

第 5 回

訓子府町農業委員会議案

日 時 令和6年5月31日(金)午後4時

場 所 訓子府町役場2階 議会委員会室

訓子府町農業委員会

議 件

議案第 1 号 土地の現況証明について

議案第 2 号 農地法第 3 条の規定による許可申請について

議案第 3 号 農地法第 5 条の規定による許可申請について

議案第 4 号 農地法第 5 条の規定による許可申請に係る意見の聴取について

議案第 5 号 農業経営基盤強化促進法の規定による農用地利用集積計画の決定について

報告第 1 号 農地法第 3 条の 3 第 1 項の規定による届出の受理について

協 議（報告含む）

1. 6 月総会（案）
6 月 2 8 日（金）

2. その他

議案第1号

土地の現況証明について

下記のとおり土地の現況証明の申請があったので可否について審議を求める。

令和6年5月31日提出

訓子府町農業委員会会長 細川孝雄

番号	土地の表示				面積 (㎡)	利用状況	所有者		目的	説明
	所在	地番	地目				住所	氏名		
			公簿	現況						
1	柏丘	〇〇-1	畑	農地・採草放牧地以外	5,379	雑種地	柏丘	〇〇〇〇	地目変更のため	図1
2	日出	〇〇-1	田	農地・採草放牧地以外	3,015	雑種地	日出	〇〇〇〇	地目変更のため	図2

議案第2号

農地法第3条の規定による許可申請について

下記のとおり農地法第3条第1項の規定による許可申請があったので可否について審議を求める。

令和6年5月31日提出
 訓子府町農業委員会会長 細川孝雄

番号	申請地						譲渡(貸)人		譲受(借)人			理由	始期及び終期 ・ 移転時期及び支払期限	賃貸料 ・ 対価 (円/10a)	備考
	面積 (㎡)	土地の表示					住所名	経営地 (㎡)	住所名	経営の状況					
		所在	地番	公簿	現況	面積(㎡)				労働力 (人)	経営地 (㎡)				
1	178,122	北栄	○	山林	畑	1,020	北栄 ○○○○	178,122 (借入地0)	北栄 ○○○○	3	94,522 (借入地 32,286)	使用貸借	R6.5.31 ～ R16.5.30	図3 図4 図5	
		北栄	○-1	畑	畑	2,181									
		北栄	○-2	山林	畑	3,379									
		北栄	○-1	畑	畑	31,176									
		北栄	○-2	宅地	畑	83.14									
		北栄	○-4	畑	畑	7,167									
		北栄	○-1	畑	畑	49,053									
		北栄	○-1	畑	畑	18,322									
		北栄	○-2	畑	畑	13,203									
		北栄	○	宅地	畑	740.86									
		北栄	○-1	原野	畑	12,538のうち 383									
		北栄	○-2	畑	畑	20,113									
		北栄	○-1	畑	畑	9,120									
		北栄	○-1	原野	畑	1,912									
		北栄	○-3	畑	畑	4,374									
		北栄	○-3	畑	畑	7,990									
		北栄	○-2	山林	畑	2,830									
北栄	○-2	畑	畑	5,075											

議案第3号

農地法第5条の規定による許可申請について

下記のとおり農地法第5条の規定による許可申請があったので可否について審議を求める。

令和6年5月31日提出

訓子府町農業委員会会長 細川 孝雄

番号	申請地				目的	農地の区分	譲渡人（貸主）		譲受人（借主）		建設予定年月日	土地利用計画	付近に及ぼす被害の状況			備考	
	所在	地番	地目				面積 ㎡	住所名	経営地 (㎡)	住所名			職業	無	有		有の場合 防除方法
			公簿	現況													
1	実郷	○-1	畑	畑	29,523 内 336	農業用施設 (バンカーサイロ1棟)	農用地	実郷 ○○○○	0 (借入地 0)	実郷 ○○○○	農業	許可日 ～ R6.10.30	農業振興地域内	○			図6
	計				336												

