

第 12 回

訓子府町農業委員会議案

日 時 令和5年11月24日(金)午後2時

場 所 訓子府町役場2階 会議室1

訓子府町農業委員会

議 件

議案第1号 土地の現況証明について

議案第2号 農地法第3条の規定による許可申請について

議案第3号 農業経営基盤強化促進法の規定による農用地利用集積計画の決定について

協 議（報告含む）

1. 12月総会（案）
12月25日（月）

2. その他

議案第1号

土地の現況証明について

下記のとおり土地の現況証明の申請があったので可否について審議を求める。

令和5年11月24日提出

訓子府町農業委員会会長 細川孝雄

番号	土地の表示				面積 (㎡)	利用状況	所有者		目的	説明
	所在	地番	地目				住所	氏名		
			公簿	現況						
1	西富	〇〇-1	畑	農地(採草放牧地以外)	174	宅地	北見市	〇〇〇〇	地目変更のため	
	計				174					

農地法第3条第1項の規定による許可申請について
 農地法第3条の規定による許可申請について

令和5年11月24日提出
 訓子府町農業委員会会長 細川孝雄

番号	申請地			譲渡(貸)人		譲受(借)人		理由	始期及び終期 移転時期及び 支払期限	賃貸料 対価 (円/10a)	備考													
	面積 (㎡)	土地の表示		住氏名	経営地 (㎡)	住氏名	経営の状況																	
		所在	地番				公簿					現況	面積 (㎡)	労働力 (人)	経営地 (㎡)									
1	354,272	緑丘	〇〇-1	畑	畑	清住 〇〇〇〇	0 (借入地 0)	清住 〇〇〇〇	4	428,441 .01 (借入地 59,000)	R5. 11. 29 ～ R15. 11. 28													
		緑丘	〇〇-3	畑	畑								内1,428											
		緑丘	〇〇	畑	畑									2,236										
		緑丘	〇〇-1	畑	畑										568									
		緑丘	〇〇-2	牧場	畑											46,967								
		緑丘	〇〇-1	牧場	畑												内41,035							
		協成	〇〇-2	畑	畑													17						
		協成	〇〇	畑	畑														1,094					
		常盤	〇〇-3	畑	畑															64,138				
		常盤	〇〇-9	畑	畑																3,135			
		豊坂	〇〇-1	山林	畑																	84,266		
		豊坂	〇〇-1	畑	畑																		内3,302	
		豊坂	〇〇-2	畑	畑																			11,816
		豊坂	〇〇	山林	畑																			

番号	申請地				譲渡(貸)人		譲受(借)人		理由	始期及び終期 ・ 移転時期及 び支払期限	賃貸料 ・ 対価 (円/10a)	備考	
	土地の表示				住氏名	経営地 (㎡)	住氏名	経営の状況					
	所在	地番	公簿	現況				面積(㎡)					労働力 (人)
2	西富 北栄 北栄 北栄	〇〇-2 〇〇-2 〇〇-4 〇〇-6	畑 畑 畑 公衆用 道路	畑 畑 畑 畑	35,406 3,997 8,502 237	北栄 〇〇〇〇	0 (借入地 0)	北栄 〇〇〇〇	3	208,617 (借入地 0)		R5. 11. 24 ～ R15. 11. 23	
3	北栄 北栄 北栄 北栄 北栄 北栄	〇〇 〇〇-1 〇〇-2 〇〇-1 〇〇-1 〇〇-1	畑 畑 畑 畑 畑 畑	畑 畑 畑 畑 畑 畑	11,318 7,214	北栄 〇〇〇〇	0 (借入地 0)	北栄 〇〇〇〇	4	522,553 .18 (借入地 0)		R5. 11. 24 ～ R15. 10. 30	
4	清住	〇〇-4	畑	畑	16,990	清住 〇〇〇〇	0 (借入地 0)	清住 〇〇〇〇	2	87,727 (借入地 87,727)	5,000,000 (@294,300)	R5. 11. 24	

番号	申請地				譲渡(貸)人		譲受(借)人		理由	始期及び終期 移転時期及び 支払期限	賃貸料 対価 (円/10a)	備考	
	面積 (㎡)	土地の表示			住氏名	経営地 (㎡)	住氏名	経営の状況					
		所在	地番	公簿				現況					面積 (㎡)
5	138,000	常盤	〇〇-2	畑	畑	43,493	柴町 〇〇〇〇	開盛 〇〇〇〇	7	1,056,638 (借入地 759,003)	414,000 (63,000)		
		常盤	〇〇	畑	畑	内25,471 24,886							0 (借入地 0)
		常盤	〇〇-1	畑	畑	44,070							
		常盤	〇〇-1	畑	畑	43,573							

農業経営基盤強化促進法の規定による農用地利用集積計画の決定について

農業経営基盤強化促進法第18条の規定により、訓子府町より決定の求められた下記の農用地利用集積計画について審議を求める。

令和5年11月24日提出

訓子府町農業委員会会長 細川 孝雄

番号	議受(借)人 住所・氏名	譲渡(貸)人 住所・氏名	土地の表示		地目		面積 (㎡)	始期 告示日	終期・期間 支払期限	金額 (賃借料) (価格)	備考
			字	地番	公簿	現況					
1	北栄 〇〇〇〇	北栄 〇〇〇〇	北栄	〇〇-1	畑	畑	32,398	R5.11.24	支払期限 R6.7.31	円 12,195,000	千円/10a @300 @260 @5
			北栄	〇〇-1	畑	畑	4,070				
			北栄	〇〇-1	畑	畑	7,251				
			北栄	〇〇-3	畑	畑	458				
			北栄	〇〇-1	畑	畑	1,933				
			計								
2	福野 〇〇〇〇	北見市 〇〇〇〇	緑丘	〇〇-7	畑	畑	20,539	R5.11.30	終期 R10.11.29	円 247,000	円/10a @1,500
			緑丘	〇〇-8	山林	畑	217				
			緑丘	〇〇-1	牧場	採草 放牧地	10,151				
			緑丘	〇〇-2	畑	畑	内9,951 1,110				
			緑丘	〇〇-5	畑	畑	82,688				
			緑丘	〇〇-1	畑	畑	51,169				
計						内50,369 172					
計						165,046					