

第 7 回

訓子府町農業委員会議案

日 時 令和8年6月30日（火）午後4時

場 所 訓子府町役場2階 議会委員会室

訓子府町農業委員会

議 件

議案第 1 号 土地の現況証明について

議案第 2 号 農地法第 3 条の規定による許可申請について

議案第 3 号 農地法第 4 条の規定による許可申請について

議案第 4 号 農地法第 5 条の規定による許可申請について

議案第 5 号 農地中間理事業の推進に関する法律の規定による農用地利用集積等促進計画案について

協 議（報告含む）

1. 7 月総会（案）
7 月 2 1 日（火）

2. その他

議 案 第 1 号

土地の現況証明について

下記のとおり土地の現況証明の申請があったので可否について審議を求める。

令和8年6月30日提出

訓子府町農業委員会会長 細 川 孝 雄

番号	土 地 の 表 示					利用状況	所 有 者		目 的	説 明
	所在	地番	地 目		面 積 (㎡)		住 所	氏 名		
			公 簿	現 況						
1	大谷 大谷 大谷	〇〇-1 〇〇-6 〇〇-6	宅地 畑 畑	畑 宅地 雑種地	280.30 16 305	畑 宅地 雑種地	日 出	〇〇〇〇	地目変更のため	図 1
	計				601.30					

議 案 第 2 号

農地法第3条の規定による許可申請について

下記のとおり農地法第3条の規定による許可申請があったので可否について審議を求める。

令和8年6月30日提出

訓子府町農業委員会会長 細 川 孝 雄

番号	申 請 地						譲渡（貸）人		譲受（借）人			理 由	始期及び終期 ・ 移転時期及び支払期限	賃貸料 ・ 対 価 （円/10a）	備考
	面 積 （㎡）	土地の表示					住 所 名 住 氏 所 名	経営地 （㎡）	住 所 名 住 氏 所 名	経営の状況					
		所在	地番	公簿	現況	面積（㎡）				労働力 （人）	権利取得者 等の経営面積 （㎡）				
1	76,854	豊坂	〇〇-2	畑	畑	3,679 内 1,131	置戸町 〇〇〇〇	0 （借入地 0）	置戸町 〇〇〇〇	3	362,897 （借入地 0）	使用貸借	R8. 6. 30 ～ R18. 6. 29		図 2
		豊坂	〇〇-1	畑	畑	12,322 内 5,068									
		豊坂	〇〇	畑	畑	18,894 内 14,700									
		豊坂	〇〇-1	畑	畑	61,490 内 55,955									
2	3,200	豊坂	〇〇-2	山林	畑	18,796 内 3,200	置戸町 〇〇〇〇	0 （借入地 0）	置戸町 〇〇〇〇	3	720,000 （借入地 20,000）	使用貸借	R8. 6. 30 ～ R18. 6. 29		図 3
3	62,861	穂波	〇〇	田	畑	27,241	穂波 〇〇〇〇	0 （借入地 0）	穂波 〇〇〇〇	5	308,337 （借入地 0）	使用貸借	R8. 6. 30 ～ R18. 6. 29		図 4
		穂波	〇〇-1	畑	畑	7,066 内 5,256									
		穂波	〇〇-2	田	畑	22,212									
		穂波	〇〇-1	畑	畑	5,290									
		穂波	〇〇-7	雑種地	畑	3,312 内 2,862									

