

# 第 12 回

## 訓子府町農業委員会議案

日 時 令和6年12月25日(水)午後1時30分

場 所 訓子府町役場2階 議会委員会室

訓子府町農業委員会

## 議 件

議案第 1 号 土地の現況証明について

議案第 2 号 農地法第 18 条第 6 項の規定による通知について

議案第 3 号 農地法第 3 条の規定による許可申請について

議案第 4 号 農業経営基盤強化促進法の規定による農用地利用集積計画の決定について

報告第 1 号 農地法第 3 条の 3 第 1 項の規定による届出の受理について

## 協 議（報告含む）

1. 1 月総会（案）  
1 月 3 0 日（木）

2. その他

議案第1号

土地の現況証明について

下記のとおり土地の現況証明の申請があったので可否について審議を求める。

令和6年12月25日提出

訓子府町農業委員会会長 細川 孝雄

番号	土地の表示				面積 (㎡)	利用状況	所有者		目的	説明
	所在	地番	地目				住所	氏名		
			公簿	現況						
1	穂波 穂波	〇〇-4	畑 畑	農地・採草放牧地以外 農地・採草放牧地以外	1,436	宅地 宅地	北見市	〇〇〇〇	地目変更のため	図1
		〇〇-5			795					
	計				2,231					

議案第2号

農地法第18条第6項の規定による通知について

下記のとおり農地法第18条第6項の規定による通知があったので、審議のうえ適否の決定を求める。

令和6年12月25日提出

訓子府町農業委員会会長 細川 孝雄

番号	土地の表示					合意解約 の成立日	引渡の日	通知者	解約後の処理等	
	所在	地番	地目		面積 (㎡)					
			公簿	現況						
1	北栄	〇〇-3	畑	畑	11,273	始期 H27. 2. 25 終期 R7. 2. 27 (基盤強化法)	R6. 12. 2	R6. 12. 24	(貸貸人) 白老町 〇〇〇〇 (賃借人) 北栄 〇〇〇〇	売 買 図 2
		〇〇-4	山林	畑	1,374					
		〇〇-5	畑	畑	1,772					
		〇〇-4	畑	畑	4,924					
		計			19,343					
2	高園	〇〇-7	畑	畑	19,835	始期 R2. 1. 1 終期 R7. 12. 31 (基盤強化法)	R6. 12. 2	R6. 12. 24	(貸貸人) 高園 〇〇〇〇 (賃借人) 高園 〇〇〇〇	賃貸借 図 3
3	高園	〇〇-1	畑	畑	38,642 内 26,000	始期 R2. 1. 1 終期 R7. 12. 31 (基盤強化法)	R6. 12. 2	R6. 12. 24	(貸貸人) 東町 〇〇〇〇 (賃借人) 高園 〇〇〇〇	賃貸借 図 3

議案第3号

農地法第3条の規定による許可申請について

下記のとおり農地法第3条第1項の規定による許可申請があったので可否について審議を求める。

令和6年12月25日提出

訓子府町農業委員会会長 細川孝雄

番号	申請地						譲渡(貸)人		譲受(借)人			理由	始期及び 終期 ・ 移転時期 及び 支払期限	賃貸料 ・ 対価 (円/10a)	備考
	面積 (㎡)	土地の表示					住所 氏名	経営地 (㎡)	住所 氏名	経営の状況					
		所在	地番	公簿	現況	面積(㎡)				労働力 (人)	経営地 (㎡)				
1	114,529	弥生	〇〇-14	田	畑	5,689	高園 〇〇〇〇	0 (借入地0)	高園 〇〇〇〇	3	132,231 (借入地 70,266)	贈与	R6.12.25		図4 図5
		弥生	〇〇-80	畑	畑	5,182									
		弥生	〇〇-13	田	畑	6,960									
		弥生	〇〇-19	田	畑	105									
		高園	〇〇	畑	畑	46,339									
		高園	〇〇-2	畑	畑	5,234									
		高園	〇〇-2	畑	畑	3,133									
		高園	〇〇-8	畑	畑	11,540									
		高園	〇〇-5	畑	畑	232									
		高園	〇〇-1	畑	畑	30,115									
2	112,881	清住	〇〇-2	畑	畑	8,644	清住 〇〇〇〇	0 (借入地0)	清住 〇〇〇〇	4	159,268.63 (借入地 136,492.63)	使用貸借	R6.12.25 ～ R16.12.24	図6	
		清住	〇〇-1	畑	畑	4,474									
		清住	〇〇-6	畑	畑	9,040									
		清住	〇〇-1	畑	畑	9,365									
		清住	〇〇-1	畑	畑	1,601									
		清住	〇〇-1	畑	畑	41,549									
		清住	〇〇	田	畑	2,541									
		清住	〇〇-1	田	畑	1,562									
		清住	〇〇-2	畑	畑	2,161									
		清住	〇〇-1	畑	畑	101									
		清住	〇〇-1	畑	畑	4,446									
		清住	〇〇-4	畑	畑	1,009									
		清住	〇〇	畑	畑	26,388									

