

第 13 回

訓子府町農業委員会議案

日 時 令和5年12月25日(月)午後4時

場 所 訓子府町役場2階会議室1

訓子府町農業委員会

議 件

議案第 1 号 農地法第 3 条の規定による許可申請について

議案第 2 号 農業経営基盤強化促進法の規定による農用地利用集積計画の決定について

議案第 3 号 農地中間管理機構による買入協議の要請について

協 議（報告含む）

1. 1月総会（案）
1月31日（水）

2. その他

議案第1号

農地法第3条の規定による許可申請について
 下記のとおり農地法第3条第1項の規定による許可申請があったので可否について審議を定める。

令和5年12月25日提出
 訓子府町農業委員会会長 細川孝雄

番号	申請地				譲渡(貸)人		譲受(借)人		理由	始期及び終期 移転時期及び 支払期限	賃貸料 対価 (円/10a)	備考	
	面積 (㎡)	土地の表示			住氏名	経営地 (㎡)	住氏名	経営の状況					
		所在	地番	公簿				現況					面積(㎡)
1	197,320 .92	駒里	〇〇-1	畑	畑	7,188	駒里 〇〇〇〇	駒里 〇〇〇〇	使用貸借	R5.12.25 ～ R15.12.24			
		駒里	〇〇-2	畑	畑	1,059							
		駒里	〇〇-1	畑	畑	4,066							
		駒里	〇〇-4	畑	畑	244							
		駒里	〇〇-9	畑	畑	4.92							
		駒里	〇〇-1	畑	畑	2,546							
		駒里	〇〇-2	畑	畑	24,786							
		駒里	〇〇-3	畑	畑	24,281							
		駒里	〇〇-1	畑	畑	3,632							
		駒里	〇〇-8	畑	畑	5,599							
		駒里	〇〇-19	畑	畑	566							
		駒里	〇〇-41	畑	畑	223							
		駒里	〇〇-3	畑	畑	4,395							
		駒里	〇〇-10	畑	畑	1,115							
駒里	〇〇-1	畑	畑	339									
駒里	〇〇-1	畑	畑	1,953									
駒里	〇〇-3	畑	畑	2,732									
駒里	〇〇-4	畑	畑	2,117									
駒里	〇〇-1	畑	畑	3,893									
駒里	〇〇-3	畑	畑	8,431									
駒里	〇〇-4	畑	畑	832									
駒里	〇〇-6	山林	山林	1,675									
駒里	〇〇-13	畑	畑	933									
駒里	〇〇-14	畑	畑	2,356									

番号	申請地				譲渡(貸)人		譲受(借)人		理由	始期及び終期 移転時期及び 支払期限	賃貸料 対価 (円/10a)	備考	
	面積 (㎡)	土地の表示			住所 氏名	経営地 (㎡)	住所 氏名	経営の状況					
		所在	地番	公簿				現況					面積 (㎡)
2		駒里	〇〇-17	山林	畑	1,640							
		駒里	〇〇-18	山林	畑	3,984							
		駒里	〇〇-20	山林	畑	1,042							
		駒里	〇〇-21	用悪	畑	757							
		駒里	〇〇-22	水路	畑	171							
		駒里	〇〇-1	水路	畑	182							
		駒里	〇〇-2	畑	畑	4,660							
		駒里	〇〇-1	田	畑	6,780							
		駒里	〇〇-2	田	畑	1,088							
		駒里	〇〇-1	畑	畑	12,877							
		駒里	〇〇	田	畑	8,590							
		駒里	〇〇-2	畑	畑	18,457							
		駒里	〇〇-5	畑	畑	2,074							
		駒里	〇〇-1	畑	畑	368							
		駒里	〇〇-1	畑	畑	29,685							
		柏丘	〇〇-5	畑	畑	9,376		柏丘 〇〇〇〇	0 (借入地 0)	使用貸借	R5.12.25 ～ R15.12.24		
		柏丘	〇〇-4	畑	畑	13,813							
		柏丘	〇〇-5	畑	畑	3,566							
		柏丘	〇〇-4	畑	畑	14,293							
		柏丘	〇〇-1	畑	畑	53,134		柏丘 〇〇〇〇	0 (借入地 0)				
		柏丘	〇〇-1	畑	畑	553				226,715 .60 (借入地 0)			
		柏丘	〇〇	畑	畑	2,610				4			
	弥生	〇〇	畑	畑	35,595								
	弥生	〇〇	宅地	畑	3,002.6								
	福野	〇〇-1	畑	畑	872								
	福野	〇〇-1	畑	畑	28,126								

