

第 2 回

訓子府町農業委員会議案

日 時 令和8年2月27日(金)午後5時

場 所 訓子府町役場2階 議会委員会室

訓子府町農業委員会

議 件

議案第 1 号 農地法第 3 条の規定による許可申請について

議案第 2 号 農地中間理事業の推進に関する法律の規定による農用地利用集積等促進計画案について

報告第 1 号 農地法第 3 条の 3 第 1 項の規定による届出の受理について

協 議（報告含む）

1. 3月総会（案）
3月26日（木）

2. その他

議案第1号

農地法第3条の規定による許可申請について

下記のとおり農地法第3条第1項の規定による許可申請があったので可否について審議を求める。

令和8年2月27日提出
訓子府町農業委員会会長 細川孝雄

番号	申請地						譲渡(貸)人 住所名	譲受(借)人			理由	始期及び終期 ・ 移転時期及び支払期限	賃貸料 ・ 対価 (円/10a)	備考	
	面積 (㎡)	土地の表示						住所名	住所名	経営の状況					
		所在	地番	公簿	現況	面積(㎡)				労働力 (人)					権利取得者等の 経営面積(㎡)
1	24,480	駒里	〇〇-1	山林	畑	32,314内 24,480	西富 〇〇〇〇	西富 〇〇〇〇	2	605,414 (借入地 14,900)	賃貸借	R8.2.27 ～ R17.12.31	171,360 (@7,000)	図1	
2	32,344	福野 福野 福野 福野	〇〇-2 〇〇-3 〇〇 〇〇	畑 畑 畑 畑	畑 畑 畑 畑	6,692 5,481 8,831 11,340	北見市 〇〇〇〇	北見市 〇〇〇〇	4	482,602.40 (237,170)	賃貸借	R8.2.27 ～ R11.2.26	250,000 (@7,730)	図2	
3	863	豊坂	〇〇-3	畑	畑	863	財務省 北海道財務局 北見出張所	東幸町 〇〇〇〇	3	259,496 (借入地 43,284)	売買	R8.2.27	17,000 (@20,000)	図3	
4	190,313	北栄 北栄 北栄 北栄 北栄 駒里	〇〇-1 〇〇-10 〇〇-1 〇〇-1 〇〇-1 〇〇-1	畑 畑 山林 畑 畑 牧場	畑 畑 畑 畑 畑 畑	62,605 3,204 9,914 22,501 897 98,410内 91,192	北栄 〇〇〇〇	末広町 〇〇〇〇	3	190,313 (借入地0)	使用貸借	R8.2.27 ～ R18.2.26		図4 図5	

議案第2号

農地中間管理事業の推進に関する法律の規定による農用地利用集積等促進計画案について

農地中間管理事業の推進に関する法律第18条第11項の規定により、農地中間管理機構に対し農用地利用集積等促進計画を定められるよう要請を行うこと及び、下記のとおり農用地利用集積等促進計画案について審議を求める。

なお、農地中間管理機構が計画案のとおり決定した場合、即日公告できるものとする。

令和8年2月27日提出

訓子府町農業委員会会長 細川 孝雄

番号	譲受(借)人 住所・氏名	譲渡(貸)人 住所・氏名	土地の表示		地目		面積 (㎡)	終期・期間 支払期限	金額 (賃貸料) (価格)	備考
			字	地番	公簿	現況				
1	北栄 〇〇〇〇	札幌市 北海道農業公社	北栄	〇〇-2	畑	畑	24,429	告示日 ～ R18.1.13	円 114,230	11,423,000円 ×1%
			北栄	〇〇-2	畑	畑	10,228			
			北栄	〇〇-2	畑	畑	3,422			
			計				38,079			
2	北栄 〇〇〇〇		北栄	〇〇-1	畑	畑	44,125	告示日 ～ R18.1.13	134,100	13,410,000円 ×1%
			北栄	〇〇-2	畑	畑	576			
			計				44,701			
3	北栄 〇〇〇〇		北栄	〇〇-2	畑	畑	16,478	告示日 ～ R18.1.13	85,610	8,561,000円 ×1%
			北栄	〇〇-3	畑	畑	11,273			
			北栄	〇〇-4	畑	畑	1,374			
		北栄	〇〇-5	畑	畑	1,772				
		計				30,897				
4	北栄 〇〇〇〇	北栄	〇〇	畑	畑	2,251	告示日 ～ R18.1.13	132,260	13,226,000円 ×1%	
		北栄	〇〇	畑	畑	5,138				
		北栄	〇〇-1	畑	畑	41,116				
		北栄	〇〇-2	畑	畑	254				
		北栄	〇〇	畑	畑	590				
		計				49,349				

