑 畑 畑 畑 畑 畑 原野 畑 用悪水路 田	畑 畑 畑 畑 畑 畑 畑 畑 畑 畑	8,408 14,084 87 2,161 22,681 25,168 内 24,118 585 13,938 447 10,639	清住 ○○○○	清住 ○○○○	3	106,950 (借入地 0)	使用貸借	R8.1.26 ～ R18.1.25		図 15

番号	申請地						譲渡（貸）人	譲受（借）人			理由	始期及び終期 ・ 移転時期及び支払期限	賃貸料 ・ 対価 （円/10a）	備考
	面積 （㎡）	土地の表示					住所 氏名	住所 氏名	経営の状況					
		所在	地番	公簿	現況	面積（㎡）			労働力 （人）	権利取得者等の経営面積（㎡）				
7	248,371.95	北栄	○○-1	畑	畑	7,781	北栄 ○○○○	若葉町 ○○○○	4	350,996.95 （借入地 92,765）	使用貸借	R8.1.26 ～ R17.12.31		図 16 図 17
		北栄	○○-2	畑	畑	11,717								
		北栄	○○-2	宅地	畑	1,672.95 内 1,172.95								
		北栄	○○-9	畑	畑	20,001								
		北栄	○○-10	畑	畑	37,304								
		北栄	○○-1	畑	畑	2,814								
		北栄	○○-6	原野	畑	252 内 151								
		北栄	○○-8	原野	畑	4,444								
		北栄	○○-1	畑	畑	38,328								
		北栄	○○-10	山林	畑	599 内 530								
		北栄	○○-5	山林	畑	4,364								
		北栄	○○-1	畑	畑	32,788								
		北栄	○○-1	畑	畑	46,411								
		北栄	○○	畑	畑	2,774								
		北栄	○○	畑	畑	7,545								
		北栄	○○-1	畑	畑	9,602								
		北栄	○○-3	畑	畑	2,345								
		北栄	○○-1	畑	畑	15,468								
		北栄	○○-6	畑	畑	2,617								
		北栄	○○-2	畑	畑	215								

番号	申請地						譲渡（貸）人	譲受（借）人			理由	始期及び終期・移転時期及び支払期限	賃貸料・対価（円/10a）	備考
	面積（㎡）	土地の表示					住所 氏名	住所 氏名	経営の状況					
		所在	地番	公簿	現況	面積（㎡）			労働力（人）	権利取得者等の経営面積（㎡）				
8	10,000	北栄	○○	畑	畑	24,813 内 10,000	北栄 ○○○○	若葉町 ○○○○	4	350,996.95 (借入地 92,765)	使用貸借	R8.1.26 ～ R17.12.31		図３
9	12,490	西富	○○-2	畑	畑	12,490	西富 ○○○○	西富 ○○○○	3	157,266.18 (借入地 134,114.18)	賃貸借	R8.1.26 ～ R17.12.31	162,370 (@13,000)	図 18
10	45,684.93	西富 西富 西富	○○-3 ○○-1 ○○-1	宅地 畑 畑	畑 畑 畑	862.93 23,037 内 21,744 23,078		西富 ○○○○	4	120,452 (借入地 0)			593,904 (@13,000)	
11	21,440	西富 西富	○○-3 ○○-1	畑 畑	畑 畑	14,578 7,325 内 6,862	西富 ○○○○	西富 ○○○○	3	157,266.18 (借入地 134,114.18)			258,134 (@13,000) (@10,000)	
12	8,570	西富	○○-2	畑	畑	8,570		西富 ○○○○	4	120,452 (借入地 0)			111,410 (@13,000)	

番号	申請地						譲渡（貸）人	譲受（借）人			理由	始期及び終期 ・ 移転時期及び支払期限	賃貸料 ・ 対価 （円/10a）	備考
	面積 （㎡）	土地の表示					住所 氏名	住所 氏名	経営の状況					
		所在	地番	公簿	現況	面積（㎡）			労働力 （人）	権利取得者等の経営面積（㎡）				
13	75,295	弥生 弥生 弥生 弥生 弥生 弥生 弥生	○○-1 ○○-3 ○○-11 ○○-1 ○○-3 ○○-4 ○○-1	畑 畑 畑 畑 畑 畑 畑	畑 畑 畑 畑 畑 畑 畑	5,823 内 1,802 3,185 217 44,447 内 36,512 15,789 内 14,468 21,098 内 15,708 4,404 内 3,403	弥生 ○○○○	弥生 ○○○○	3	311,023 （借入地 75,295）	賃貸借	R8.1.27 ～ R9.1.26	670,850 （@9,000） （@8,000）	図 19
14	1,767	実郷 実郷 実郷	○○-4 ○○ ○○	山林 原野 畑	畑 畑 畑	18,138 内 833 2,841 内 170 1,264 内 764	穂波 ○○○○	実郷 ○○○○	2	142,670 （借入地 0）	賃貸借	R8.1.27 ～ R18.1.26	20,000 （@11,318）	図 20