番号	申請地				譲渡(貸)人		譲受(借)人		理由	始期及び終期 ・ 移転時期及 び支払期限	賃貸料 ・ 対 価 (円/10a)	備考			
	面積 (㎡)	土地の表示			住氏名	経営地 (㎡)	住氏名	経営の状況							
		所在	地番	公簿				現況					面積 (㎡)	労働力 (人)	経営地 (㎡)
8	59,024	北栄 北栄 北栄 北栄	〇〇-1 〇〇-5 〇〇-6 〇〇-4	畑 畑 畑 畑	畑 畑 畑 畑	45,019 3,875 6,498 3,632	北栄 〇〇〇〇	331,415 (借入地 10,088)	北栄 〇〇〇〇	3	0 (借入地 0)	賃貸借	R5.12.25 ~ R15.12.31	1,003,000 (@17,000)	

農業経営基盤強化促進法の規定による農用地利用集積計画の決定について

農業経営基盤強化促進法第18条の規定により、訓子府町より決定の求められた下記の農用地利用集積計画について審議を求める。

令和5年12月25日提出

訓子府町農業委員会会長 細川 孝雄

番号	譲受(借)人		譲渡(貸)人		土地の表示		地目		面積 (㎡)	始期 告示日	終期・期間 支払期限	金額 (賃借料) (価格)	備考
	住所・氏名	住所・氏名	住所・氏名	住所・氏名	字	地番	公簿	現況					
1	実郷 〇〇 〇〇				実郷	〇〇-3	畑	畑	708	R5. 12. 25	R6. 3. 22	646,000 円	千円/10a @420
					実郷	〇〇-5	畑	畑	832				
					計				1,540				
2	柏丘 〇〇 〇〇				柏丘	〇〇-3	畑	畑	4,891	R5. 12. 25	R6. 3. 22	1,568,000	@280
					柏丘	〇〇-1	畑	畑	1,232				
					計				6,123				
3	日出 〇〇 〇〇				日出	〇〇-1	畑	畑	29,525	R5. 12. 25	R6. 3. 22	10,180,000	@320 @290
					日出	〇〇-3	畑	畑	3,228				
					計				32,753				
4	穂波 〇〇 〇〇				日出	〇〇-4	田	田	35,927	R5. 12. 25	R6. 3. 22	11,946,000	@330 @200
					日出	〇〇-1	畑	畑	7,577				
					日出	〇〇-2	畑	畑	970				
計				44,474									
5	西富 〇〇 〇〇				西富	〇〇-2	畑	畑	24,818	R5. 12. 25	R6. 3. 22	11,766,000	@410
					西富	〇〇-2	畑	畑	3,881				
					計				28,699				

番号	議受(借)人 住所・氏名	譲渡(貸)人 住所・氏名	土地の表示		地		目		面積 (㎡)	始期 告示日	終期・期間 支払期限	金額 (賃借料) (価格)	備考
			字	地番	公簿	現況							
6	実郷 〇〇 〇〇	札幌市 北海道農業公社	〇〇-4	〇〇-4	畑	畑	畑	2,123	R5.12.25	R6.3.22	8,226,000	千円/10a @440 @360 @300 @270 @160 @5	
			〇〇-5	〇〇-5	畑	畑	畑	1,612					
			〇〇-10	〇〇-10	畑	畑	畑	2,152					
			〇〇-12	〇〇-12	畑	畑	畑	3,828					
			〇〇-1	〇〇-1	畑	畑	畑	5,570					
			〇〇-1	〇〇-1	畑	畑	畑	28					
			〇〇-5	〇〇-5	畑	畑	畑	11,417					
			計	計				26,730					
7	穂波 〇〇 〇〇		〇〇	〇〇	畑	畑	畑	6,261	R5.12.25	R6.2.21	6,204,000	@110 @5	
			〇〇-1	〇〇-1	畑	畑	畑	6,104					
			〇〇-1	〇〇-1	畑	畑	畑	6,406					
			〇〇	〇〇	畑	畑	畑	8,059					
			〇〇-1	〇〇-1	畑	畑	畑	14,000					
			〇〇-2	〇〇-2	畑	畑	畑	23,252					
			〇〇-1	〇〇-1	畑	畑	畑	139					
			計	計				64,221					
8	福野 〇〇 〇〇	北見市 〇〇 〇〇	〇〇-16	〇〇-16	田	畑	畑	6,915	R5.12.27	R6.3.31	2,518,000	@150 @5	
			〇〇-42	〇〇-42	田	畑	畑	3,903					
			〇〇-45	〇〇-45	田	畑	畑	3,216					
			〇〇-46	〇〇-46	田	畑	畑	5,462					
			計	計				19,496					
			西富	〇〇-2	畑	畑	畑	30,553					
9	西富 〇〇 〇〇	北見市 〇〇 〇〇	〇〇-2	〇〇-2	畑	畑	畑	30,553	R5.12.25	R6.7.31	12,526,730	@410	
			計	計				30,553					
10	高園 〇〇 〇〇		〇〇-4	〇〇-4	田	畑	畑	4,315	R5.12.25	R6.7.31	4,879,200	@400	
			〇〇-7	〇〇-7	畑	畑	畑	7,883					
			計	計				12,198					

