

第 8 回

訓子府町農業委員会議案

日 時 令和5年8月25日(金)午後5時

場 所 訓子府町役場2階 議会委員会室

訓子府町農業委員会

議 件

議案第1号 土地の現況証明について

議案第2号 農地法第18条第6項の規定による通知について

議案第3号 農地法第3条の規定による許可申請について

議案第4号 農業経営基盤強化促進法の規定による農用地利用集積計画の決定について

報告第1号 農地法第3条の3第1項の規定による届出の受理について

協 議（報告含む）

1. 9月総会（案）
9月29日（金）

2. その他

議案第1号

土地の現況証明について

下記のとおり土地の現況証明の申請があったので可否について審議を求める。

令和5年8月25日提出

訓子府町農業委員会会長 細川孝雄

番号	土地の表示				面積 (㎡)	利用状況	所有者		目的	説明
	所在	地番	地目				住所	氏名		
			公簿	現況						
1	実郷	〇〇-5	用悪水路	農地		畑	実郷	〇〇〇〇	地目変更のため	
				計						
2	穂波	〇〇-1 〇〇-4	畑	農地・採草放牧地以外		宅地 雑種地	穂波	〇〇〇〇	地目変更のため	
			畑	農地・採草放牧地以外						
	計		4,283							

農地法第18条第6項の規定による通知について
 下記のとおり農地法第18条第6項の規定による通知があったので、審議のうえ適否の決定を求める。

令和5年8月25日提出
 訓子府町農業委員会会長 細川 孝雄

番号	土地の表示等						引渡の日	通知者	解約後の処理等
	所在	地番	地目		面積 (㎡)	契約期間			
			公簿	現況					
1	清住	〇〇-1	畑	畑	12,958 内5,911	初期 R2.12.25 終期 R12.12.24 (基盤強化法)	R5.8.25	(賃貸人) 清住 〇〇 〇〇 (賃借人) 清住 〇〇 〇〇	賃貸借
	清住	〇〇-2	畑	畑	3,957				
	清住	〇〇-2	畑	畑	2,370				
	清住	〇〇-2	畑	畑	3,387				
	清住	〇〇-1	畑	畑	5,218				
	清住	〇〇-1	畑	畑	内3,988				
	清住	〇〇-1	畑	畑	16,439				
	清住	〇〇-1	畑	畑	398				
					36,450				
		豊坂	〇〇-4	畑	畑				
	豊坂	〇〇-1	畑	畑	29,604				
	豊坂	〇〇-2	畑	畑	内23,604				
	豊坂	〇〇-3	畑	畑	30,229				
	豊坂	〇〇-4	畑	畑	11,421				
	豊坂	〇〇-5	畑	畑	6,182				
	豊坂	〇〇-1	畑	畑	1,044				
	豊坂	〇〇-1	畑	畑	8,064				
	豊坂	〇〇-1	畑	畑	33,637				
	豊坂	〇〇-1	畑	畑	30,030				
	豊坂	〇〇-2	畑	畑	14,974				
	豊坂	〇〇	畑	畑	4,743				
	豊坂	〇〇-1	畑	畑	37,331				
	豊坂	〇〇-3	山林	山林	10,565				
	豊坂	〇〇-1	畑	畑	20,778				
	豊坂	〇〇-2	畑	畑	2,805				

