

第 2 回

訓子府町農業委員会議案

日 時 令和 7 年 2 月 2 7 日（木）午後 5 時

場 所 訓子府町役場 2 階 議会委員会室

訓 子 府 町 農 業 委 員 会

議 件

議案第 1 号 農地法第 18 条第 6 項の規定による通知について

議案第 2 号 農地法第 3 条の規定による許可申請について

議案第 3 号 農業経営基盤強化促進法の規定による農用地利用集積計画の決定について

議案第 4 号 「地域計画」(案) について

協 議 (報告含む)

1. 3 月総会 (案)
3 月 28 日 (金)

2. その他

議 案 第 1 号

農地法第18条第6項の規定による通知について

下記のとおり農地法第18条第6項の規定による通知があったので、審議のうえ適否の決定を求める。

令和7年2月27日提出

訓子府町農業委員会会長 細 川 孝 雄

番号	土 地 の 表 示					合意解約 の成立日	引渡の日	通知者	解約後の処理等	
	所在	地番	地 目		面 積 (㎡)					契約期間
			公 簿	現 況						
1	高園	〇〇-2	畑	畑	9,826	始期 H27. 5. 28 終期 R7. 5. 27 (基盤強化法)	R7. 2. 3	R7. 2. 26	(賃貸人) 高園 〇〇〇〇 (賃借人) 高園 〇〇〇〇	売買 図 1
	高園	〇〇-3	畑	畑	7,634					
	高園	〇〇-4	山林	畑	4,031					
	高園	〇〇-5	畑	畑	1,266					
	高園	〇〇-6	畑	畑	14,659内					
	高園				14,110					
	高園	〇〇-15	山林	畑	593					
	高園	〇〇	畑	畑	10,831					
	高園	〇〇	畑	畑	7,264					
	高園	〇〇-1	畑	畑	12,273					
	高園	〇〇-2	畑	畑	17,769					
	計									
2	清住	〇〇-6	畑	畑	4,350	始期 R2. 1. 1 終期 R7. 12. 31 (農地法第3条)	R7. 2. 3	R7. 2. 26	(賃貸人) 清住 〇〇〇〇 (賃借人) 清住 〇〇〇〇	売買 図 2
	清住	〇〇-7	畑	畑	6,215					
	清住	〇〇-16	畑	畑	17,573					
	清住	〇〇	畑	畑	1,152					
	計									

番号	土 地 の 表 示					合意解約 の成立日	引渡の日	通知者	解約後の処理等	
	所在	地番	地 目		面 積 (㎡)					契約期間
			公 簿	現 況						
3	柏丘	〇〇-2 〇〇-1	宅地	畑	382.55 内	始期 H29. 10. 31 終期 R 9. 10. 30 (基盤強化法)	R7. 2. 3	R7. 2. 26	(賃貸人) 柏丘 〇〇〇〇 (賃借人) 東幸町 〇〇〇〇	賃貸借 図 3
	柏丘		畑	畑	325.59 61,373 内 9,774.41					
計					10,100					
4	柏丘	〇〇-1	畑	畑	61,373 内	始期 H29. 10. 31 終期 R 9. 10. 30 (基盤強化法)	R7. 2. 3	R7. 2. 26	(賃貸人) 柏丘 〇〇〇〇 (賃借人) 柏丘 〇〇〇〇	売買 図 3
					8,000					
計					8,000					
5	穂波	〇〇-1 〇〇-5 〇〇-6	田	畑	27,203 内	始期 H27. 5. 28 終期 R7 .5. 27 (基盤強化法)	R7. 2. 3	R7. 2. 26	(賃貸人) 穂波 〇〇〇〇 (賃借人) 日出 〇〇〇〇	売買 図 4
	穂波 穂波		田 田	畑 畑	24,840 2,907 2,253					
計					30,000					
6	高園	〇〇-4	宅地	畑	3,902.15 内	始期 H30. 8. 27 終期 R10. 8. 26 (農地法第 3 条)	R7. 2. 3	R7. 2. 26	(賃貸人) 高園 〇〇〇〇 (賃借人) 穂波 〇〇〇〇	賃貸人に返還 図 5
					2,480					
計					2,480					

