第　６　回

訓子府町農業委員会議案

日　時　　令和８年５月２５日（月）午後５時

場　所　　訓子府町役場２階　議会委員会室

訓　子　府　町　農　業　委　員　会

議　件

議案第１号　　土地の現況証明について

議案第２号　　農地法第１８条第６項の規定による通知について

議案第３号　　農地法第３条の規定による許可申請について

議案第４号　　農地中間理事業の推進に関する法律の規定による農用地利用集積等促進計画案について

議案第５号　　農地中間管理機構による買入協議の要請について

協　議（報告含む）

１．６月総会（案）
　　６月３０日（火）

２．その他

議 案 第 1 号

土 地 の 現 況 証 明 に つ い て

下記のとおり土地の現況証明の申請があったので可否について審議を求める。

令和８年５月２５日提出

訓子府町農業委員会会長　　細　川　孝　雄

番号	土地の表示					利用状況	所有者		目的	説明
	所在	地番	地目		面積（㎡）		住所	氏名		
			公簿	現況						
1	緑丘 緑丘	○○-2 ○○-1	山林 山林	畑 畑	462 167	畑 畑	実郷	○○○○	地目変更のため	図１
	計				629					
2	常盤 常盤 常盤	○○-1 ○○-1 ○○-10	畑 畑 畑	雑種地 雑種地 宅地	5,992 22,576 5,487	雑種地 雑種地 宅地	柏丘	○○○○	地目変更のため	図２
	計				34,055					

議 案 第 ２ 号

農地法第１８条第６項の規定による通知について

下記のとおり農地法第１８条第６項の規定による通知があったので、審議のうえ適否の決定を求める。

令和８年５月２５日提出

訓子府町農業委員会会長　　細　川　孝　雄

番号	土地の表示						合意解約の成立日	引渡の日	通知者	解約後の処理等
	所在	地番	地目 公簿	地目 現況	面積（㎡）	契約期間				
1	常盤 常盤 常盤 常盤	○○-1 ○○-1 ○○-3 ○○-10	畑 畑 山林 畑	畑 畑 畑 畑	5,992 22,576 内 7,776 304 5,487	始期 R7.1.30 終期 R17.1.29 （農地法第３条）	R8.5.1	R8.5.24	(賃貸人) 柏丘 ○○○○ (賃借人) 柏丘 ○○○○	非農地 図２
	計				19,559					
2	常盤	○○-2	田	畑	13,041	始期 H29.5.31 終期 R9.5.30 （基盤強化促進法）	R8.5.1	R8.5.24	(賃貸人) 柏丘 ○○○○ (賃借人) 西富 ○○○○	売　買 図２
	計				13,041					

議 案 第 ３ 号

農地法第３条の規定による許可申請について

下記のとおり農地法第３条の規定による許可申請があったので可否について審議を求める。

令和８年５月２５日提出

訓子府町農業委員会会長　細 川 孝 雄

番号	申請地						譲渡（貸）人		譲受（借）人			理由	始期及び終期・移転時期及び支払期限	賃貸料・対価（円/10a）	備考
	面積（㎡）	土地の表示					住所 氏名	経営地（㎡）	住所 氏名	経営の状況					
		所在	地番	公簿	現況	面積（㎡）				労働力（人）	権利取得者等の経営面積（㎡）				
1	275,500	美園 美園	○○ ○○	牧場 牧場	畑 畑	262,009 内 114,600 231,541 内 160,900	訓子府町 町長 伊田 彰	0（借入地 0）	駒里 ○○○○	2	294,075.92（借入地 86,007）	賃貸借	（期間）R8.5.25 ～ R8.10.31	534,250（@2,000）（@1,500）	図３
2	33,500	美園	○○	牧場	畑	231,541 内 33,500			清住 ○○○○	4	370,470.01（借入地 0）	賃貸借	R8.5.25 ～ R8.10.31	50,250（@1,500）	図３
3	148,000	美園 美園	○○ ○○	牧場 牧場	畑 畑	108,849 内 30,000 262,009 内 118,000			福野 ○○○○	4	514,159.40（借入地 42,480）	賃貸借	R8.5.25 ～ R8.10.31	222,000（@1,500）	図３
4	87,200	美園 美園	○○ ○○	牧場 牧場	畑 畑	343,841 内 12,300 108,849 内 74,900			福野 ○○○○	3	813,211.59（借入地 133,660）	賃貸借	R8.5.25 ～ R8.10.31	130,800（@1,500）	図３
5	210,800	美園	○○	牧場	畑	343,841 内 210,800			北栄 ○○○○	4	375,888（借入地 57,699）	賃貸借	R8.5.25 ～ R8.10.31	210,800（@1,000）	図３