番号	譲受(借)人 住所・氏名	譲渡(貸)人 住所・氏名	土地の表示		地目		面積 (㎡)	終期・期間 支払期限	金額 (賃貸料) (価格)	備考
			字	地番	公簿	現況				
5	駒里 〇〇〇〇	札幌市 北海道農業公社	北栄	〇〇-3	畑	畑	30,293	告示日 ～ R18.1.13	円 75,010	7,501,000円× 1%
			計				30,293			
6	駒里 〇〇〇〇		駒里	〇〇-2	畑	畑	8,524	告示日 ～ R18.1.13	105,740	10,574,000円× 1%
			駒里	〇〇-3	畑	畑	6,050			
			駒里	〇〇-2	畑	畑	1,545			
			駒里	〇〇-3	畑	畑	7,078			
			駒里	〇〇-2	畑	畑	22,110			
計				45,307						
7	高園 〇〇〇〇	高園	〇〇-1	畑	畑	17,308	告示日 ～ R18.1.13	48,750	4,875,000円× 1%	
		高園	〇〇-1	畑	畑	1,706				
計				19,014						
8	穂波 〇〇〇〇	穂波	〇〇-2	畑	畑	45,132	告示日 ～ R13.1.13	120,000	12,000,000円× 1%	
		計				45,132				

農地法第3条の3第1項の規定による届出の受理について

農地法第3条の3第1項の規定による届出があったので受理し、受理通知書を交付したので報告する。

令和8年2月27日提出

訓子府町農業委員会会長 細川孝雄

番号	届出地						届出者 住所名	権利取得日	理由	権利の種類 及び内容	あつせん の希望	備考
	面積 (m ²)	土地の表示										
		所在	地番	公簿	現況	面積(m ²)						
1	106,238.56	西富	〇〇-2	畑	畑	5.56	西富 〇〇〇〇	R7.12.15	相続	所有権	無	図6 図7 図8
		西富	〇〇-1	畑	畑	7,549						
		西富	〇〇-1	畑	畑	397						
		西富	〇〇-1	田	畑	15,955						
		西富	〇〇-1	畑	畑	15,594						
		西富	〇〇-4	畑	畑	2,193						
		西富	〇〇	畑	畑	457						
		西富	〇〇	畑	畑	503						
		西富	〇〇	畑	畑	1,608						
		西富	〇〇-2	畑	畑	4,700						
		西富	〇〇	畑	畑	10,447						
		西富	〇〇-1	田	畑	1,633						
		西富	〇〇-3	田	畑	373						
		西富	〇〇-4	田	畑	37						
		西富	〇〇	田	畑	157						
		西富	〇〇-1	畑	畑	1,072						
		西富	〇〇-3	畑	畑	144						
		西富	〇〇-4	畑	畑	119						
		西富	〇〇	畑	畑	8,044						
		西富	〇〇-2	畑	畑	1,445						
		西富	〇〇-1	畑	畑	3,369						
		西富	〇〇-1	畑	畑	7,588						
		西富	〇〇-2	畑	畑	9,896						
西富	〇〇-3	畑	畑	2,628								
西富	〇〇-2	鉄道用地	畑	485								
北栄	〇〇-3	畑	畑	9,840								

番号	届出地						届出者	権利取得日	理由	権利の種類 及び内容	あつせん の希望	備考
	面積 (㎡)	土地の表示					住所 氏名					
		所在	地番	公簿	現況	面積(㎡)						
2	68,908	西富	〇〇	畑	畑	3,454	札幌市 〇〇〇〇	R8.1.16	相続	所有権	無	図9 図10
		西富	〇〇-1	田	畑	11,144						
		西富	〇〇-2	畑	畑	7,598						
		西富	〇〇-2	田	畑	16,730						
		西富	〇〇	畑	畑	29,982						
3	142,241	緑丘	〇〇-2	畑	畑	2,962	緑丘 〇〇〇〇	R8.1.8	相続	所有権	無	図11
		緑丘	〇〇-1	畑	畑	15,597						
		緑丘	〇〇-1	牧場	採草放牧地	51,900						
		緑丘	〇〇-10	牧場	採草放牧地	167						
		緑丘	〇〇	畑	畑	18,815						
		緑丘	〇〇	山林	畑	6,061						
		緑丘	〇〇-1	畑	畑	15,252						
		緑丘	〇〇-1	牧場	採草放牧地	2,816						
		緑丘	〇〇-3	牧場	採草放牧地	1,554						
		緑丘	〇〇-2	畑	畑	9,917						
		緑丘	〇〇-3	牧場	採草放牧地	3,937						
		緑丘	〇〇-2	牧場	採草放牧地	1,421						
		緑丘	〇〇-3	畑	畑	1,513						
		緑丘	〇〇-2	畑	畑	10,329						
4	41,794.88	西富	〇〇-1	畑	畑	40,748	置戸町 〇〇〇〇	R7.5.21	相続	所有権	無	図12
		西富	〇〇-4	宅地	畑	792.88						
		西富	〇〇-5	雑種地	畑	254						