番号	土 地 の 表 示					合意解約 の成立日	引渡の日	通知者	解約後の処理等	
	所在	地番	地 目		面 積 (㎡)					契約期間
			公 簿	現 況						
7	協成	〇〇	畑	畑	29,064 内 2,000	始期 R4. 7. 29 終期 R11. 7. 28 (農地法第 3 条)	R7. 2. 3	R7. 2. 26	(賃貸人) 北栄 〇〇〇〇 (賃借人) 清住 〇〇〇〇	賃貸人に返還 図 6
	計				2,000					
8	豊坂	〇〇-4	畑	畑	20,309 内 4,000	始期 R6. 2. 25 終期 R7. 2. 24 (農地法第 3 条)	R7. 2. 3	R7. 2. 23	(賃貸人) 豊坂 〇〇〇〇 (賃借人) 東幸町 〇〇〇〇	賃貸人に返還 図 7
	豊坂	〇〇-1	畑	畑	29,604 内 4,000					
計					8,000					
9	豊坂	〇〇-4	畑	畑	20,309 内 2,000	始期 R6. 2. 25 終期 R7. 2. 24 (農地法第 3 条)	R7. 2. 3	R7. 2. 23	(賃貸人) 豊坂 〇〇〇〇 (賃借人) 豊坂 〇〇〇〇	賃貸人に返還 図 7
	豊坂	〇〇-1	畑	畑	29,604 内 2,000					
計					4,000					

議 案 第 2 号

農地法第3条の規定による許可申請について

下記のとおり農地法第3条第1項の規定による許可申請があったので可否について審議を求める。

令和7年2月27日提出

訓子府町農業委員会会長 細 川 孝 雄

番号	申 請 地						譲渡（貸）人		譲受（借）人			理 由	始期及び終期 ・ 移転時期及び支払期限	賃貸料 ・ 対 価 (円/10a)	備考
	面 積 (㎡)	土地の表示					住 所 名 氏 名	経営地 (㎡)	住 所 名 氏 名	経営の状況					
		所在	地番	公簿	現況	面積 (㎡)				労働力 (人)	経営地 (㎡)				
1	24,939	福野 福野	〇〇 〇〇-1	畑 畑	畑 畑	13,419 11,520	高園 〇〇〇〇	277,526 (借入地 214,829)	北見市 〇〇〇〇	3	288,770 (借入地 75,754)	売買	R7. 8. 31	4,300,000 (@172,420)	図 8
2	25,794.88	西富 西富 西富	〇〇-1 〇〇-4 〇〇-5	畑 宅地 雑種地	畑 畑 畑	40,748 内 24,748 792.88 254	置戸町 〇〇〇〇	0 (借入地 0)	置戸町 〇〇〇〇	3	700,000 (借入地 0)	賃貸借	R7. 2. 27 ～ R17. 12. 31	386,900 (@15,000)	図 9
3	47,751	清住 清住 清住 清住 清住 清住 清住 清住	〇〇-1 〇〇-4 〇〇-1 〇〇-1 〇〇 〇〇 〇〇 〇〇-1	畑 畑 畑 畑 畑 畑 畑 畑	畑 畑 畑 畑 畑 畑 畑 畑	38,595 1,609 228 539 3,146 889 559 2,186	置戸町 〇〇〇〇	0 (借入地 0)	置戸町 〇〇〇〇	3	700,000 (借入地 0)	賃貸借	R7. 2. 27 ～ R8. 12. 31	716,200 (@15,000)	図 10