番号	申請地						譲渡（貸）人	譲受（借）人			理由	始期及び終期・移転時期及び支払期限	賃貸料・対価（円/10a）	備考
	面積（㎡）	土地の表示					住所 氏名	住所 氏名	経営の状況					
		所在	地番	公簿	現況	面積（㎡）			労働力（人）	権利取得者等の経営面積（㎡）				
6	208,557	北栄 北栄 北栄 北栄 北栄 北栄 北栄 北栄 北栄 北栄 北栄 北栄 北栄 北栄 北栄 北栄 北栄 北栄 北栄 北栄 北栄 北栄 北栄	○○ ○○-1 ○○-2 ○○-1 ○○-2 ○○-3 ○○-4 ○○-1 ○○-1 ○○-2 ○○ ○○-1 ○○-2 ○○-1 ○○-2 ○○-3 ○○-1 ○○-1 ○○-3 ○○-3 ○○-2 ○○-2	山林 畑 山林 畑 宅地 雑種地 畑 畑 畑 畑 宅地 原野 畑 畑 山林 畑 畑 原野 畑 畑 山林 畑	畑 畑 畑 畑 畑 畑 畑 畑 畑 畑 畑 畑 畑 畑 畑 畑 畑 畑 畑 畑 畑 畑	1,020 2,181 内 1,828 3,379 31,176 83.14 282 7,167 内 5,387 49,053 18,322 13,203 740.86 12,538 内 383 20,113 5,365 13,006 13,915 9,120 1,912 4,374 7,990 2,830 5,075	北栄 ○○○○	北栄 ○○○○	4	270,793 （借入地 0）	使用貸借	R8.5.25 ～ R10.5.24		図４
7	13,041	常盤	○○-2	田	畑	13,041	柏丘 ○○○○	西富 ○○○○	2	411,501 （借入地 107,780）	売買	R8.5.25	円 390,000 （@30,000）	図２

議 案 第 4 号

農地中間管理事業の推進に関する法律の規定による農用地利用集積等促進計画案について

農地中間管理事業の推進に関する法律第 18 条第 11 項の規定により、農地中間管理機構に対し農用地利用集積等促進計画を定められるよう要請を行うこと及び、下記のとおり農用地利用集積等促進計画案について審議を求める。

なお、農地中間管理機構が計画案のとおり決定した場合、即日公告できるものとする。

令和８年５月２５日提出

訓子府町農業委員会会長　細 川 孝 雄

番号	譲受（借）人 住所・氏名	譲渡（貸）人 住所・氏名	土地の表示		地　目		面積（㎡）	終期・期間 支払期限	金　額 （賃貸料） （価　格）	備　考
			字	地番	公簿	現況				
1	札幌市 北海道農業公社	緑丘 ○○○○	緑丘 緑丘 緑丘 緑丘 緑丘	○○-1 ○○ ○○-1 ○○-4 ○○-2	畑 畑 畑 畑 畑	畑 畑 畑 畑 畑	51,900 18,815 15,252 8,251 10,329	(支払期限) 受け手→公社 R8.6.19 公社→出し手 R8.7.3	円 2,725,000	千円/10a 図５ @70 @50 @30 @5
	協成 ○○○○	札幌市 北海道農業公社								
			計				104,547			
2	札幌市 北海道農業公社	柏丘 ○○○○	柏丘 柏丘 柏丘 柏丘	○○-2 ○○-4 ○○-1 ○○-6	畑 畑 畑 畑	畑 畑 畑 畑	16,434 14,256 24,349 12,790 内 10,000	(期間) 公告日 ～ R12.12.31	318,000	円/10a 図６ @5,500 @3,000 @2,500
	大谷 ○○○○	札幌市 北海道農業公社	柏丘 柏丘 柏丘	○○-8 ○○-2 ○○-3	畑 畑 畑	畑 畑 畑	521 24,600 26			
			計				90,186			

番号	譲受（借）人 住所・氏名	譲渡（貸）人 住所・氏名	土地の表示		地　目		面積（㎡）	終期・期間 支払期限	金　額 （賃貸料） （価　格）	備　考
			字	地番	公簿	現況				
3	札幌市 北海道農業公社	栄町 ○○○○	常盤	○○-1	畑	畑	5,294 内 4,240	(期間) 公告日 ～ R17.12.31	104,000	円/10a 図７ @3,000
	開盛 ○○○○	札幌市 北海道農業公社	常盤	○○	畑	畑	36,127 内 30,500			
			計				34,740			
4	駒里 ○○○○	札幌市 北海道農業公社	駒里	○○	畑	畑	597	(支払期限) R8.12.14	6,798,000	千円/10a @250 @5
			駒里	○○-1	畑	畑	9,457			
			駒里	○○-3	畑	畑	9,150			
			駒里	○○-1	畑	畑	9,012			
			計				28,216			
5	実郷 ○○○○		実郷	○○-8	畑	畑	1,781	R9.1.13	5,472,000	@420 @5
			実郷	○○-1	畑	畑	10,256			
			実郷	○○-3	畑	畑	253			
			実郷	○○-17	畑	畑	1,164			
			計				13,454			
6	実郷 ○○○○		実郷	○○-2	畑	畑	3,766	R9.2.12	11,186,000	@380 @300
			実郷	○○	畑	畑	6,501			
			実郷	○○-2	畑	畑	7,338			
			実郷	○○	畑	畑	3,698			
			実郷	○○	畑	畑	327			
			実郷	○○	畑	畑	177			
			実郷	○○-1	畑	畑	9,176			
			計				30,983			