番号	申請地						譲渡(貸)人		譲受(借)人			理由	始期及び 終期 ・ 移転時期 及び 支払期限	賃貸料 ・ 対価 (円/10a)	備考
	面積 (㎡)	土地の表示					住所 氏名	経営地 (㎡)	住所 氏名	経営の状況					
		所在	地番	公簿	現況	面積(㎡)				労働力 (人)	経営地 (㎡)				
3	244,585	北栄	〇〇-1	畑	畑	37,142	駒里 〇〇〇〇	0 (借入地0)	駒里 〇〇〇〇	4	244,585 (借入地0)	使用貸借	R6.12.25 ～ R16.12.24		図7 図8
		北栄	〇〇-3	畑	畑	18,690									
		北栄	〇〇-1	畑	畑	25,780									
		北栄	〇〇-2	畑	畑	24,821									
		駒里	〇〇-1	畑	畑	2,117									
		駒里	〇〇-1	田	畑	434									
		駒里	〇〇-2	田	畑	5,579									
		駒里	〇〇-2	田	畑	3,184									
		駒里	〇〇-5	山林	畑	1,708									
		駒里	〇〇-6	用悪 水路	畑	418内 327									
		駒里	〇〇-1	宅地	畑	1,829.97内 172									
		駒里	〇〇-1	畑	畑	17,707内 16,252									
		駒里	〇〇-1	田	畑	13,366									
		駒里	〇〇-1	畑	畑	9,239									
		駒里	〇〇-2	畑	畑	1,541									
		駒里	〇〇	畑	畑	14,974									
		駒里	〇〇-1	畑	畑	5,057									
		駒里	〇〇-2	畑	畑	2,461									
		駒里	〇〇-4	畑	畑	2,827									
		駒里	〇〇	畑	畑	501									
		駒里	〇〇-1	畑	畑	15,141									
		駒里	〇〇-5	畑	畑	2,487									
		駒里	〇〇-6	畑	畑	3,199									
駒里	〇〇-1	畑	畑	19,060											
駒里	〇〇-1	畑	畑	6,932											
駒里	〇〇-4	原野	畑	3,199											
駒里	〇〇-1	畑	畑	5,728											
駒里	〇〇-4	畑	畑	2,494											

		駒里	〇〇-5	山林	畑	2,892 内 173									
--	--	----	------	----	---	----------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