番号	申 請 地						譲渡（貸）人		譲受（借）人			理 由	始期及び終期 ・ 移転時期及び支払期限	賃貸料 ・ 対 価 （円/10a）	備考
	面 積 （㎡）	土地の表示					住 所 名 住 氏 所 名	経営地 （㎡）	住 氏 所 名	経営の状況					
		所在	地番	公簿	現況	面積（㎡）				労働力 （人）	経営地 （㎡）				
4	87,605	弥生 弥生 弥生 弥生 弥生 弥生 弥生 弥生 福野 福野	〇〇-1 〇〇-2 〇〇-1 〇〇-2 〇〇-5 〇〇-8 〇〇-1 〇〇-1 〇〇-1 〇〇-1	畑 畑 畑 山林 畑 畑 畑 畑 畑 畑	畑 畑 畑 畑 畑 畑 畑 畑 畑 畑	25,786 1,249 2,969 11,365 内 1,200 4,715 30,252 5,722 2,442 内 872 14,338 502	弥生 〇〇〇〇	0 （借入地 0）	北見市 〇〇〇〇	3	1,222,000 （借入地 1,222,000）	賃貸借	R7. 2. 27 ～ R7. 12. 31	613,200 （@7,000）	図 11 図 12
5	256,168	豊坂 豊坂 豊坂 豊坂 豊坂 豊坂 清住 清住 清住 清住 清住 清住 清住	〇〇-1 〇〇 〇〇-1 〇〇-1 〇〇-2 〇〇-3 〇〇 〇〇-1 〇〇-2 〇〇-3 〇〇-9 〇〇	畑 畑 畑 畑 宅地 畑 畑 畑 山林 畑 畑 畑 山林	畑 畑 畑 畑 畑 畑 畑 畑 畑 畑 畑 畑 畑	41,770 18,800 10,290 17,423 3,415.87 内 550 88,805 内 83,983 14,767 内 14,247 19,490 内 17,490 5,692 内 1,000 12,293 12,322 32,953 内 26,000	豊坂 〇〇〇〇	0 （借入地 0）	豊坂 〇〇〇〇	4	355,793 （借入地 95,300）	使用貸借	R7. 2. 27 ～ R17. 2. 26		図 13

議 案 第 3 号

農業経営基盤強化促進法の規定による農用地利用集積計画の決定について

農業経営基盤強化促進法第18条の規定により、訓子府町より決定を求められた下記の農用地利用集積計画について審議を求める。

令和7年2月27日提出

訓子府町農業委員会会長 細 川 孝 雄

番号	譲受（借）人 住所・氏名	譲渡（貸）人 住所・氏名	土地の表示		地 目		面積（㎡）	始期 告示日	終期・期間 支払期限	金額 （賃貸料） （価 格）	備 考
			字	地番	公簿	現況					
1	札幌市 北海道農公社	高園 〇〇〇〇	高園	〇〇-2	畑	畑	9,826	R7. 2. 27	支払期限	円 19,697,000	千円/10a @260 @250 @210
			高園	〇〇-3	畑	畑	7,634				
			高園	〇〇-4	山林	畑	4,031				
			高園	〇〇-5	畑	畑	1,266				
			高園	〇〇-6	畑	畑	14,659				
			高園	〇〇-15	山林	畑	593				
			高園	〇〇	畑	畑	10,831				
			高園	〇〇	畑	畑	7,264				
			高園	〇〇-1	畑	畑	12,273				
			高園	〇〇-2	畑	畑	17,372				
			計				85,749				
2	札幌市 北海道農公社	清住 〇〇〇〇	清住	〇〇-1	畑	畑	29,344	R7. 2. 27	支払期限	33,305,000	@420
			清住	〇〇-1	畑	畑	2,211				
			清住	〇〇-6	畑	畑	4,350				
			清住	〇〇-7	畑	畑	6,215				
			清住	〇〇-15	畑	畑	19,531				
			清住	〇〇-16	畑	畑	17,573				
			清住	〇〇	畑	畑	1,152				
			計				80,376				
3	札幌市 北海道農公社	柏丘 〇〇〇〇	柏丘	〇〇-3	畑	畑	41,354	R7. 2. 27	支払期限	16,374,000	@330
			柏丘	〇〇-9	畑	畑	8,267				
			計				49,621				

