

第 6 回

訓子府町農業委員会議案

日 時 令和6年6月28日(金)午後3時

場 所 訓子府町役場2階 議会委員会室

訓子府町農業委員会

議 件

議案第 1 号 土地の現況証明について

議案第 2 号 農地法第 18 条第 6 項の規定による通知について

議案第 3 号 農地法第 3 条の規定による許可申請について

議案第 4 号 農地法第 5 条の規定による許可申請について

議案第 5 号 農業経営基盤強化促進法の規定による農用地利用集積計画の決定について

協 議（報告含む）

1. 7 月総会（案）
7 月 29 日（月）

2. その他

議案第1号

土地の現況証明について

下記のとおり土地の現況証明の申請があったので可否について審議を求める。

令和6年6月28日提出

訓子府町農業委員会会長 細川孝雄

番号	土地の表示				面積 (㎡)	利用状況	所有者		目的	説明
	所在	地番	地目				住所	氏名		
			公簿	現況						
1	開盛	〇〇-5	畑	農地・採草放牧地以外	141	雑種地	末広町	〇〇〇〇	地目変更のため	図1
					計					

議案第2号

農地法第18条第6項の規定による通知について

下記のとおり農地法第18条第6項の規定による通知があったので、審議のうえ適否の決定を求める。

令和6年6月28日提出

訓子府町農業委員会会長 細川孝雄

番号	土地の表示等					合意解約 の成立日	引渡の日	通知者	解約後の 処理等	
	所在	地番	地 目 公簿	現況	面積 (㎡)					契約期間
1	西富	〇〇-1	畑	畑	40,748 内	始期 R3. 4. 23 終期 R7. 4. 22 (農地法第3条)	R6. 6. 14	R6. 6. 27	(賃貸人) 置戸町 〇〇〇〇 (賃借人) 西富 〇〇〇〇	賃貸 (図2)
					10,000					

議案第3号

農地法第3条の規定による許可申請について

下記のとおり農地法第3条第1項の規定による許可申請があったので可否について審議を求める。

令和6年6月28日提出
 訓子府町農業委員会会長 細川 孝雄

番号	申請地						譲渡(貸)人		譲受(借)人			理由	始期及び 終期 ・ 移転時期 及び 支払期限	賃貸料 ・ 対価 (円/10a)	備考
	面積 (㎡)	土地の表示					住所 氏名	経営地 (㎡)	住所 氏名	経営の状況					
		所在	地番	公簿	現況	面積(㎡)				労働力 (人)	経営地 (㎡)				
1	16,000	西富	〇〇-1	畑	畑	40,748 内 16,000	置戸町 〇〇〇〇	0 (借入地0)	西富 〇〇〇〇	3	167,612.18 (借入地 128,114.18)	賃貸借	R6.6.28 ～ R8.12.31	160,000 (@10,000)	図3
2	25,000	西富	〇〇-2	畑	畑	30,553 内 25,000	西富 〇〇〇〇	167,612.18 (借入地 128,114.18)	置戸町 〇〇〇〇	3	710,000 (借入地0)	賃貸借	R6.6.28 ～ R8.12.31	125,000 (@5,000)	図3
3	9,809	北栄	〇〇 〇〇-3 〇〇-5	畑 畑 畑	畑 畑 畑	1,899 5,967 1,943	北栄 〇〇〇〇	350,805.95 (借入地 82,765)	北栄 〇〇〇〇	3	384,107 (借入地 47,890)	使用貸借	R6.6.28 ～ R16.6.27		図4
4	10,000	北栄	〇〇	畑	畑	24,813 内10,000	北栄 〇〇〇〇	384,107 (借入地 47,890)	北栄 〇〇〇〇	5	350,805.95 (借入地 82,765)	使用貸借	R6.6.28 ～ R16.6.27		図4

議案第4号

農地法第5条の規定による許可申請について

下記のとおり農地法第5条の規定による許可申請があったので可否について審議を求める。

令和6年6月28日提出

訓子府町農業委員会会長 細川 孝雄

番号	申請地				面積 m ²	目的	農地の区分	譲渡人（貸主）		譲受人（借主）		建設予定 年月日	土地利用 計画	付近に及ぼす 被害の状況			備考
	所在	地番	地目					住所 氏名	経営地 (m ²)	住所 氏名	職業			無	有	有の場合 防除方法	
			公簿	現況													
1	福野	〇〇-5	畑	畑	7,646 内 6,395	農業用施設 建設（牛舎2 棟、農機具 庫、乾草庫、 育成舎、堆肥 舎、哺育舎）	農用地	福野 〇〇〇〇	0 (借入地 0)	福野 〇〇〇〇	農業	許可日 ～ R6.10.30	農業振興地域内	○			図5
	計				6,395												
2	協成	〇〇-1	牧場	採草 放牧地	17,141 内 1,321	農業用施設 (乾乳牛舎、 乾草舎、つな ぎ牛舎、育成 牛舎)	農用地	協成 〇〇〇〇	0 (借入地 0)	協成 〇〇〇〇	農業	許可日 ～ R7.3.31	農業振興地域内	○			図6
	計				2,609												