番号	土地の表示等						合意解約 の成立日	引渡の日	通 知 者	解約後の処理等
	所 在	地 番	地 目		面 積 (㎡)	契約期間				
			公簿	現況						
	豊坂	〇〇-2	畑	畑	31,378					
	豊坂	〇〇-4	畑	畑	839					
	豊坂	〇〇-5	畑	畑	823					
	豊坂	〇〇-2	山林	畑	551					
	豊坂	〇〇-2	畑	畑	11,261					
	豊坂	〇〇	山林	畑	466					
	豊坂	〇〇-1	畑	畑	36,560					
	豊坂	〇〇-2	山林	畑	1,862					
	豊坂	〇〇-1	畑	畑	16,539					
					349,995					
	柏丘	〇〇-2	畑	畑	19,690					
	柏丘	〇〇-3	畑	畑	16,159					
	柏丘	〇〇-4	畑	畑	9,286					
	柏丘	〇〇-6	畑	畑	5,353					
	柏丘	〇〇-8	畑	畑	3,516					
	柏丘	〇〇-9	畑	畑	3,128					
	柏丘	〇〇-10	畑	畑	803					
	柏丘	〇〇-1	畑	畑	15,901					
					内 15,493					
3	柏丘	〇〇-2	畑	畑	19,618	始期 H30.10.31	R5.8.17	(賃貸人) 柏丘 〇〇 〇〇	贈 与	
	柏丘	〇〇-1	畑	畑	14,692	終期 R20.10.30		(賃借人) 柏丘 〇〇 〇〇		
	柏丘	〇〇-2	畑	畑	4,796	(農地法第3条)				
	柏丘	〇〇-3	畑	畑	29,353					
	柏丘	〇〇-1	畑	畑	100					
	柏丘	〇〇-1	畑	畑	48,933					
	柏丘	〇〇-1	畑	畑	1,542					
	柏丘	〇〇-2	畑	畑	11,560					
	柏丘	〇〇-2	畑	畑	25,002					
	柏丘	〇〇-6	畑	畑	188					
					229,212					

番号	土地の表示等						合意解約 の成立日	引渡の日	通 知 者	解約後の処理等
	所 在	地 番	地 目		面 積 (㎡)	契約期間				
			公簿	現況						
4	柏丘	〇〇-1	畑	畑	42,731	始期 R2. 1. 1 終期 R22. 12. 31 (農地法第3条)	R5. 8. 17	(賃貸人) 福野 〇〇 〇〇 (賃借人) 福野 〇〇 〇〇	贈与	
	柏丘	〇〇-2	畑	畑	6,323					
	柏丘	〇〇-3	原野	畑	577					
	福野	〇〇-1	畑	畑	46,191					
	福野	〇〇	畑	畑	2,644					
	福野	〇〇-1	畑	畑	42,667					
	福野	〇〇-2	畑	畑	46,387					
					内44,914					
	福野	〇〇-1	畑	畑	42,637					
	福野	〇〇-3	畑	畑	1,507					
	福野	〇〇-3	畑	畑	157					
	福野	〇〇	田	畑	5,793					
	福野	〇〇-1	畑	畑	21,617					
	福野	〇〇-2	畑	畑	21,331					
	福野	〇〇-2	畑	畑	6,207					
	福野	〇〇-4	畑	畑	3,641					
	福野	〇〇-5	畑	畑	6,180					
	福野	〇〇-11	畑	畑	1,941					
	福野	〇〇-4	畑	畑	4,280					
	福野	〇〇-5	畑	畑	3,768					
	福野	〇〇-6	畑	畑	6,834					
					内3,897					
福野	〇〇-14	用悪水路	畑	557						
福野	〇〇-17	畑	畑	9,723						
福野	〇〇-21	畑	畑	21,599						
福野	〇〇-22	畑	畑	14,634						
				355,516						