番号	譲受（借）人 住所・氏名	譲渡（貸）人 住所・氏名	土地の表示		地 目		面積（㎡）	始期 告示日	終期・期間 支払期限	金額 （賃貸料） （価 格）	備 考
			字	地番	公簿	現況					
4	札幌市 北海道農公社	穂波 〇〇〇〇	穂波	〇〇-1	畑	畑	26,676	R7. 2. 27	支払期限 R7. 4. 11	10,187,000	千円/10a @320
			穂波	〇〇-5	畑	畑	2,907				
			穂波	〇〇-6	畑	畑	2,253				
			計				31,836				
5	西富 〇〇〇〇	西富 〇〇〇〇	西富	〇〇-1	畑	畑	2,033	R7. 2. 27	R7. 3. 31	772,540	@380
			計				2,033				
6	柏丘 〇〇〇〇	柏丘 〇〇〇〇	柏丘	〇〇-5	宅地	畑	91.87	R7. 2. 27	R7. 3. 31	30,030	@330
			計				91.87				
7	清住 〇〇〇〇	清住 〇〇〇〇	清住	〇〇-3	畑	畑	21	R7. 2. 27	R7. 3. 31	8,820	@420
			計				21				
8	清住 〇〇〇〇	清住 〇〇〇〇	清住	〇〇-1	畑	畑	24,219	(始期) R7. 2. 27	(終期) R12. 2. 26	416,580	円/10a @12,000
			清住	〇〇-1	畑	畑	10,496				
			計				34,715				
9	東幸町 〇〇〇〇	柏丘 〇〇〇〇	柏丘	〇〇-2	宅地	畑	290.66	R7. 2. 27	R9. 10. 30	476,006	@9,000
			柏丘	〇〇-1	畑	畑	52,599				
			計				52,889.66				

番号	譲受（借）人	譲渡（貸）人	土地の表示		地 目		面積（㎡）	始期 告示日	終期・期間 支払期限	金額 （賃貸料） （価 格）	備 考	
	住所・氏名	住所・氏名	字	地番	公簿	現況						
10	福野 〇〇〇〇 5年	札幌市 北海道農業公社	日出	〇〇-3	畑	畑	49,560	R7. 2. 27	(始期)	(終期)	135,160	13,516,000 ×1%
			日出	〇〇-1	畑	畑	57,818					
			日出	〇〇-1	畑	畑	10,184					
			日出	〇〇-4	畑	畑	431					
			日出	〇〇-7	畑	畑	667					
			計									
11	柏丘 〇〇〇〇 10年		日出	〇〇-2	畑	畑	24,291	R7. 2. 27	R16. 11. 27	121,320	12,132,000 ×1%	
			日出	〇〇-3	畑	畑	12,160					
			日出	〇〇-4	畑	畑	3,549					
			日出	〇〇-5	畑	畑	8,105					
			日出	〇〇-8	畑	畑	55					
			計									48,160
12	北見市 〇〇〇〇 5年		日出	〇〇	畑	畑	32,136	R7. 2. 27	R11. 12. 24	108,670 82,980 25,690	8,298,000 ×1% 2,569,000 ×1%	
			日出	〇〇-2	畑	畑	2,079					
			日出	〇〇	畑	畑	15,435					
			日出	〇〇	畑	畑	2,632					
			日出	〇〇	畑	畑	11,927					
			計									64,209

議 案 第 4 号

「地域計画」(案)について

農業経営基盤強化促進法第19条第6項の規定により、「地域計画」(案)について訓子府町長から意見を求められたので審議を求める。

令和7年2月27日提出
訓子府町農業委員会会長 細 川 孝 雄

記

別 紙 の と お り