

# 第 11 回

## 訓子府町農業委員会議案

日 時 令和6年11月28日(木) 午前9時

場 所 訓子府町役場2階 議会委員会室

訓子府町農業委員会

## 議 件

議案第 1 号 農地法第 18 条第 6 項の規定による通知について

議案第 2 号 土地の現況証明について

議案第 3 号 農地法第 3 条の規定による許可申請について

議案第 4 号 農業経営基盤強化促進法の規定による農用地利用集積計画の決定について

議案第 5 号 農地中間管理機構による買入協議の要請について

報告第 1 号 農地法第 3 条の 3 第 1 項の規定による届出の受理について

## 協 議（報告含む）

1. 12 月総会（案）  
12 月 25 日（水）
2. その他

議案第1号

農地法第18条第6項の規定による通知について

下記のとおり農地法第18条第6項の規定による通知があったので、審議のうえ適否の決定を求める。

令和6年11月28日提出

訓子府町農業委員会会長 細川孝雄

番号	土地の表示等				面積 (㎡)	契約期間	合意解約 の成立日	引渡の日	通知者	解約後の処理等
	所在	地番	地目 公簿	現況						
1	協成	〇〇	畑	畑	3,610	始期 H30.3.1 終期 R10.2.29 (農地法第3条)	R6.10.28	R6.11.27	(賃貸人) 協成 〇〇〇〇 (賃借人) 協成 〇〇〇〇	地目変更 図1
	計				3,610					
2	豊坂	〇〇-1	畑	畑	22,825	始期 R元.12.28 終期 R11.12.27 (農地法第3条)	R6.11.1	R6.11.27	(賃貸人) 置戸町 〇〇〇〇 (賃借人) 置戸町 〇〇〇〇	売買 図2
	計				22,825					
3	日出	〇〇-4	畑	畑	3,877	始期 R6.2.26 終期 R8.2.25 (農地法第3条)	R6.11.11	R6.11.27	(賃貸人) 日出 〇〇〇〇 (賃借人) 日出 〇〇〇〇	売買 図3
	計				3,877					
4	日出	〇〇-3	畑	畑	10,101	始期 R6.2.28 終期 R11.2.27 (農地法第3条)	R6.11.13	R6.11.27	(賃貸人) 北見市 〇〇〇〇 (賃借人) 日出 〇〇〇〇	売買 図3
	計				10,101					

番号	土地の表示等					合意解約 の成立日	引渡の日	通 知 者	解約後の処理等	
	所 在	地 番	地 目		面 積 (㎡)					契約期間
			公簿	現況						
5	西富	〇〇-7	畑	畑	2,134	始期 R 5.12.25 終期 R15.12.24 (基盤強化法)	R6.11.14	R6.11.27	(賃貸人) 西富 〇〇〇〇 (賃借人) 西富 〇〇〇〇	売買 図4
	計				2,134					

議案第2号

土地の現況証明について

下記のとおり土地の現況証明の申請があったので可否について審議を求める。

令和6年11月28日提出

訓子府町農業委員会会長 細川孝雄

番号	土地の表示				面積 (㎡)	利用状況	所有者		目的	説明
	所在	地番	地目				住所	氏名		
			公簿	現況						
1	協成 協成	〇〇-1 〇〇	牧場 畑	農地・採草放牧地以外	14,890	雑種地 雑種地	協成	〇〇〇〇	地目変更のため	図1
				農地・採草放牧地以外	3,610					
計					18,500					
2	実郷 実郷 実郷 緑丘	〇〇-2 〇〇-3 〇〇-18 〇〇-1	畑 畑 田 畑	農地・採草放牧地以外	678	雑種地	穂波	〇〇〇〇	地目変更のため	図5
				農地・採草放牧地以外	430	雑種地				
				農地・採草放牧地以外	896	宅地				
				農地・採草放牧地以外	754	雑種地				
				計						
3	常盤	〇〇-2	田	農地・採草放牧地以外	3,247	雑種地	東町	〇〇〇〇	地目変更のため	図6
				計						