議 案 第 ４ 号

農地中間管理事業の推進に関する法律の規定による農用地利用集積等促進計画案について

農地中間管理事業の推進に関する法律第 18 条第 11 項の規定により、農地中間管理機構に対し農用地利用集積等促進計画を定められるよう要請を行うこと及び、下記のとおり農用地利用集積等促進計画案について審議を求める。

なお、農地中間管理機構が計画案のとおり決定した場合、即日公告できるものとする。

令和８年１月２６日提出

訓子府町農業委員会会長　細 川 孝 雄

番号	譲受（借）人 住所・氏名	譲渡（貸）人 住所・氏名	土地の表示		地　目		面積（㎡）	終期・期間 支払期限	金　額 （賃貸料） （価　格）	備　考
			字	地番	現況	現況				
1	札幌市 北海道農業公社	北見市 ○○○○	福野 福野 福野 福野 福野	○○-1 ○○-4 ○○-5 ○○-6 ○○-9	畑 畑 畑 畑 畑	畑 畑 畑 畑 畑	419 3,361 106 107 80	(支払期限) 受け手→公社 R8.2.5 公社→出し手 R8.2.20	円 856,000	千円/10a @220
	北見市 ○○○○	札幌市 北海道農業公社					4,073			
2	札幌市 北海道農業公社	北見市 ○○○○	福野 福野	○○-2 ○○-3	畑 畑	畑 畑	1,516 5,271	受け手→公社 R8.2.5 公社→出し手 R8.2.20	1,234,000	@220 @210
	北見市 ○○○○	札幌市 北海道農業公社	計				6,787			

番号	譲受（借）人 住所・氏名	譲渡（貸）人 住所・氏名	土地の表示		地　目		面積（㎡）	終期・期間 支払期限	金　額 （賃貸料） （価　格）	備　考
			字	地番	公簿	現況				
3	札幌市 北海道農業公社	弥生 ○○○○	弥生 弥生 弥生 弥生 弥生 弥生 弥生	○○-2 ○○-2 ○○-2 ○○-12 ○○-1 ○○-8 ○○-5	畑 畑 畑 畑 畑 畑 畑	畑 畑 畑 畑 畑 畑 畑	11,130 12,262 9,538 2,366 1,574 1,372 269	(支払期限) 受け手→公社 R8.3.31 公社→出し手 R8.4.20	円 9,717,000	千円/10a @220 @230 @280
	弥生 ○○○○	札幌市 北海道農業公社								
			計				38,511			
4	札幌市 北海道農業公社	穂波 ○○○○	福野 福野 福野 福野 福野	○○-8 ○○-10 ○○-1 ○○-2 ○○-4	畑 畑 畑 畑 畑	畑 畑 畑 畑 畑	1,225 458 10,323 9.63 4,388	受け手→公社 R8.3.31 公社→出し手 R8.4.20	2,400,000	@150 図7
	福野 ○○○○	札幌市 北海道農業公社								
			計				16,403.63			
5	札幌市 北海道農業公社	日出 ○○○○	日出 日出	○○-1 ○○-1	畑 畑	畑 畑	7,697 5,128	R8.3.13	3,847,000	@300
			計				12,825			

番号	譲受（借）人 住所・氏名	譲渡（貸）人 住所・氏名	土地の表示		地　目		面積（㎡）	終期・期間 支払期限	金　額 （賃貸料） （価　格）	備　考
			字	地番	公簿	現況				
6	札幌市 北海道農業公社	東町 ○○○○	高園	○○-1	畑	畑	38,642 内 26,000	(期間) 告示日 ～ R10.2.27	円 234,000	円/10a @9,000 図 8
	高園 ○○○○	札幌市 北海道農業公社								
			計				26,000			
7	札幌市 北海道農業公社	弥生 ○○○○	弥生	○○-1	畑	畑	56,527 内 46,574	告示日 ～ R17.12.31	144,000	@3,000 図 21
	高園 ○○○○	札幌市 北海道農業公社	弥生	○○-3	宅地	畑	2,036.85 内 1,426			
			計				48,000			
8	札幌市 北海道農業公社	弥生 ○○○○	弥生	○○-2	畑	畑	19,863	告示日 ～ R17.12.31	99,000	@5,000 図 22
	弥生 ○○○○	札幌市 北海道農業公社								
			計				19,863			

