

第 10 回

訓子府町農業委員会議案

日 時 令和6年10月31日(木)午後4時

場 所 訓子府町役場2階 議会委員会室

訓子府町農業委員会

議 件

議案第 1 号 農地法第 1 8 条第 6 項の規定による通知について

議案第 2 号 農地法第 5 条の規定による許可申請について

議案第 3 号 農業経営基盤強化促進法の規定による農用地利用集積計画の決定について

議案第 4 号 農地中間管理機構による買入協議の要請について

協 議（報告含む）

1. 1 1 月総会（案）
1 1 月 2 8 日（木）
2. その他

議案第1号

農地法第18条第6項の規定による通知について

下記のとおり農地法第18条第6項の規定による通知があったので、審議のうえ適否の決定を求める。

令和6年10月31日提出

訓子府町農業委員会会長 細川 孝雄

番号	土地の表示				面積 (㎡)	契約期間	合意解約 の成立日	引渡の日	通知者	解約後の処理等
	所在	地番	地 目 公簿	現 況						
1	日出	〇〇-2	畑	畑	24,291	始期 R3. 1. 27 終期 R13. 1. 26 (農地法第3条)	R6. 10. 17	R6. 10. 30	(賃貸人) 日出 〇〇〇〇 (賃借人) 日出 〇〇〇〇	売 買 図 1
	日出	〇〇-3	畑	畑	12,160					
	日出	〇〇-4	畑	畑	3,549					
	日出	〇〇-5	畑	畑	8,105					
	日出	〇〇-8	畑	畑	55					
	計				48,160					
2	北栄	〇〇-2	畑	畑	18,264 内	始期 R5. 12. 25 終期 R10. 12. 24 (基盤強化法)	R6. 10. 11	R6. 10. 30	(賃貸人) 北栄 〇〇〇〇 (賃借人) 北栄 〇〇〇〇	賃貸借 図 2
	北栄	〇〇-3	畑	畑	17,249 3,151					
	計				20,400					
3	高園	〇〇-1	畑	畑	48,754 内 47,877	始期 R5. 12. 25 終期 R10. 12. 24 (基盤強化法)	R6. 10. 21	R6. 10. 30	(賃貸人) 北栄 〇〇〇〇 (賃借人) 高園 〇〇〇〇	賃貸借 図 2
	計				47,877					

議案第2号

農地法第5条の規定による許可申請について

下記のとおり農地法第5条の規定による許可申請があったので可否について審議を求める。

令和6年10月31日提出

訓子府町農業委員会会長 細川 孝雄

番号	申請地				目的	農地の区分	譲渡人（貸主）		譲受人（借主）		建設予定年月日	土地利用計画	付近に及ぼす被害の状況			備考	
	所在	地番	地目				面積 m ²	住所氏名	経営地 (m ²)	住所氏名			職業	無	有		有の場合 防除方法
			公簿	現況													
1	高園	〇〇 -3	畑	畑	894	農家住宅 建設	農用地	高園 〇〇〇〇	0 (借入地 0)	旭町 〇〇〇〇	農業	許可日 ～ R7.3.31	農業 振興地域 内	○			図3

議案第3号

農業経営基盤強化促進法の規定による農用地利用集積計画の決定について

農業経営基盤強化促進法第18条の規定により、訓子府町より決定を求められた下記の農用地利用集積計画について審議を求める。

令和6年10月31日提出

訓子府町農業委員会会長 細川孝雄

番号	譲受(借)人 住所・氏名	譲渡(貸)人 住所・氏名	土地の表示		地目		面積 (㎡)	始期 告示日	終期・期間 支払期限	金額 (賃貸料) (価格)	備考
			字	地番	公簿	現況					
1	北栄 〇〇〇〇	北栄 〇〇〇〇	北栄	〇〇-2	畑	畑	18,264 内	R6. 10. 31	終期 R16. 10. 30	163,200	円/10 a @8,000
			北栄	〇〇-3	畑	畑	17,249 3,151				
			計								
2	旭町 〇〇〇〇		高園	〇〇-1	畑	畑	48,754 内 47,877	R6. 10. 31	R16. 10. 30	430,893	@9,000
			計								

議案第4号

農地中間管理機構による買入協議の要請について

農業経営基盤強化促進法第16条の規定により利用関係の調整を進めたが不調となり、町長に買入協議の要請をしたいので審議を求める。

令和6年10月31日提出

訓子府町農業委員会会長 細川孝雄

番号	申出者		申出に係る農用地					備考	
	住所	氏名	所在	地目		面積(m ²)	金額(円)		
				公募	現況				
1	日出〇〇番地	〇〇〇〇	日出	〇〇-3	畑	畑	49,560	13,516,000	円/10a @150,000 @120,000 @70,000 @5,000
			日出	〇〇-1	畑	畑	57,818		
			日出	〇〇-1	畑	畑	10,184		
			日出	〇〇-4	畑	畑	431		
			日出	〇〇-7	畑	畑	667		
			計				118,660		
2	日出〇〇番地	〇〇〇〇	日出	〇〇-2	畑	畑	24,291	12,132,000	@270,000 @5,000
			日出	〇〇-3	畑	畑	12,160		
			日出	〇〇-4	畑	畑	3,549		
			日出	〇〇-5	畑	畑	8,105		
			日出	〇〇-8	畑	畑	55		
			計				48,160		