番号	土地の表示等						合意解約 の成立日	引渡の日	通 知 者	解約後の処理等
	所 在	地 番	地 目		面 積 (㎡)	契約期間				
			公簿	現況						
5	開盛	〇〇	畑	畑	2,295	始期 H26.11.25 終期 R 6.11.24 (農地法第3条)	R5.8.17	(賃貸人) 開盛 〇〇 〇〇 (賃借人) 開盛 〇〇 〇〇	贈 与	
	開盛		牧場	採草放牧地	16,140					
	開盛	〇〇	畑	畑	4,112					
	開盛	〇〇-3	牧場	採草放牧地	4,695					
	開盛	〇〇-4	山林	採草放牧地	7,242					
	開盛	〇〇-2	牧場	畑	22,211					
	開盛	〇〇-1	牧場	採草放牧地	28,011					
	開盛	〇〇-2	雑種地	畑	969					
	開盛	〇〇	牧場	採草放牧地	4,072					
	開盛	〇〇-1	畑	畑	138					
	開盛	〇〇-2	畑	畑	586					
	豊坂	〇〇-4	畑	畑	16,229					
	豊坂	〇〇-10	畑	畑	2,496					
	豊坂	〇〇-1	山林	畑	14,763					
	豊坂	〇〇-1	畑	畑	82,081					
	豊坂	〇〇-2	畑	畑	5,511					
	豊坂	〇〇-4	畑	畑	2,629					
	豊坂	〇〇	畑	畑	49,883					
	豊坂	〇〇	畑	畑	26,539					
	豊坂	〇〇	畑	畑	17,538					
豊坂	〇〇	畑	畑	2,146						
				308,523						

議案第3号

農地法第3条の規定による許可申請について

下記のとおり農地法第3条第1項の規定による許可申請があったので可否について審議を定める。

令和5年8月25日提出
訓子府町農業委員会会長 細川孝雄

番号	申請地				譲渡(貸)人		譲受(借)人		理由	始期及び終期 移転時期及び 支払期限	賃貸料 対価 (円/10a)	備考		
	面積 (㎡)	所在	地番	公簿	土地の表示		住氏名	経営地 (㎡)					労働力 (人)	経営の状況 経営地 (㎡)
					現況	面積(㎡)								
1	652	日出	〇〇-3	田	畑	652	東町 訓子府町長 伊田 彰	0 (借入地 0)	日出 〇〇〇〇	3	209,883 (借入地 32,753)	R5.8.25	29,153 (@44,713)	
2	912	西富	〇〇-2	畑	畑	912	東町 訓子府町長 伊田 彰	0 (借入地 0)	西富 〇〇〇〇	4	630,519 (借入地 39,380)	R5.8.25	31,723 (@34,784)	
3	244	実郷	〇〇-8	田	畑	244	東町 訓子府町長 伊田 彰	0 (借入地 0)	実郷 〇〇〇〇	3	149,143 24 (借入地 78,764)	R5.8.25	8,266 (@33,877)	
4	312	日出	〇〇-10	畑	畑	312	東町 訓子府町長 伊田 彰	0 (借入地 0)	日出 〇〇〇〇	4	241,336 (借入地 24,386)	R5.8.25	10,413 (@33,375)	
5	361,995	豊坂	〇〇-4	畑	畑	20,309	豊坂 〇〇〇〇	0 (借入地 0)	豊坂 〇〇〇〇	4	29,604 30,229 11,421 6,182	R5.8.25		