番号	譲受（借）人 住所・氏名	譲渡（貸）人 住所・氏名	土地の表示		地　目		面積（㎡）	終期・期間 支払期限	金　額 （賃貸料） （価　格）	備　考
			字	地番	公簿	現況				
9	札幌市 北海道農業公社	穂波 ○○○○	○○ ○○ ○○	95-1 93-1 93-2	畑 畑 山林	畑 畑 畑	14,726 34,300 6,474	(期間) 告示日 ～ R12.12.31	円 555,000	円/10a @10,000 図 23
	高園 ○○○○	札幌市 北海道農業公社								
			計				55,500			
10	札幌市 北海道農業公社	末広町 ○○○○	○○ ○○ ○○ ○○ ○○ ○○	83 84 85 86 87 88	畑 畑 畑 畑 畑 宅地	畑 畑 畑 畑 畑 畑	17,948 401 11,558 654 2,204 内 1,319 2,568.09 内 1,691	告示日 ～ R12.12.31	600,000	@2,700 図 24 図 25
	陸別町 ○○○○	札幌市 北海道農業公社	○○ ○○ ○○ ○○ ○○ ○○ ○○ ○○ ○○	89 93 171 174 177 178-1 179 213 214	畑 畑 畑 畑 畑 畑 畑 畑 原野	畑 畑 畑 畑 畑 畑 畑 畑 畑	10,491 3,599 37,300 18,782 7,433 25,822 2,032 82,445 10,417 内 801			
			計				222,276			
11	若葉町 ○○○○	札幌市 北海道農業公社	○○ ○○ ○○ ○○	147-1 147-3 152-2 152-6	畑 畑 畑 畑	畑 畑 畑 畑	47,045 495 9,510 9,777	告示日 ～ R10.1.28	511,555	18,602 千円 ×2.75% 図 4
			計				66,827			

番号	譲受（借）人 住所・氏名	譲渡（貸）人 住所・氏名	土地の表示		地　目		面積（㎡）	終期・期間 支払期限	金　額 （賃貸料） （価　格）	備　考
			字	地番	公簿	現況				
12	福野 ○○○○	札幌市 北海道農業公社	○○	269	畑	畑	39,660	（期間） 告示日 ～ R17.12.1	円 312,260	31,226千円 ×1%
			○○	270-1	畑	畑	7,893			
			○○	328-1	畑	畑	46,291			
			○○	348-3	畑	畑	2,979			
			○○	350-3	畑	畑	14,964			
			○○	350-6	畑	畑	4,364			
			計				116,151			
13	末広町 ○○○○		○○	202-5	畑	畑	88	告示日 ～ R12.12.1	54,820	5,482千円 ×1%
			○○	203-1	畑	畑	1,009			
			○○	203-3	畑	畑	16			
			○○	203-4	畑	畑	97			
			○○	203-5	畑	畑	302			
			○○	204-2	畑	畑	38			
			○○	317-1	畑	畑	5,478			
			○○	317-2	畑	畑	1,245			
			○○	317-3	畑	畑	492			
			○○	326-2	畑	畑	150			
			○○	326-3	畑	畑	1,491			
			○○	328-1	畑	畑	8,618			
			○○	328-2	畑	畑	74			
			○○	328-6	畑	畑	79			
			○○	340-1	畑	畑	2,184			
			○○	341-1	畑	畑	631			
			○○	341-2	畑	畑	140			
			○○	341-4	畑	畑	96			
			○○	342-2	畑	畑	3,686			
			○○	344-1	畑	畑	14,383			
			計				40,297			

番号	譲受（借）人 住所・氏名	譲渡（貸）人 住所・氏名	土地の表示		地　目		面積（㎡）	終期・期間 支払期限	金　額 （賃貸料） （価　格）	備　考
			字	地番	公簿	現況				
14	高園 ○○○○	札幌市 北海道農業公社	○○	75-3	畑	畑	3,820	（期間） 告示日 ～ R17.12.1	150,440	15,044千円 ×1%
			○○	76-1	畑	畑	1,248			
			○○	77-4	畑	畑	117			
			○○	77-5	畑	畑	15			
			○○	78-1	畑	畑	45,076			
			計				50,276			