

第 1 回

訓子府町農業委員会議案

日 時 令和6年1月31日(水)午後2時

場 所 訓子府町役場2階 議会委員会室

訓子府町農業委員会

議 件

議案第 1 号 農地法第 18 条第 6 項の規定による通知について

議案第 2 号 農地法第 3 条の規定による許可申請について

議案第 3 号 農業経営基盤強化促進法の規定による農用地利用集積計画の決定について

議案第 4 号 農地中間管理機構による買入協議の要請について

報告第 1 号 農地法第 3 条の 3 第 1 項の規定による届出の受理について

協 議（報告含む）

1. 2 月総会（案）
2 月 2 9 日（木）

2. その他

議案第1号

農地法第18条第6項の規定による通知について
 下記のとおり農地法第18条第6項の規定による通知があったので、審議のうえ適否の決定を求めらる。

令和6年1月31日提出
 訓子府町農業委員会会長 細川 孝雄

番号	土地の表示等						合意解約 の成立日	引渡の日	通 知 者	解約後の処理等
	所 在	地 番	地 目		面 積 (㎡)	契約期間				
			公簿	現況						
1	福野	〇〇-2	畑	畑	11,480	始期 R3.4.23 終期 R13.4.22 (農地法第3条)	R6.1.10	R6.1.31	(賃貸人) 福野 〇〇 〇〇 (賃借人) 福野 〇〇 〇〇	使用貸借
	福野	〇〇-4	畑	畑	7,547					
	福野	〇〇-1	畑	畑	24,337					
	福野	〇〇-2	畑	畑	9,486					
	福野	〇〇-1	畑	畑	44,578					
	福野	〇〇-1	山林	畑	17,350					
	福野	〇〇-3	畑	畑	内3,000 16,964					
				117,392						

議案第2号

農地法第3条の規定による許可申請について
 下記のとおり農地法第3条第1項の規定による許可申請があったので可否について審議を求める。

令和6年1月31日提出
 訓子府町農業委員会会長 細川孝雄

番号	申請地			譲渡(貸)人		譲受(借)人		理由	始期及び終期 移転時期及び 支払期限	賃貸料 対価 (円/10a)	備考	
	面積 (㎡)	土地の表示		住所氏名	経営地 (㎡)	住所氏名	経営の状況					
		所在	地番				公簿					現況
1	117,392	福野 福野 福野 福野 福野 福野 福野	〇〇-2 〇〇-4 〇〇-1 〇〇-2 〇〇-1 〇〇-1 〇〇-3	畑 畑 畑 畑 畑 山林 畑	畑 畑 畑 畑 畑 畑 畑	福野 福野 福野 福野 福野 福野	0 (借入地 0)	3 201,879 (借入地 0)	R6.1.31 ～ R16.1.30			
2	84,487	福野 福野 福野 福野 福野 福野	〇〇-3 〇〇-5 〇〇-2 〇〇-1 〇〇-2 〇〇-3	畑 畑 畑 畑 畑 畑	畑 畑 畑 畑 畑 畑	福野 福野 福野 福野 福野	0 (借入地 0)	3 201,879 (借入地 0)	R6.1.31 ～ R16.1.30			
3	141,462	東幸町 若葉町 若葉町 穂波 穂波 高園	〇〇 〇〇 〇〇-1 〇〇 〇〇-2 〇〇-1	畑 畑 田 畑 畑 畑	畑 畑 畑 畑 畑 畑	若葉町 若葉町 若葉町 穂波 穂波 高園	0 (借入地 0)	4 141,462 (借入地 0)	R6.1.31 ～ R16.1.30			