番号	申請地				譲渡(貸)人		譲受(借)人		理由	始期及び終期 移転時期及び 支払期限	賃貸料 対価 (円/10a)	備考
	面積 (㎡)	土地の表示			住氏名	経営地 (㎡)	住氏名	経営の状況				
所在		地番	公簿	現況				面積 (㎡)	労働力 (人)	経営地 (㎡)		
		豊坂	〇〇-5	畑	畑							
		豊坂	〇〇-1	畑	畑							
		豊坂	〇〇-1	畑	畑							
		豊坂	〇〇-1	畑	畑							
		豊坂	〇〇-2	畑	畑							
		豊坂	〇〇	畑	畑							
		豊坂	〇〇-1	畑	畑							
		豊坂	〇〇-3	山林	山林							
		豊坂	〇〇-1	畑	畑							
		豊坂	〇〇-2	畑	畑							
		豊坂	〇〇-2	畑	畑							
		豊坂	〇〇-4	畑	畑							
		豊坂	〇〇-5	畑	畑							
		豊坂	〇〇-2	山林	山林							
		豊坂	〇〇-2	畑	畑							
		豊坂	〇〇	山林	山林							
		豊坂	〇〇-1	畑	畑							
		豊坂	〇〇-2	山林	山林							
		豊坂	〇〇-1	畑	畑							
6	229,620	柏丘	〇〇-2	畑	畑			柏丘 〇〇〇〇	0 (借入地 0)	4	299,787 (借入地 49,354)	贈与 R5.8.25
		柏丘	〇〇-3	畑	畑							
		柏丘	〇〇-4	畑	畑							
		柏丘	〇〇-6	畑	畑							
		柏丘	〇〇-8	畑	畑							
		柏丘	〇〇-9	畑	畑							
		柏丘	〇〇-10	畑	畑							
		柏丘	〇〇-1	畑	畑							
		柏丘	〇〇-2	畑	畑							
		柏丘	〇〇-1	畑	畑							
		柏丘	〇〇-2	畑	畑							
		柏丘	〇〇-3	畑	畑							

番号	申請地				譲渡(貸)人		譲受(借)人		理由	始期及び終期 ・ 移転時期及び 支払期限	賃貸料 ・ 対価 (円/10a)	備考
	面積 (㎡)	土地の表示			住氏名	経営地 (㎡)	住氏名	経営の状況				
所在		地番	公簿	現況				面積(㎡)	労働力 (人)	経営地 (㎡)		
7	359,926	柏丘	〇〇-1	畑	畑	100	福野 〇〇〇〇	福野 〇〇〇〇	4	358,453 (借入地 2,937)	R5.8.25	
		柏丘	〇〇-1	畑	畑	48,933						
		柏丘	〇〇-1	畑	畑	1,542						
		柏丘	〇〇-2	畑	畑	11,560						
		柏丘	〇〇-2	畑	畑	25,002						
		柏丘	〇〇-6	畑	畑	188						
		柏丘	〇〇-1	畑	畑	42,731						
		柏丘	〇〇-2	畑	畑	6,323						
		柏丘	〇〇-3	畑	畑	577						
		福野	〇〇-1	畑	畑	46,191						
		福野	〇〇	畑	畑	2,644						
		福野	〇〇-1	畑	畑	42,667						
		福野	〇〇-2	畑	畑	46,387						
		福野	〇〇-1	畑	畑	42,637						
		福野	〇〇-3	畑	畑	1,507						
		福野	〇〇-3	畑	畑	157						
福野	〇〇	畑	畑	5,793								
福野	〇〇-1	畑	畑	21,617								
福野	〇〇-2	畑	畑	21,331								
福野	〇〇-2	畑	畑	6,207								
福野	〇〇-4	畑	畑	3,641								
福野	〇〇-5	畑	畑	6,180								
福野	〇〇-11	畑	畑	1,941								
福野	〇〇-4	畑	畑	4,280								
福野	〇〇-5	畑	畑	3,768								
福野	〇〇-6	畑	畑	6,834								
福野	〇〇-14	畑	畑	557								
福野	〇〇-17	畑	畑	9,723								
福野	〇〇-21	畑	畑	21,599								
福野	〇〇-22	畑	畑	14,634								