議案第3号

農地法第3条の規定による許可申請について

下記のとおり農地法第3条第1項の規定による許可申請があったので可否について審議を求める。

令和6年11月28日提出

訓子府町農業委員会会長 細川 孝雄

番号	申請地						譲渡(貸)人		譲受(借)人			理由	始期及び 終期 ・ 移転時期及 び 支払期限	賃貸料 ・ 対価 (円/10a)	備考
	面積 (㎡)	土地の表示					住所名 氏名	経営地 (㎡)	住所名 氏名	経営の状況					
		所在	地番	公簿	現況	面積 (㎡)				労働力 (人)	経営地 (㎡)				
1	75,111	清住 清住 清住 清住	〇〇-1 〇〇-2 〇〇-1 〇〇-2	畑 畑 畑 畑	畑 畑 畑 畑	27,455 3,291 7,580 36,785	清住 〇〇〇〇	0 (借入地0)	若富町 〇〇〇〇	5	117,352.29 (借入地 21,621)	使用貸借	R6.11.28 ～ R16.11.27		図7
2	88,134.47	穂波 穂波 穂波 穂波 穂波 穂波 穂波 穂波	〇〇-2 〇〇-1 〇〇-2 〇〇-1 〇〇-3 〇〇-4 〇〇-7 〇〇-9	畑 畑 畑 畑 畑 宅地 畑 畑	畑 畑 畑 畑 畑 畑 畑 畑	431 34,611 17,055 17,210 1,502 813.47 1,651 14,861	穂波 〇〇〇〇	0 (借入地0)	穂波 〇〇〇〇	4	125,041.47 (借入地 23,754)	使用貸借	R6.11.28 ～ R16.11.27		図8

番号	申請地						譲渡(貸)人		譲受(借)人			理由	始期及び 終期 ・ 移転時期及 び 支払期限	賃貸料 ・ 対価 (円/10a)	備考
	面積 (㎡)	土地の表示					住所 氏名	経営地 (㎡)	住所 氏名	経営の状況					
		所在	地番	公簿	現況	面積 (㎡)				労働力 (人)	経営地 (㎡)				
3	186,550.81	北栄	〇〇-5	畑	畑	9,924	北栄 〇〇〇〇	0 (借入地0)	北栄 〇〇〇〇	4	186,550.81 (借入地0)	使用貸借	R6.11.28 ～ R16.11.27		図9
		北栄	〇〇-1	畑	畑	5,184									
		北栄	〇〇-1	畑	畑	19,289									
		北栄	〇〇-1	畑	畑	24,259									
		北栄	〇〇-3	畑	畑	4,854									
		北栄	〇〇-4	畑	畑	4,883									
		北栄	〇〇-1	畑	畑	19,535									
		北栄	〇〇-2	畑	畑	13,947									
		北栄	〇〇-4	畑	畑	3,623									
		北栄	〇〇-2	畑	畑	4,962									
		北栄	〇〇-1	畑	畑	22,840									
		北栄	〇〇-4	畑	畑	9,917									
		北栄	〇〇-5	畑	畑	9,918									
		北栄	〇〇-1	畑	畑	3,507									
		北栄	〇〇-4	畑	畑	450									
		北栄	〇〇-5	畑	畑	496									
北栄	〇〇-1	畑	畑	27,122											
北栄	〇〇-1	宅地	畑	1,840.81											
4	145,589	穂波	〇〇-3	田	畑	12,363	穂波 〇〇〇〇	0 (借入地0)	穂波 〇〇〇〇	3	202,355 (借入地0)	使用貸借	R6.11.28 ～ R16.11.27		図10 図11 図12
		穂波	〇〇-1	田	畑	44,707									
		穂波	〇〇-1	田	畑	14,627									
		穂波	〇〇-4	畑	畑	10,875									
		穂波	〇〇-3	畑	畑	11,014									
		穂波	〇〇-1	畑	畑	341									
		柏丘	〇〇-2	畑	畑	17,137									
		高園	〇〇-5	畑	畑	14,725									
		高園	〇〇-1	畑	畑	19,800									