番号	譲受（借）人 住所・氏名	譲渡（貸）人 住所・氏名	土地の表示		地　目		面積（㎡）	終期・期間 支払期限	金　額 （賃貸料） （価　格）	備　考
			字	地番	公簿	現況				
7	福野 ○○○○	札幌市 北海道農業公社	福野 福野	○○-2 ○○-7	畑 畑	畑 畑	97,080 2,592	(支払期限) R9.2.12	24,604,000	千円/10a @300 @280 @200 @150 @5
			計				99,672			
8	穂波 ○○○○		穂波	○○-1	畑	畑	23,754	R9.2.12	8,314,000	@350
			計				23,754			
9	高園 ○○○○		高園 高園 高園 高園 高園 高園 高園	○○-2 ○○-4 ○○-1 ○○-6 ○○-3 ○○-4 ○○-6	畑 畑 畑 畑 畑 畑 畑	畑 畑 畑 畑 畑 畑 畑	23,124 4,808 2,759 578 4,056 1,832 10,470	R9.1.13	15,933,000	@350 @320 @300
			計				47,627			
10	駒里 ○○○○		駒里	○○-4	畑	畑	24,537	R8.10.13	7,055,000	@300 @5
			計				24,537			

番号	譲受（借）人 住所・氏名	譲渡（貸）人 住所・氏名	土地の表示		地　目		面積（㎡）	終期・期間 支払期限	金　額 （賃貸料） （価　格）	備　考
			字	地番	公簿	現況				
11	西富 ○○○○	札幌市 北海道農業公社	西富	○○-1	畑	畑	5,678	(支払期限)		千円/10a
			西富	○○-1	畑	畑	7,868			
			西富	○○	畑	畑	11,862			
			西富	○○-1	畑	畑	5,479			
			西富	○○	畑	畑	11,888	R9.1.15	21,695,000	@410
			西富	○○-2	畑	畑	4,399			
			西富	○○-1	畑	畑	197			
			西富	○○	畑	畑	5,544			
			計				52,915			
12	柏丘 ○○○○		柏丘	○○-1	畑	畑	31,332	R8.10.13	13,582,000	@330
			柏丘	○○-3	畑	畑	587			@5
			柏丘	○○	畑	畑	12,445			
			柏丘	○○-1	畑	畑	655			
			計				45,019			

議 案 第 5 号

農地中間管理機構による買入協議の要請について

所有権移転等に係るあっせん申出があり、利用調整の結果、公益財団法人北海道農業公社による買入が必要と認められるので、農業経営基盤強化促進法第２２条の規定に基づき、訓子府町長に対し買入協議の通知をするよう要請することについて審議を求める。

令和８年５月２５日提出

訓子府町農業委員会会長　細 川 孝 雄

番号	申出者		申出に係る農用地						備　考
	住 所	氏 名	所 在		地目 公募	地目 現況	面積(㎡)	金額(円)	
1	福野	○○○○	福野	○○-2	畑	畑	25,600	42,091,000	千円／10a
			福野	○○-2	畑	畑	2,153		
			福野	○○-4	畑	畑	1,667		図８
			福野	○○-1	畑	畑	72,597		@280
			福野	○○-6	畑	畑	47,488		
			福野	○○-3	畑	畑	821		
			計				150,326		
2	弥生	○○○○	弥生	○○-1	畑	畑	25,786	17,354,000	
			弥生	○○-2	畑	畑	1,249		
			弥生	○○-1	畑	畑	2,969		図９
			弥生	○○-3	畑	畑	1,514		図１０
			弥生	○○-5	畑	畑	4,715		@250
			弥生	○○-8	畑	畑	30,252		@150
			弥生	○○-1	畑	畑	5,722		@100
			弥生	○○-6	畑	畑	1,033		@80
			福野	○○-1	畑	畑	14,338		
			福野	○○-1	畑	畑	502		
			計				88,080		
3	西富	○○○○	北栄	○○-1	畑	畑	7,930	8,120,000	
			北栄	○○-1	畑	畑	1,055		@280
			北栄	○○	畑	畑	486		@5
			北栄	○○-1	畑	畑	19,628		
			計				29,099		

番号	申出者		申出に係る農用地						備　考
	住 所	氏 名	所 在		地目		面積(㎡)	金額(円)	
					公募	現況			
4	北見市	○○○○	大谷	○○-2	畑	畑	1,667	18,500,000	図１１ @380
			大谷	○○-6	畑	畑	1,847		
			大谷	○○-1	畑	畑	14,020		
			大谷	○○-3	畑	畑	2,928		
			大谷	○○	畑	畑	1,268		
			大谷	○○-4	畑	畑	766		
			大谷	○○	畑	畑	3,972		
			大谷	○○	畑	畑	629		
			大谷	○○	畑	畑	21,589		
			計				48,686		
5	穂波	○○○○	柏丘	○○-1	畑	畑	48,950	16,000,000	図１２ @327
			計				48,950		