議案第4号

農業経営基盤強化促進法の規定による農用地利用集積計画の決定について

農業経営基盤強化促進法第18条の規定により、訓子府町より決定を求められた下記の農用地利用集積計画について審議を求める。

令和6年12月25日提出

訓子府町農業委員会会長 細川 孝雄

番号	譲受(借)人 住所・氏名	譲渡(貸)人 住所・氏名	土地の表示		地目		面積 (㎡)	始期 告示日	終期・期間 支払期限	金額 (賃貸料) (価格)	備考
			字	地番	公簿	現況					
1	札幌市 北海道農業公社	日出 〇〇〇〇	日出	〇〇	畑	畑	32,136	R6.12.25	R7.2.14	円 8,298,000	円/10a @180 @5
			日出	〇〇-2	畑	畑	2,079				
			日出	〇〇	畑	畑	15,435				
			計				49,650				
2	札幌市 北海道農業公社	日出 〇〇〇〇	日出	〇〇	畑	畑	2,632	R6.12.25	R7.2.14	円 2,569,000	@180 @160
			日出	〇〇	畑	畑	11,927				
			計				14,559				
3	実郷 〇〇〇〇	実郷 〇〇〇〇	実郷	〇〇-9	畑	畑	1,161	R6.12.25	R7.3.31	円 406,350	@350
			計				1,161				
4	北栄 〇〇〇〇	白老町 〇〇〇〇	北栄	〇〇-4	畑	畑	4,924	R6.12.25	R7.3.31	円 1,477,200	@300
			計				4,924				
5	高園 〇〇〇〇	緑丘 〇〇〇〇	大谷	〇〇-1	畑	畑	14,522	R6.12.25	R9.12.24	円 87,000	円/10a @1,500
			大谷	〇〇-2	畑	畑	2,886				
			大谷	〇〇-7	畑	畑	7,801				
			大谷	〇〇-1	畑	畑	31,859				
			大谷	〇〇-3	畑	畑	3,473				
			大谷	〇〇-2	畑	畑	523				
			計				61,064内 58,200				



番号	譲受(借)人 住所・氏名	譲渡(貸)人 住所・氏名	土地の表示		地目		面積 (㎡)	始期 告示日	終期・期間 支払期限	金額 (賃貸料) (価格)	備考
			字	地番	公簿	現況					
6	開盛 〇〇〇〇	開盛 〇〇〇〇	常盤	〇〇-1	畑	畑	6,671	R6. 12. 25	R16. 12. 24	円 482,048	円/10a                @3,000 @4,000
			常盤	〇〇-1	畑	畑	3,277				
			常盤	〇〇-2	畑	畑	493				
			常盤	〇〇-4	畑	畑	23,073				
			常盤	〇〇-21	畑	畑	11,107				
			常盤	〇〇-28	畑	畑	4,844				
			常盤	〇〇-44	山林	畑	782				
			常盤	〇〇-3	畑	畑	11,634				
			開盛	〇〇-1	畑	畑	2,028				
			開盛	〇〇-1	雑種地	畑	548				
			開盛	〇〇-2	畑	畑	1,503				
			開盛	〇〇-1	山林	畑	5,434				
			開盛	〇〇-1	畑	畑	67,491				
			開盛	〇〇-1	畑	畑	9,347				
			開盛	〇〇-1	畑	畑	13,539				
			開盛	〇〇-2	畑	畑	11,364				
			開盛	〇〇-6	畑	畑	3,989				
計							177,124 内 149,216				
7	未広町 〇〇〇〇	開盛 〇〇〇〇	開盛	〇〇-1	畑	畑	24,469	R6. 12. 25	R16. 12. 24	214,800	@4,000
			開盛	〇〇-2	畑	畑	24,860				
			開盛	〇〇-1	畑	畑	14,563				
			開盛	〇〇-12	畑	畑	1,552				
			計								
8	高園 〇〇〇〇	東町 〇〇〇〇	高園	29-1	畑	畑	38,642 内 26,000	R6. 12. 25	R10. 2. 27	234,000	@9,000
			計								
9	高園 〇〇〇〇	高園 〇〇〇〇	高園	64-7	畑	畑	19,835	R6. 12. 25	R11. 12. 24	178,515	@9,000
			計								

報告第1号

農地法第3条の3第1項の規定による届出の受理について

農地法第3条の3第1項の規定による届出があったので受理し、受理通知書を交付したので報告する。

令和6年12月25日提出  
 訓子府町農業委員会会長 細川 孝雄

番号	届出地						届出者	権利取得日	理由	権利の種類 及び内容	あつせん の希望	備考
	面積 (㎡)	土地の表示					住所 氏名					
		所在	地番	公簿	現況	面積 (㎡)						
1	5,434	開盛	〇〇-1	山林	畑	5,434	開盛 〇〇〇〇	R6.9.27	相続	所有権	無し	図9