番号	申請地						譲渡(貸)人		譲受(借)人			理由	始期及び 終期 ・ 移転時期及 び 支払期限	賃貸料 ・ 対 価 (円/10a)	備考
	面積 (㎡)	土地の表示					住所名 住氏	経営地 (㎡)	住所名 住氏	経営の状況					
		所在	地番	公簿	現況	面積 (㎡)				労働力 (人)	経営地 (㎡)				
5	201,303	日出	〇〇-1	畑	畑	20,852	福野 〇〇〇〇	0 (借入地0)	福野 〇〇〇〇	4	233,842 (借入地0)	使用貸借	R6.11.28 ～ R16.11.27		図 13 図 14
		日出	〇〇	畑	畑	21,450									
		福野	〇〇-1	畑	畑	32,161									
		福野	〇〇	畑	畑	165									
		福野	〇〇-1	畑	畑	30,320									
		福野	〇〇-1	畑	畑	28,222									
		福野	〇〇-1	畑	畑	20,719									
		福野	〇〇-1	畑	畑	47,414									

議案第4号

農業経営基盤強化促進法の規定による農用地利用集積計画の決定について

農業経営基盤強化促進法第18条の規定により、訓子府町より決定を求められた下記の農用地利用集積計画について審議を求める。

令和6年11月28日提出

訓子府町農業委員会会長 細川孝雄

番号	譲受(借)人 住所・氏名	譲渡(貸)人 住所・氏名	土地の表示		地目		面積 (㎡)	始期 告示日	終期・期間 支払期限	金額 (賃貸料) (価格)	備考
			字	地番	公簿	現況					
1	大谷 〇〇〇〇	日出 〇〇〇〇	日出	〇〇-1	田	田	5,819	R6.11.28	R7.3.31	円 3,184,000	千円/10a @160
			日出	〇〇-2	田	田	14,756				
			計				20,575				
2	大谷 〇〇〇〇	日出 〇〇〇〇	日出	〇〇-4	畑	畑	3,877	R6.11.28	R7.3.31	930,480	@240
			計				3,877				
3	日出 〇〇〇〇	北見市 〇〇〇	日出	〇〇-3	畑	畑	10,101	R6.11.28	R7.6.30	2,548,000	@260
			計				10,101				
4	札幌市 北海道農業公社	日出 〇〇〇〇	日出	〇〇-2	畑	畑	24,291	R6.11.28	R7.1.10	12,132,000	@270 @5
			日出	〇〇-3	畑	畑	12,160				
			日出	〇〇-4	畑	畑	3,549				
			日出	〇〇-5	畑	畑	8,105				
			日出	〇〇-8	畑	畑	55				
計				48,160							
5	札幌市 北海道農業公社	日出 〇〇〇〇	日出	〇〇-3	畑	畑	49,560	R6.11.28	R7.1.10	13,516,000	@150 @120 @70 @5
			日出	〇〇-1	畑	畑	57,818				
			日出	〇〇-1	畑	畑	10,184				
			日出	〇〇-4	畑	畑	431				
			日出	〇〇-7	畑	畑	667				
計				118,660							

番号	譲受(借)人 住所・氏名	譲渡(貸)人 住所・氏名	土地の表示		地目		面積 (㎡)	始期 告示日	終期・期間 支払期限	金額 (賃貸料) (価格)	備考
			字	地番	公簿	現況					
6	日出 〇〇〇〇	日出 〇〇〇〇	日出	〇〇-1	畑	畑	7,311	(始期) R6. 12. 26 (告示日) R6. 11. 28	支払期限 R7. 6. 30	円 6,721,930	千円/10a @280 @ 5
			日出	〇〇-2	畑	畑	16,220				
			日出	〇〇-1	畑	畑	855				
			計								
7	置戸町 〇〇〇〇	置戸町 〇〇〇〇	豊坂	〇〇-1	畑	畑	22,825	R6. 11. 28	R7. 3. 31	2,949,125	@140 @ 5
			計								
8	西富 〇〇〇〇	西富 〇〇〇〇	西富	〇〇-7	畑	畑	2,134	R6. 11. 28	R7. 3. 31	810,920	@380
			計								
9	豊坂 〇〇〇〇	東幸町 〇〇〇〇	豊坂	〇〇-5	畑	畑	6,434	(始期) R6. 12. 1 (告示日) R6. 11. 28	(終期) R11. 11. 30	円 16,000	円/10a @2,500
			計								

