

## 第 2 回

# 訓子府町農業委員会議案

日 時 令和6年2月29日(木) 午後4時

場 所 訓子府町役場2階 議会委員会室

訓子府町農業委員会

議 件

議案第 1 号 農地法第 3 条の規定による許可の一部取消しについて

議案第 2 号 農業経営基盤強化促進法の規定による農用地利用集積計画の削除について

議案第 3 号 農業経営基盤強化促進法の規定による農用地利用集積計画の決定について

議案第 4 号 耕作放棄地に係る非農地の決定について

協 議（報告含む）

1. 3月総会（案）  
3月28日（木）

2. その他

議案第1号

農地法第3条の規定による許可の一部取消しについて

農地法第3条第1項の規定により、令和5年8月25日付けで許可した次の件について、許可取消し願いがあったので、審議を求める。

令和6年2月29日提出  
訓子府町農業委員会会長 細川 孝雄

| 面積<br>(㎡) | 申請地      |              |        | 譲渡(貸)人 |            | 譲受(借)人     |            | 権利移転・<br>設定の理由 | 許可年月日                      | 事由                 |          |
|-----------|----------|--------------|--------|--------|------------|------------|------------|----------------|----------------------------|--------------------|----------|
|           | 土地の表示    |              |        | 住氏名    | 経営地<br>(㎡) | 住氏名        | 経営の状況      |                |                            |                    |          |
|           | 所在       | 地番           | 公簿     |        |            |            | 現況         |                |                            |                    | 面積(㎡)    |
| 35,591    | 柏丘<br>柏丘 | 〇〇-2<br>〇〇-1 | 畑<br>畑 | 畑<br>畑 | 畑<br>畑     | 柏丘<br>〇〇〇〇 | 柏丘<br>〇〇〇〇 | 4              | 299,787<br>(借入地<br>49,354) | R5.8.25<br>訓農委第35号 | 贈与<br>取消 |

議案第2号

農業経営基盤強化促進法の規定による農用地利用集積計画の削除について

農業経営基盤強化促進法第19条の規定により、令和5年12月25日公告、決定された農用地利用集積計画の一部を削除することに  
ついて審議を求めらる。

令和6年2月29日提出

訓子府町農業委員会会長 細川 孝雄

| 議受(借)人<br>住所・氏名 | 議渡(貸)人<br>住所・氏名 | 土地の表示 |      | 地目 |    | 面積<br>(㎡) | 始期<br>告示日 | 終期・期間<br>支払期限 | 金額<br>(賃貸料)<br>(価格) | 備考 |
|-----------------|-----------------|-------|------|----|----|-----------|-----------|---------------|---------------------|----|
|                 |                 | 字     | 地番   | 公簿 | 現況 |           |           |               |                     |    |
| 北栄<br>〇〇〇〇      | 北栄<br>〇〇〇〇      | 北栄    | 〇〇-3 | 畑  | 畑  | 9,860     | R5.12.25  | R6.7.31       | 3,056,600           | 売買 |
|                 |                 |       | 計    |    |    |           |           |               |                     |    |

【削除理由】

本件は、農地あっせんに伴い農用地利用集積計画書を作成し、令和5年12月25日開催の農業委員会にて審議、可決決定され同日付で公告したが、後継者死去に伴って第三者に農地を処分する場合、「60歳以下の農業者」に処分しなければ、〇〇〇〇氏の農業者年金の経営移譲年金が支給停止になるため、譲受人を〇〇〇〇氏から、その後継者である〇〇〇〇氏に変更することから削除するものである。

農業経営基盤強化促進法の規定による農用地利用集積計画の決定について

農業経営基盤強化促進法第18条の規定により、訓子府町より決定の求められた下記の農用地利用集積計画について審議を求める。

令和6年2月29日提出

訓子府町農業委員会会長 細川 孝雄

| 番号 | 議受(借)人<br>住所・氏名 | 譲渡(貸)人<br>住所・氏名 | 土地の表示 |      | 地目 |    | 面積<br>(㎡)          | 始期<br>告示日 | 終期・期間<br>支払期限 | 金額<br>(賃借料)<br>(価格) | 備考                   |
|----|-----------------|-----------------|-------|------|----|----|--------------------|-----------|---------------|---------------------|----------------------|
|    |                 |                 | 字     | 地番   | 公簿 | 現況 |                    |           |               |                     |                      |
| 1  | 札幌市<br>北海道農業公社  |                 | 高園    | 〇〇-1 | 畑  | 畑  | 25,804             | R6.2.29   | R6.4.12       | 6,709,000           | 千円/10a<br>@260       |
|    |                 |                 |       | 計    |    |    | 25,804             |           |               |                     |                      |
|    |                 |                 | 北栄    | 〇〇-3 | 畑  | 畑  | 9,860              | R6.2.29   | R7.1.31       | 3,056,600           | @310                 |
| 3  | 北栄<br>〇〇〇〇      | 駒里<br>〇〇〇〇      | 常盤    | 〇〇-2 | 畑  | 畑  | 49,581             | R6.2.29   | 終期            | 374,000             | 円<br>円/10a<br>@3,000 |
|    |                 |                 | 常盤    | 〇〇-3 | 畑  | 畑  | 内44,900<br>49,584  |           |               |                     |                      |
|    |                 |                 | 常盤    | 〇〇   | 山林 | 畑  | 内46,900<br>26,180  |           |               |                     |                      |
|    |                 |                 | 常盤    | 〇〇-3 | 山林 | 畑  | 内23,000<br>11,559  |           |               |                     |                      |
|    |                 |                 |       | 計    |    |    | 内10,000<br>124,800 |           |               |                     |                      |

