

令和6年

# 第10回 農業委員会議事録

訓子府町農業委員会

## 第10回 農業委員会議事録

訓子府町告示の日 令和6年10月21日  
訓子府町招集通知の日 令和6年10月21日  
農業委員会開催場所 訓子府町役場2階 議会委員会室  
農業委員会開催日時 令和6年10月31日(木) 午後4時  
農業委員定数 14名

### 出席委員

1. 細川孝雄 2. 久積隆志 3. 佐々木直幸  
4. 佐藤浩基 5. 山田恵美子 6. 川脇健一  
7. 齊藤博行 8. 小松寿治 9. 林浩幸  
10. 高橋茂樹 11. 泉愉美 12. 山本拓志  
13. 近藤覚 14. 古沢栄一

### 欠席委員

### 署名委員

9. 林浩幸 10. 高橋茂樹

### 事務局職員

事務局長 今田和則  
業務係長 松嶋純一

### 提出議案

議案第1号 農地法第18条第6項の規定による通知について  
議案第2号 農地法第5条の規定による許可申請について  
議案第3号 農業経営基盤強化促進法の規定による農用地利用集積計画の決定について  
議案第4号 農地中間管理機構による買入協議の要請について

今田局長	令和6年第10回農業委員会の開会にあたり、細川会長よりご挨拶を申し上げます。
今田局長	——細川会長挨拶—— これより、会議規則第5条の規定により会長が議長となり、会議に入ります。細川会長よろしくお願いたします。
議長 (細川会長)	ただいまから令和6年第10回農業委員会を開会いたします。 ただちに、本日の会議を開きます。
今田局長	事務局より「諸般の報告」をお願いします。 ご報告を申しあげます。
議長	本日の出席委員数は14名全員の出席であります。 本日の議件は議案が4件でございます。本日の議事録署名委員は9番林委員、10番高橋委員にお願いします。
	——議案第1号——
議長 松嶋係長	議案第1号を上程します。事務局説明をお願いします。 議案第1号について説明いたします。通知は3件でございます。 (以下議案により説明し、次の点について補足説明を行った。)
松嶋係長	番号1番は、譲貸人が経営規模を縮小するため、現在の使用貸借を合意解約するものとなっております。解約後の処理については、農業公社による買入としておりまして、議案第4号にて上程いたします。
	続いて、番号2番及び番号3番は、令和5年12月25日開催の農業委員会総会で審議、決定されたものを合意解約するものです。 理由につきましては、譲貸人の後継者が亡くなられたことに伴い、60歳以下の農業者に処分しなければ、経営移譲年金の一部が支給停止になってしまうことから、当初の譲受人から変更する必要が生じたためです。解約後の処理については、当初の譲受人それぞれの後継者に賃貸借することとしておりまして、議案第3号にて上程いたします。 説明については以上です。
議長	それでは審議に入ります。 1件目について、何か質問ございませんか。
議長	——ありませんの声—— 2件目について、何か質問ございませんか。
議長	——ありませんの声—— 3件目について、何か質問ございませんか。
議長	——ありませんの声—— 以上3件については疑義が無いようなので、可決決定いたします。
	——議案第2号——
議長 松嶋係長	議案第2号を上程します。事務局説明をお願いします。 議案第2号について説明いたします。申請は1件でございます。

<p>松嶋係長</p>	<p>(議案により説明し、次の点について補足説明を行った。)</p> <p>今回審議いただく本件は、先ほどの現地確認において確認いただいた農地に農家用住宅を建設するため申請があったものです。</p> <p>農地転用の概要は、住宅及び浄化槽が471平方メートル、通路、駐車場等が423平方メートル、合計894平方メートルです。</p> <p>事業費は40,000,000円で、自己資金及び金融機関からの借入にて調達することとなっております。</p> <p>また、農用区域の除外については、10月28日付で北海道オホーツク総合振興局から許可がおりています。</p> <p>説明については以上です。</p>
<p>議 長</p>	<p>審議の前に、担当委員からご意見があれば伺います。担当委員から何かございますか。</p>
<p>佐藤委員</p>	<p>特にありません。</p>
<p>議 長</p>	<p>それでは審議に入ります。何か質問ございませんか。</p> <p>——ありませんの声——</p>
<p>議 長</p>	<p>疑義が無いようなので、可決決定いたします。</p>
<p>——議案第3号——</p>	
<p>議 長</p>	<p>議案第3号を上程します。事務局説明をお願いします。</p>
<p>議 長</p>	<p>議案第3号について説明いたします。今回審議していただく申請は賃貸借2件となっております。</p>
<p>松嶋係長</p>	<p>(以下議案により説明し、次の点について補足説明を行った。)</p>
<p>松嶋係長</p>	<p>今回審議いただく本件は、農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件、これは「当該農地を含めて所有地の全てにおいて耕作又は養畜の事業を行うこと」、「年間150日以上農作業に従事」、「関係権利者の全てから同意を得ている」等を満たしております。</p>
<p>議 長</p>	<p>説明については以上です。</p>
<p>議 長</p>	<p>それでは、審議に入ります。</p> <p>1件目について、何か質問ございませんか。</p> <p>——ありませんの声——</p>
<p>議 長</p>	<p>2件目について、何か質問ございませんか。</p> <p>——ありませんの声——</p>
<p>議 長</p>	<p>以上2件については疑義が無いようなので、可決決定いたします。</p>
<p>——議案第4号——</p>	
<p>議 長</p>	<p>議案第4号を上程します。今回は2件の申請ですが、1件目については、関係委員の「議事参与の制限」があるため、まず、2件目の説明・審議・採決を行い、その後、1件目の説明・審議・採決を行います。それでは事務局説明をお願いします。</p>
<p>松嶋係長</p>	<p>議案第4号の2件目について説明いたします。</p>
<p>松嶋係長</p>	<p>(以下議案により説明。)</p>

<p>松嶋係長 議 長</p>	<p>説明については以上です。 それでは、審議に入ります。何かご質問ございませんか。</p>
<p>議 長</p>	<p>——ありませんの声—— 疑義がないようですので、可決決定いたします。 続いて、1件目の審議に入ります。関係委員の議事参与にかかるため〇〇委員は離席をお願いします。 ( 〇〇委員離席 )</p>
<p>議 長 松嶋係長</p>	<p>それでは事務局説明をお願いします。 議案第4号の1件目について説明いたします。</p>
<p>(以下議案により説明。)</p>	
<p>議 長</p>	<p>それでは、審議に入ります。何かご質問ございませんか。 ——ありませんの声——</p>
<p>議 長</p>	<p>疑義がないようですので、可決決定いたします。 事務局は〇〇委員を呼んでください。 ( 〇〇委員着席 )</p>
<p>議 長</p>	<p>以上で本日の議件を全て終了いたします。</p>
<p>上記会議の顛末を記録し議事録とする。 令和6年10月31日 訓子府町農業委員会 会 長 細 川 孝 雄</p>	
<p>議 長</p>	<p>_____</p>
<p>署名委員 9番</p>	<p>_____</p>
<p>署名委員 10番</p>	<p>_____</p>