議案第5号

農地中間管理機構による買入協議の要請について

農業経営基盤強化促進法第16条の規定により利用関係の調整を進めたが不調となり、町長に買入協議の要請をしたいので審議を求める。

令和6年11月28日提出

訓子府町農業委員会会長 細川孝雄

番号	申出者		申出に係る農用地				備考		
	住所	氏名	所在	地目		面積(m <sup>2</sup> )		金額(円)	
				公募	現況				
1	日出	〇〇〇〇	日出	〇〇	畑	畑	32,136	8,298,000	千円/10a @180 @ 5
			日出	〇〇-2	畑	畑	2,079		
			日出	〇〇	畑	畑	15,435		
			計						
2	日出	〇〇〇〇	日出	〇〇	畑	畑	2,632	2,569,000	@180 @160
			日出	〇〇	畑	畑	11,927		
			計						

農地法第3条の3第1項の規定による届出の受理について

農地法第3条の3第1項の規定による届出があったので受理し、受理通知書を交付したので報告する。

令和6年11月28日提出  
 訓子府町農業委員会会長 細川 孝雄

番号	届出地						届出者 住所名	権利取得日	理由	権利の種類 及び内容	あつせんの 希望	備考
	面積 (㎡)	土地の表示										
		所在	地番	公簿	現況	面積 (㎡)						
1	390,290 .79	実郷	〇〇-1	田	畑	26,537	末広町 〇〇〇〇	R6.7.5	相続	所有権	有	図15 図16 図17
		開盛	〇〇-1	畑	畑	38,001						
		開盛	〇〇-1	畑	畑	1,563						
		開盛	〇〇-1	山林	畑	582						
		開盛	〇〇-1	田	畑	17,224						
		開盛	〇〇-1	畑	畑	33,524						
		開盛	〇〇-1	畑	畑	1,312						
		開盛	〇〇-2	宅地	畑	805.70						
		開盛	〇〇-3	山林	畑	709						
		開盛	〇〇-1	畑	畑	11,348						
		開盛	〇〇-3	雑種地	畑	411						
		開盛	〇〇-1	畑	畑	6,855						
		開盛	〇〇-1	原野	畑	71,427内 15,000						
		開盛	〇〇-1	田	畑	7,174						
		開盛	〇〇-2	雑種地	畑	1,730内 570						
		開盛	〇〇-2	原野	畑	2,840						
		美園	〇〇	畑	畑	17,948						
美園	〇〇	畑	畑	401								
美園	〇〇	畑	畑	11,558								

		美園	〇〇	畑	畑	654						
		美園	〇〇	畑	畑	2,204						
		美園	〇〇	宅地	畑	2,568.09						
		美園	〇〇	畑	畑	10,491						
		美園	〇〇	畑	畑	3,599						
		美園	〇〇	畑	畑	37,300						
		美園	〇〇	畑	畑	18,782						
		美園	〇〇	山林	畑	2,598						
		美園	〇〇	畑	畑	7,433						
		美園	〇〇	畑	畑	25,822						
		美園	〇〇	畑	畑	2,032						
		美園	〇〇	畑	畑	82,445						
2	118,771	大谷	〇〇-1	畑	畑	3,317	大谷 〇〇〇〇	R6.2.28	相続	所有権	無	図 18
		大谷	〇〇1	畑	畑	1,024						
		大谷	〇〇-1	畑	畑	6,152						
		大谷	〇〇-3	畑	畑	1,035						
		大谷	〇〇-1	畑	畑	11,158						
		大谷	〇〇-2	畑	畑	263						
		大谷	〇〇-1	畑	畑	6,050						
		大谷	〇〇-2	田	畑	5,098						
		大谷	〇〇-3	畑	畑	1,731						
		大谷	〇〇1	田	畑	17,954						
		大谷	〇〇-1	山林	畑	14,827						
		大谷	〇〇-1	畑	畑	17,188						
		大谷	〇〇	畑	畑	21,796						
		大谷	〇〇-1	畑	畑	7,949						
		大谷	〇〇-3	山林	畑	3,229						