| 番号 | 議受(借)人<br>住所・氏名 | 譲渡(貸)人<br>住所・氏名 | 土地の表示 |            | 地          | 目  |                   | 面積<br>(㎡)         | 始期<br>告示日 | 終期・期間<br>支払期限 | 金額<br>(賃借料)<br>(価格) | 備考    |        |
|----|-----------------|-----------------|-------|------------|------------|----|-------------------|-------------------|-----------|---------------|---------------------|-------|--------|
|    |                 |                 | 字     | 地番         |            | 公簿 | 現況                |                   |           |               |                     |       |        |
| 4  | 駒里<br>〇〇〇〇      | 駒里<br>〇〇〇〇      | 駒里    | 〇〇-1       | 畑          | 畑  | 畑                 | 7,160<br>内3,800   | R6. 2. 29 | R16. 2. 28    | 162,000             | 円/10a |        |
|    |                 |                 | 駒里    | 92-4       | 畑          | 畑  | 畑                 | 10,223<br>内3,300  |           |               |                     |       |        |
|    |                 |                 | 駒里    | 〇〇-1       | 山林         | 畑  | 畑                 | 2,023<br>内1,933   |           |               |                     |       |        |
|    |                 |                 | 駒里    | 〇〇-1       | 畑          | 畑  | 畑                 | 12,451<br>内11,898 |           |               |                     |       |        |
|    |                 |                 | 駒里    | 〇〇-3       | 畑          | 畑  | 畑                 | 7,785<br>内7,440   |           |               |                     |       |        |
|    |                 |                 | 駒里    | 〇〇-4       | 畑          | 畑  | 畑                 | 5,588<br>内5,340   |           |               |                     |       |        |
|    |                 |                 | 駒里    | 〇〇-5       | 公衆用<br>道路  | 畑  | 畑                 | 668<br>内638       |           |               |                     |       |        |
|    |                 |                 | 駒里    | 〇〇-6       | 公衆用<br>道路  | 畑  | 畑                 | 2,716<br>内2,596   |           |               |                     |       |        |
|    |                 |                 | 駒里    | 〇〇-7       | 公衆用<br>道路  | 畑  | 畑                 | 158<br>内151       |           |               |                     |       |        |
|    |                 |                 | 駒里    | 〇〇-1       | 山林         | 畑  | 畑                 | 3,711<br>内3,546   |           |               |                     |       |        |
|    |                 |                 | 駒里    | 〇〇-3       | 公衆用<br>道路  | 畑  | 畑                 | 61<br>内58         |           |               |                     |       |        |
|    |                 |                 |       | 計          |            |    |                   |                   |           |               |                     |       | 40,700 |
|    |                 |                 | 5     | 駒里<br>〇〇〇〇 | 駒里<br>〇〇〇〇 | 駒里 | 〇〇                | 山林                |           |               |                     |       | 畑      |
| 駒里 | 〇〇-1            | 畑               |       |            |            | 畑  | 15,740<br>内13,558 |                   |           |               |                     |       |        |
|    | 計               |                 |       |            |            |    | 20,300            |                   |           |               |                     |       |        |

| 番号 | 譲受(借)人<br>住所・氏名 | 譲渡(貸)人<br>住所・氏名 | 土地の表示 |      | 地目 |    | 面積<br>(㎡)         | 始期<br>告示日 | 終期・期間<br>支払期限<br>終期 | 金額<br>(賃借料)<br>(価格) | 備考              |
|----|-----------------|-----------------|-------|------|----|----|-------------------|-----------|---------------------|---------------------|-----------------|
|    |                 |                 | 字     | 地番   | 公簿 | 現況 |                   |           |                     |                     |                 |
| 6  | 駒里<br>〇〇〇〇      |                 | 駒里    | 〇〇   | 山林 | 畑  | 33,135<br>内21,800 | R6.2.29   | R16.2.28            | 98,000              | 円/10a<br>@4,500 |
|    |                 |                 |       | 計    |    |    | 21,800            |           |                     |                     |                 |
| 7  | 駒里<br>〇〇〇〇      | 駒里<br>〇〇〇〇      | 駒里    | 〇〇-1 | 畑  | 畑  | 62,506<br>内59,600 | R6.2.29   | R16.2.28            | 417,000             | @7,000          |
|    |                 |                 |       | 計    |    |    | 59,600            |           |                     |                     |                 |
| 8  | 駒里<br>〇〇〇〇      |                 | 駒里    | 〇〇   | 畑  | 畑  | 47,949<br>内46,340 | R6.2.29   | R16.2.28            | 293,000             | @6,000          |
|    |                 |                 | 駒里    | 〇〇   | 山林 | 畑  | 2,649<br>内2,560   |           |                     |                     |                 |
|    |                 |                 |       | 計    |    |    | 48,900            |           |                     |                     |                 |

議案第4号

耕作放棄地に係る非農地の決定について

令和5年8月9日実施の利用状況調査の結果、次の耕作放棄地を農地法第2条第1項に規定する「農地」には復元することができない「非農地」として決定することの可否について審議を求める。

令和6年2月29日提出  
訓子府町農業委員会会長 細川孝雄

| 番号 | 所有者  | 所  | 在    | 公簿地目 | 農地台帳<br>現況地目 | 面積     | 備考 |
|----|------|----|------|------|--------------|--------|----|
|    |      |    |      |      |              |        |    |
| 1  | 〇〇〇〇 | 豊坂 | 〇〇-1 | 田    | 畑            | 6,044  |    |
|    |      | 豊坂 | 〇〇-1 | 田    | 畑            | 13,044 |    |
|    |      | 豊坂 | 〇〇   | 田    | 畑            | 477    |    |
|    |      | 豊坂 | 〇〇   | 畑    | 畑            | 10,746 |    |