番号	申 請 地						譲渡（貸）人		譲受（借）人			理 由	始期及び終期 ・ 移転時期及び支払期限	賃貸料 ・ 対 価 （円/10a）	備考
	面 積 （㎡）	土地の表示					住 氏 所 名	経営地 （㎡）	住 氏 所 名	経営の状況					
		所在	地番	公簿	現況	面積（㎡）				労働力 （人）	権利取得者 等の経営面積 （㎡）				
4	241,642	実郷	〇〇-2	畑	畑	3,915	実郷 〇〇〇〇	0 （借入地 0）	実郷 〇〇〇〇	4	409,872 （借入地 86,200）	使用貸借	R8. 6. 30 ～ R18. 6. 29	図 5 図 6	
		実郷	〇〇-4	畑	畑	3,538									
		実郷	〇〇-10	畑	畑	216									
		実郷	〇〇-11	畑	畑	2,380									
		実郷	〇〇-12	畑	畑	3,449									
		実郷	〇〇-4	畑	畑	321									
		実郷	〇〇-1	畑	畑	13,719									
		実郷	〇〇-6	畑	畑	2,890									
		実郷	〇〇-7	畑	畑	20,303									
		実郷	〇〇-10	畑	畑	453									
		実郷	〇〇-16	雑種地	畑	1,060									
		実郷	〇〇-1	畑	畑	7,876 内									
						2,105									
		実郷	〇〇-5	畑	畑	3,173									
		実郷	〇〇-6	牧場	採草放牧地	1,178									
		緑丘	〇〇-1	畑	畑	2,520 内									
						2,008									
		緑丘	〇〇-2	畑	畑	2,627									
		緑丘	〇〇-3	畑	畑	13,892									
		緑丘	〇〇-3	畑	畑	12,154									
		緑丘	〇〇-4	山林	畑	11,345 内									
						3,444									
		緑丘	〇〇-1	畑	畑	78,228									
		緑丘	〇〇-2	畑	畑	13,978									
		緑丘	〇〇-2	畑	畑	1,795									
		緑丘	〇〇-1	畑	畑	10,382									
		緑丘	〇〇-1	山林	畑	21,792 内									
						7,144									

番号	申 請 地						譲渡（貸）人		譲受（借）人			理 由	始期及び終期 ・ 移転時期及び支払期限	賃貸料 ・ 対 価 (円/10a)	備考
	面 積 (㎡)	土地の表示					住 所 名 氏 名	経営地 (㎡)	住 所 名 氏 名	経営の状況					
		所在	地番	公簿	現況	面積（㎡）				労働力 (人)	権利取得者 等の経営面積 (㎡)				
		緑丘	〇〇-7	山林	採草放牧地	1,791									
		緑丘	〇〇-1	畑	採草放牧地	11,597 内									
						8,197									
		緑丘	〇〇	山林	畑	905 内									
						467									
		緑丘	〇〇-2	牧場	採草放牧地	4,154									
		緑丘	〇〇-2	牧場	採草放牧地	5,159									
		緑丘	〇〇-4	牧場	採草放牧地	17,522									

議 案 第 3 号

農地法第4条の規定による許可申請について

下記のとおり農地法第4条の規定による許可申請があったので可否について審議を求める。

令和8年6月30日提出

訓子府町農業委員会会長 細 川 孝 雄

番号	申 請 地					目 的	農地 の 区 分	申請人		建設予定 年 月 日	土地 利用 計画	付 近 に 及 ぼ す 被 害 の 状 況			備 考
	所在	地 番	地 目		面 積 m ²			住 所	氏 名			無	有	有の場合 防除方法	
			公簿	現況											
1	高園	〇〇-1	畑	畑	20,488 内 462	農産物貯蔵庫 建設	農用地	高園	〇〇〇〇	許可日 ～ R8.9.30	農業振興地域内	○			図 7
	計				462										

議 案 第 4 号

農地法第5条の規定による許可申請について

下記のとおり農地法第5条の規定による許可申請があったので可否について審議を求める。

令和8年6月30日提出

訓子府町農業委員会会長 細 川 孝 雄

番号	申 請 地					目 的	農地 の 区 分	譲貸人（貸主）		譲借人（借主）		利用 区 分	建設予定 年 月 日	土地 利用 計画	付 近 に 及 ぼ す 被 害 の 状 況			備考
	所在	地番	地 目		面 積 ㎡			住 所 氏 名	経営地 (㎡)	住 所 氏 名	職 業				無	有	有の場合 防除方法	
			公簿	現況														
1	実郷	〇〇-1	畑	畑	29,523 内 713	バンカー サイロ 建設	農用地	実郷 〇〇〇〇	0 (借入地 0)	実郷 〇〇〇〇	農 業	使用貸借	許可日 ～ R8.9.30	農業振興地域内	○			図 8
	計				713													

議 案 第 5 号

農地中間管理事業の推進に関する法律の規定による農用地利用集積等促進計画案について

農地中間管理事業の推進に関する法律第18条第11項の規定により、農地中間管理機構に対し農用地利用集積等促進計画を定められるよう要請を行うこと及び、下記のとおり農用地利用集積等促進計画案について審議を求める。