番号	申請地				譲渡(貸)人		譲受(借)人		理由	始期及び終期 移転時期及び 支払期限	賃貸料 対価 (円/10a)	備考					
	面積 (㎡)	土地の表示			住氏名	経営地 (㎡)	住氏名	経営の状況									
		所在	地番	公簿				現況					面積 (㎡)	労働力 (人)	経営地 (㎡)		
8	310,286	開盛	〇〇	畑	畑	採草地	畑	2,295	開盛 〇〇〇〇	0 (借入地 0)	開盛 〇〇〇〇	3	377,065 (借入地 0)	贈与	R5.8.25		
		開盛	〇〇	牧場	畑	採草地	畑	16,140									
		開盛	〇〇	畑	畑	採草地	畑	4,112									
		開盛	〇〇-3	牧場	畑	採草地	畑	4,695									
		開盛	〇〇-4	山林	山林	採草地	畑	7,242									
		開盛	〇〇-2	牧場	畑	採草地	畑	22,211									
		開盛	〇〇-1	牧場	畑	採草地	畑	28,011									
		開盛	〇〇-2	雑種地	畑	採草地	畑	969									
		開盛	〇〇	牧場	畑	採草地	畑	4,072									
		開盛	〇〇-1	畑	畑	畑	畑	138									
		開盛	〇〇-2	畑	畑	畑	畑	586									
		豊坂	〇〇-4	畑	畑	畑	畑	16,229									
		豊坂	〇〇-10	畑	畑	畑	畑	2,496									
		豊坂	〇〇-1	山林	山林	畑	畑	14,763									
豊坂	〇〇-1	畑	畑	畑	畑	82,081											
豊坂	〇〇-2	畑	畑	畑	畑	5,511											
豊坂	〇〇-4	畑	畑	畑	畑	2,629											
豊坂	〇〇	畑	畑	畑	畑	49,883											
豊坂	〇〇	畑	畑	畑	畑	26,539											
豊坂	〇〇	畑	畑	畑	畑	17,538											
豊坂	〇〇	畑	畑	畑	畑	2,146											
9	47,750	常盤	〇〇-4	畑	畑	畑	47,750	高園 〇〇〇〇	高園 〇〇〇〇	0 (借入地 0)	高園 〇〇〇〇	3	849,085 32 (借入地 498,457)	賃貸借	R5.8.26 ~ R10.8.25	143,250 (@3,000)	

議案第4号

農業経営基盤強化促進法の規定による農用地利用集積計画の決定について

農業経営基盤強化促進法第18条の規定により、訓子府町より決定の求められた下記の農用地利用集積計画について審議を求める。

令和5年8月25日提出

訓子府町農業委員会会長 細川 孝雄

番号	譲受(借)人 住所・氏名	譲渡(貸)人 住所・氏名	土地の表示		地 公簿	目 現況	面 積 (㎡)	始 期 告示日	終期・期間 支払期限	金 額 (賃借料) (価 格)	備 考
			字	地番							
1	実郷 〇〇 〇〇	札幌市 北海道農業公社	実郷	〇〇-4	畑	畑	3,631	R5. 8. 25	支払期限 R6. 3. 22	円 3,792,000	@420 @410 @5
			実郷	〇〇-1	畑	畑	8,136				
			計				11,767				
2	清住 〇〇 〇〇	清住 〇〇 〇〇	清住	〇〇-1	畑	畑	12,958	R5. 8. 25	終期 R15. 11. 30	円 478,000	円/10a @11,000
			清住	〇〇-2	畑	畑	3,957				
			清住	〇〇-2	畑	畑	2,370				
			清住	〇〇-2	畑	畑	3,387				
			清住	〇〇-1	畑	畑	5,218				
			内3,988								
			清住	〇〇-1	畑	畑	16,439				
清住	〇〇-1	畑	畑	398							
計						43,497					

報告第1号

農地法第3条の3第1項の規定による届出の受理について

下記のとおり農地法第3条の3第1項の規定による届出があったので受理し、受理通知書を交付したので報告する。

令和5年8月25日提出
訓子府町農業委員会会長 細川 孝雄

番号	届出地				届出者		権利取得日	理由	権利の種類 及び内容	あつせん の希望	備考	
	面積 (㎡)	土地の表示			住所 氏名	面積 (㎡)						
		所在	地番	公簿								現況
1	22,471	大谷 大谷	〇〇 〇〇-1	田 田	田 田	5,823 16,648	北見市 〇〇〇〇	R5.5.2	相続	所有権	無し	