番号	申請地				目的	農地の区分	譲渡人（貸主）		譲受人（借主）		建設予定年月日	土地利用計画	付近に及ぼす被害の状況			備考	
	所在	地番	地目				面積 m ²	住所名	経営地 (m ²)	住所名			職業	無	有		有の場合 防除方法
			公簿	現況													
3	福野	〇〇-3	畑	畑	15,890 内2,974	農業用施設 (飼料調整 庫、農機具 庫、バンカー サイロ、育成 舎2棟、エプ ロン、乾草 庫)	農用地	福野 〇〇〇〇	0 (借入地 0)	福野 〇〇〇〇	農業	許可日 ～ R6.12.31	農業振興地域内	○			図7
	計				2,974												

議案第5号

農業経営基盤強化促進法の規定による農用地利用集積計画の決定について

農業経営基盤強化促進法第18条の規定により、訓子府町より決定を求められた下記の農用地利用集積計画について審議を求める。

令和6年6月28日提出

訓子府町農業委員会会長 細川 孝雄

番号	譲受(借)人 住所・氏名	譲渡(貸)人 住所・氏名	土地の表示		地目		面積 (㎡)	始期 告示日	終期・期間 支払期限	金額 (賃貸料) (価格)	備考
			字	地番	公簿	現況					
1	駒里 〇〇〇〇	札幌市 北海道農業公社	北栄	〇〇-1	畑	畑	5,292	R6. 6. 28	支払期限 R6. 9. 27	8,046,000	千円/10 a @300 @5
			北栄	〇〇-1	畑	畑	21,840				
			北栄	〇〇	畑	畑	966				
			計				28,098				
2	福野 〇〇〇〇		福野	〇〇-3	畑	畑	14,683	R6. 6. 28	R6. 9. 27	5,066,000	@290 @150 @5
			福野	〇〇	畑	畑	10,090				
			計				24,773				
3	緑丘 〇〇〇〇		緑丘	〇〇-1	畑	畑	20,102	R6. 6. 28	R6. 11. 28	3,062,000	@130 @60
			緑丘	〇〇-1	畑	畑	402				
			緑丘	〇〇-6	畑	畑	6,620				
		計				27,124					
4	柏丘 〇〇〇〇	柏丘	〇〇-1	畑	畑	19,466	R6. 6. 28	R7. 2. 26	8,499,000	@280 @5	
		柏丘	〇〇-2	畑	畑	12,234					
		計				31,700					
5	柏丘 〇〇〇〇	柏丘	〇〇1	畑	畑	11,552	R6. 6. 28	R7. 2. 26	3,581,000	@310	
		計				11,552					

番号	譲受(借)人 住所・氏名	譲渡(貸)人 住所・氏名	土地の表示		地目		面積 (m ²)	始期 告示日	終期・期間 支払期限	金額 (賃貸料) (価格)	備考
			字	地番	公簿	現況					
6	柏丘 〇〇〇〇	札幌市 北海道農業公社	柏丘	〇〇-1	畑	畑	14,761	R6. 6. 28	R7. 2. 26	4,575,000	千円/10 a @310
			計				14,761				
7	日出 〇〇〇〇		日出	〇〇-1	畑	畑	4,620	R6. 6. 28	R7. 2. 26	16,448,000	@290
			日出	〇〇-1	畑	畑	50,742				
			日出	〇〇-2	畑	畑	1,361				
計					56,723						
8	緑丘 〇〇〇〇		緑丘	〇〇-1	畑	畑	24,780	R6. 6. 28	R6. 9. 27	5,861,000	@150 @100 @90 @50
			緑丘	〇〇-1	畑	畑	13,474				
			緑丘	〇〇	畑	畑	486				
			緑丘	〇〇-1	畑	畑	8,581				
計				47,321							
9	清住 〇〇〇〇	清住	〇〇-1	畑	畑	20,718	R6. 6. 28	R6. 11. 22	12,230,000	@360	
		清住	〇〇-3	畑	畑	12,645					
		清住	〇〇-2	畑	畑	611					
		計				33,974					