なお、農地中間管理機構が計画案のとおり決定した場合、即日公告できるものとする。

令和8年6月30日提出

訓子府町農業委員会会長 細 川 孝 雄

番号	譲受（借）人 住所・氏名	譲渡（貸）人 住所・氏名	土地の表示		地 目		面積（㎡）	終期・期間 支払期限	金 額 （賃貸料） （価 格）	備 考
			字	地番	公簿	現況				
1	札幌市 北海道農業公社	北見市 〇〇〇〇	福野	〇〇-1	畑	畑	44,722 内 28,000	(期間) R8. 7. 27 ～ R17. 12. 31	円 135,000	円/10a 図 9 @5,000 @2,500
	福野 〇〇〇〇	札幌市 北海道農業公社								
	計						28,000			
2	札幌市 北海道農業公社	穂波 〇〇〇〇	穂波	〇〇-2	田	畑	16,787	R8. 9. 30 ～ R18. 12. 31	525,800	図 10 @9,000
		穂波	〇〇	田	畑	35,501				
		柏丘	〇〇-5	畑	畑	2,251 内 251				
	穂波 〇〇〇〇	札幌市 北海道農業公社	柏丘	〇〇-6	畑	畑	4,082			
			柏丘	〇〇-13	田	畑	1,797			
計						58,418				

番号	譲受（借）人 住所・氏名	譲渡（貸）人 住所・氏名	土地の表示		地 目		面積（㎡）	終期・期間 支払期限	金 額 （賃貸料） （価 格）	備 考
			字	地番	公簿	現況				
3	札幌市 北海道農業公社	実郷 〇〇〇〇	緑丘 緑丘 緑丘 緑丘 緑丘 緑丘	〇〇-2 〇〇 〇〇 〇〇-1 〇〇 〇〇-1	畑 畑 畑 畑 畑 畑	畑 畑 畑 畑 畑 畑	462	(支払期限) 受け手→公社 R8. 8. 5 公社→出し手 R8. 8. 20	円 3,640,000	千円／10a 図 11 @230
							15,199			
							1,223			
							167			
							1,715			
							102			
							18,868			
4	札幌市 北海道農業公社	西富 〇〇〇〇	北栄 北栄 北栄 北栄	〇〇-1 〇〇-1 〇〇 〇〇-1	畑 畑 畑 畑	畑 畑 畑 畑	7,930	R8. 8. 14	8,120,000	@280 @5
							1,055			
							486			
							19,628			
							29,099			
5	札幌市 北海道農業公社	福野 〇〇〇〇	福野 福野 福野 福野 福野 福野	〇〇-2 〇〇-2 〇〇-4 〇〇-1 〇〇-6 〇〇-3	畑 畑 畑 畑 畑 畑	畑 畑 畑 畑 畑 畑	25,600	R8. 8. 14	42,091,000	図 12 @280
							2,153			
							1,667			
							72,597			
							47,488			
							821			
							150,326			

番号	譲受（借）人 住所・氏名	譲渡（貸）人 住所・氏名	土地の表示		地 目		面積（㎡）	終期・期間 支払期限	金 額 （賃貸料） （価 格）	備 考				
			字	地番	公簿	現況								
6	札幌市 北海道農業公社	北見市 〇〇〇〇	大谷	〇〇-2	畑	畑	1,667	(支払期限) R8. 8. 14	円 18,500,000	千円／10a 図 13 @380				
			大谷	〇〇-6	畑	畑	1,847							
			大谷	〇〇-1	畑	畑	14,020							
			大谷	〇〇-3	畑	畑	2,928							
			大谷	〇〇	畑	畑	1,268							
			大谷	〇〇-4	畑	畑	766							
			大谷	〇〇	畑	畑	3,972							
			大谷	〇〇	畑	畑	629							
			大谷	〇〇	畑	畑	21,589							
			計								48,686			
7		札幌市 北海道農業公社	穂波 〇〇〇〇	柏丘	〇〇-1	畑	畑	48,950	R8. 8. 14	16,000,000	図 14 @326			
												計		
8	弥生 〇〇〇〇			弥生				〇〇-1				畑	畑	25,786
		弥生	〇〇-2	畑	畑	1,249								
		弥生	〇〇-1	畑	畑	2,969								
		弥生	〇〇-3	畑	畑	1,514								
		弥生	〇〇-5	畑	畑	4,715								
		弥生	〇〇-8	畑	畑	30,252								
		弥生	〇〇-1	畑	畑	5,722								
		弥生	〇〇-6	畑	畑	1,033								
		福野	〇〇-1	畑	畑	14,338								
		福野	〇〇-1	畑	畑	502								
		計					88,080							