議案第3号

農業経営基盤強化促進法の規定による農用地利用集積計画の決定について

農業経営基盤強化促進法第18条の規定により、訓子府町より決定の求められた下記の農用地利用集積計画について審議を求めらる。

令和6年1月31日提出

訓子府町農業委員会会長 細川 孝雄

番号	議受(借)人 住所・氏名	譲渡(貸)人 住所・氏名	土地の表示		地 公簿	目 現況	面 積 (㎡)	始 期 告 示 日	終 期 ・ 期 間 支 払 期 限	金 額 (賃 借 料) (価 格)	備 考
			字	地番							
1	札幌市 北海道農業公社	北見市 〇〇〇〇	高園	〇〇-1	畑	畑	32,534	R6. 1. 31	R6. 3. 14	円 29,081,000	千円/10a @330
			高園	〇〇-2	畑	畑	7,965				
			高園	〇〇-3	畑	畑	7,931				
			高園	〇〇-2	畑	畑	10,418				
			高園	〇〇-4	畑	畑	2,969				
			高園	〇〇-2	畑	畑	1,360				
			高園	〇〇-5	畑	畑	24,950				
				計			88,127				
2	高園 〇〇〇〇	北見市 〇〇〇〇	弥生	〇〇-4	畑	畑	22,079	R6. 1. 31	R6. 3. 31	1,425,066	@45 @3
			弥生	〇〇	畑	畑	988				
			弥生	〇〇-1	畑	畑	11,267				
			弥生	〇〇-13	畑	畑	2,264				
				計			36,598				

番号	譲受(借)人 住所・氏名	譲渡(貸)人 住所・氏名	土地の表示		地		目		面積 (㎡)	始期 告示日	終期・期間 支払期限	金額 (賃借料) (価格)	備考
			字	地番	公簿	現況							
3	実郷 〇〇〇〇	未広町 〇〇〇〇	未広町	〇〇	畑	畑	畑	779	R6. 1. 31	終期	R16. 1. 30	393,979	円/10a
			未広町	〇〇	畑	畑	畑	420					
			未広町	〇〇	畑	畑	畑	3,357					
			未広町	〇〇-1	畑	畑	畑	12,782					
							内	10,952					
			未広町	〇〇	畑	畑	畑	4,299					
			未広町	〇〇	畑	畑	畑	2,043					
			未広町	〇〇-1	畑	畑	畑	19,863					
			協成	〇〇-1	畑	畑	畑	2,875					
			協成	〇〇-1	畑	畑	畑	662					
				畑	5,548								
				畑	8,414								
			計					59,212					
4	実郷 〇〇〇〇	未広町 〇〇〇〇	協成	〇〇-1	牧場	畑	畑	13,507	R6. 1. 31	R16. 1. 30	10,000	@8,000	
							内	1,250					
							計	1,250					

議案第4号

農地中間管理機構による買入協議の要請について

農業経営基盤強化促進法第16条の規定により、利用関係の調整をすすめたが不調となったので、町長に買入協議の要請をしたいが審議を求める。

令和6年1月31日提出

訓子府町農業委員会会長 細川 孝雄

番号	申出者		申出に係る農用地				備考
	住所	氏名	所在・地番	地目	面積 (㎡)	金額 単価 (千円)	
1	北栄〇〇番地	〇〇 〇〇	高園	畑	畑	25,804	@ 260
			〇〇-1				
			計			25,804	6,709

報告第1号

農地法第3条の3第1項の規定による届出の受理について

下記のとおり農地法第3条の3第1項の規定による届出があったので受理し、受理通知書を交付したので報告する。

令和6年1月31日提出

訓子府町農業委員会会長 細川 孝雄

番号	届出地				届出者		権利取得日	理由	権利の種類 及び内容	あっせん の希望	備考
	面積 (㎡)	所在	土地の表示		住所 氏名	面積 (㎡)					
			地番	公簿							
1	55,803	清住 清住 清住 清住	畑 畑 畑 田	畑 畑 畑 田	畑 畑 畑 田	33,916 6,000 9,373 6,514	R5.12.8	相続	所有権	無し	
2	33,317	西富 西富 西富 北栄	田 畑 畑 畑	畑 畑 畑 畑	畑 畑 畑 畑	4,367 11,709 7,344 9,897	R5.9.27	相続	所有権	無し	
3	45,832	弥生 弥生 弥生 弥生 弥生	畑 田 畑 山林 山林	畑 畑 畑 畑 畑	畑 畑 畑 畑 畑	5,240 4,310 8,280 25,884 2,118	R5.10.1	相続	所有権	無し	
4	25,804	高園	畑	畑	畑	25,804	R5.12.1	相続	所有権	無し	

番号	届出地						届出者 住所名	権利取得日	理由	権利の種類 及び内容	あつせん の希望	備考
	面積 (㎡)	土地の表示			面積 (㎡)	現況						
		所在	地番	公簿								
5	89,641	日出 日出 日出	〇〇 〇〇 〇〇	田 畑 畑	畑 畑 畑	12,781 33,847 43,013	大町 〇〇〇〇	R5.10.10	相続	所有権	無し	
6	984	柏丘	〇〇-1	畑	畑	984	柏丘 〇〇〇〇	R6.1.18	相続	所有権	無し	