議案第4号

農地法第5条の規定による許可申請にかかる意見の聴取について

下記のとおり農地法第5条の規定による許可申請があり、転用面積が30aを越えるなどから、農地法第5条第3項の規定により一般社団法人北海道農業会議に意見の聴取を求めることについて審議を求める。

令和6年5月31日提出

訓子府町農業委員会会長 細川 孝雄

番号	申請地				目的	農地の区分	譲渡人（貸主）		譲受人（借主）		建設予定年月日	土地利用計画	付近に及ぼす被害の状況			備考	
	所在	地番	地目				面積 m ²	住所名	経営地 (m ²)	住所名			職業	無	有		有の場合 防除方法
			公簿	現況													
1	福野	〇-5	畑	畑	7,646内 6,395	農業用施設 建設（牛舎2 棟、農機具 庫、乾草庫、 育成舎、堆肥 舎、哺育舎）	農用地	福野 〇〇〇〇	0 (借入地 0)	福野 〇〇〇〇	農業	許可日 ～ R6.10.30	農業 振興地域 内	○			図7

議案第5号

農業経営基盤強化促進法の規定による農用地利用集積計画の決定について

農業経営基盤強化促進法第18条の規定により、訓子府町より決定を求められた下記の農用地利用集積計画について審議を求める。

令和6年5月31日提出

訓子府町農業委員会会長 細川 孝雄

番号	譲受(借)人 住所・氏名	譲渡(貸)人 住所・氏名	土地の表示		地目		面積 (㎡)	始期 告示日	終期・期間 支払期限	金額 (賃貸料) (価格)	備考
			字	地番	公簿	現況					
1	駒里 〇〇〇〇	訓子府町 町長 伊田 彰	美園	〇〇	畑	畑	262,009	R6.5.31	終期 R7.3.31	772,500	円/10a @2,500
			美園	〇〇	畑	畑	231,541				
計					309,000						
2	清住 〇〇〇〇		美園	〇〇	畑	畑	262,009	R6.5.31	R7.3.31	142,500	@2,500
			計				57,000				
3	福野 〇〇〇〇		美園	〇〇	畑	畑	108,849	R6.5.31	R7.3.31	227,500	@2,500
			美園	〇〇	畑	畑	262,009				
計					91,000						
4	福野 〇〇〇〇		美園	〇〇	畑	畑	343,841	R6.5.31	R7.3.31	130,800	@1,500
			美園	〇〇	畑	畑	108,849				
計				87,200							
5	協成 〇〇〇〇	美園	〇〇	畑	畑	343,841	R6.5.31	R7.3.31	210,800	@1,000	
		計				210,800					

番号	譲受(借)人 住所・氏名	譲渡(貸)人 住所・氏名	土地の表示		地目		面積 (m ²)	始期 告示日	終期・期間 支払期限	金額 (賃貸料) (価格)	備考
			字	地番	公簿	現況					
6	穂波 〇〇〇〇	札幌市 北海道農業公社	穂波	〇〇-3	畑	畑	13,153	R6. 5. 31	R6. 12. 19	4,603,000	円/10 a @350,000
			計				13,153				

報告第1号

農地法第3条の3第1項の規定による届出の受理について

農地法第3条の3第1項の規定による届出があったので受理し、受理通知書を交付したので報告する。

令和6年5月31日提出
訓子府町農業委員会会長 細川 孝雄

番号	届出地						届出者	権利取得日	理由	権利の種類 及び内容	あっせん の希望	備考
	面積 (㎡)	土地の表示					住所 氏名					
		所在	地番	公簿	現況	面積 (㎡)						
1	689	常盤	〇〇	山林	畑	689	清住 〇〇〇〇	R6. 1. 9	相続	所有権	無し	図8
2	14,620	東町	〇〇	畑	畑	14,620	旭町 〇〇〇〇	R6. 3. 22	相続	所有権	無し	図9
3	3,015	日出	〇〇-1	田	田	3,015	日出 〇〇〇〇	R6. 4. 5	相続	所有権	無し	図2