番号	譲受(借)人		譲渡(貸)人		土地の表示		地目		面積 (㎡)	始期 告示日	終期・期間 支払期限	金額 (賃借料) (価格)	備考
	住所・氏名	住所・氏名	字	地番	公簿	現況							
11	北栄 〇〇 〇〇		北栄 〇〇-3	畑	畑	畑		9,860	R5.12.25	R6.7.31	3,056,600	千円/10a @310	
								計	9,860				
12	北栄 〇〇 〇〇		北栄 〇〇-4	畑	畑	畑		27,417	R5.12.25	R6.3.31	9,134,080	@320	
			北栄 〇〇-3	畑	畑	畑		1,127					
			計					28,544					
13	穂波 〇〇 〇〇		高園 〇〇-1	畑	畑	畑		22,514	R5.12.25	R6.7.31	5,628,500	@250	
			計					22,514					
14	高園 〇〇 〇〇		高園 〇〇-1	畑	畑	畑		25,027	R5.12.25	R6.7.31	7,693,640	@320 @5	
			計					25,027					
15	北栄 〇〇 〇〇		北栄 〇〇-2	畑	畑	畑		18,264	R5.12.25	終期		円/10a	
			北栄 〇〇-3	山林	畑	畑		内17,249 3,151	R10.12.24	163,200	@8,000		
			計					20,400					
16	高園 〇〇 〇〇		高園 〇〇-1	畑	畑	畑		48,754	R5.12.25	R10.12.24	430,893	@9,000	
			計					内47,877 47,877					

番号	譲受(借)人 住所・氏名	譲渡(貸)人 住所・氏名	土地の表示		地目		面積 (m ²)	始期 告示日	終期・期間 支払期限	金額 (賃借料) (価格)	備考
			字	地番	公簿	現況					
17	西富 〇〇 〇〇	北見市 〇〇 〇〇	大谷	〇〇	畑	畑	3,206	R5.12.26 R5.12.25	R10.12.25	317,000	@2,500
			大谷	〇〇-1	畑	畑	46,891				
			大谷	〇〇-1	畑	畑	88,379				
			緑丘	〇〇-2	畑	畑	151				
			計				計138,627 内126,800				
18	西富 〇〇 〇〇	西富 〇〇 〇〇	西富	〇〇-7	畑	畑	2,134	R5.12.25	R15.12.24	25,608	@12,000
				計			2,134				

議案第3号

農地中間管理機構による買入協議の要請について

農業経営基盤強化促進法第16条の規定により、利用関係の調整をすすめたが不調となったので、町長に買入協議の要請をしたいが審議を求める。

令和5年12月25日提出

訓子府町農業委員会会長 細川 孝雄

番号	申出者		申出に係る農用地				備考	
	住所	氏名	所在・地番	地目		面積 (㎡)		金額 単価 (千円)
				公簿	現況			
1	北見市	〇〇 〇〇	高園	〇〇-1	畑	畑	32,534	@ 330
			高園	〇〇-2	畑	畑	7,965	
			高園	〇〇-3	畑	畑	7,931	
			高園	〇〇-2	畑	畑	10,418	
			高園	〇〇-4	畑	畑	2,969	
			高園	〇〇-2	畑	畑	1,360	
			高園	〇〇-5	畑	畑	24,950	
			計				88,127	29,081