

第 6 回

訓子府町農業委員会議案

日 時 令和5年6月30日(金)午後3時

場 所 訓子府町役場2階会議室1

訓子府町農業委員会

議 件

議案第 1 号 土地の現況証明について

議案第 2 号 農地法第 18 条第 6 項の規定による通知について

議案第 3 号 農地法第 3 条の規定による許可申請について

議案第 4 号 農地法第 4 条の規定による許可申請について

議案第 5 号 農地法第 5 条の規定による許可申請について

協 議（報告含む）

1. 7 月総会（案）
7 月 日（ ）

2. その他

議案第1号

土地の現況証明について

下記のとおり土地の現況証明の申請があったので可否について審議を求める。

令和5年6月30日提出
訓子府町農業委員会会長 細川孝雄

| 番号 | 土地の表示 | | | | 面積 (㎡) | 利用状況 | 所有者 | | 目的 | 説明 |
|----|-------|--------|----|------------|-----------|------|------|-----|---------|----|
| | 所在 | 地番 | 地目 | | | | 住所 | 氏名 | | |
| | | | 公簿 | 現況 | | | | | | |
| 1 | 穂波 | 〇〇-135 | 畑 | 農地・採草放牧地以外 | | 穂波 | 〇〇〇〇 | 雑種地 | 地目変更のため | |
| | | | | 計 | | | | | | |
| 2 | 穂波 | 〇〇-8 | 畑 | 農地・採草放牧地以外 | | 穂波 | 〇〇〇〇 | 宅地 | 地目変更のため | |
| | | | | 計 | | | | | | |
| 3 | 北栄 | 〇〇-7 | 畑 | 農地・採草放牧地以外 | | 北栄 | 〇〇〇〇 | 宅地 | 地目変更のため | |
| | | | | 計 | | | | | | |

議案第2号

農地法第18条第6項の規定による通知について

下記のとおり農地法第18条第6項の規定による通知があったので、審議のうえ適否の決定を求める。

令和5年6月30日提出
訓子府町農業委員会会長 細川 孝雄

| 番号 | 土地の表示等 | | | | | | 合意解約 の成立日 | 引渡の日 | 通知者 | 解約後の処理等 |
|----|--------|------|----|-------|-----------|---|--------------|---------|--------------------------------------|---------|
| | 所在 | 地番 | 地目 | | 面積 (㎡) | 契約期間 | | | | |
| | | | 公簿 | 現況 | | | | | | |
| 1 | 穂波 | 〇〇-1 | 畑 | 畑 | 4,571 | 始期 H27.10.28 終期 R7.10.27 (農地法第3条) | R5.6.7 | R5.6.30 | (賃貸人) 穂波 〇〇〇〇 (賃借人) 旭町 〇〇〇〇 | 贈与 |
| | 穂波 | 〇〇-1 | 畑 | 畑 | 5,722 | | | | | |
| | 穂波 | 〇〇-3 | 畑 | 畑 | 6,621 | | | | | |
| | 穂波 | 〇〇-4 | 畑 | 畑 | 157 | | | | | |
| | 穂波 | 〇〇-5 | 畑 | 畑 | 8,001 | | | | | |
| | 穂波 | 〇〇-1 | 畑 | 畑 | 5,646 | | | | | |
| | 穂波 | 〇〇-2 | 畑 | 畑 | 17,778 | | | | | |
| | 穂波 | 〇〇-4 | 畑 | 畑 | 10,216 | | | | | |
| | 穂波 | 〇〇-6 | 畑 | 畑 | 1,254 | | | | | |
| | 穂波 | 〇〇-7 | 畑 | 畑 | 9,201 | | | | | |
| | 穂波 | 〇〇 | 畑 | 畑 | 8,394 | | | | | |
| | 穂波 | 〇〇-1 | 畑 | 畑 | 31,446 | | | | | |
| | 穂波 | 〇〇-6 | 畑 | 畑 | 729 | | | | | |
| | 穂波 | 〇〇-1 | 畑 | 畑 | 2,544 | | | | | |
| | 穂波 | 〇〇 | 畑 | 畑 | 8,680 | | | | | |
| 穂波 | 〇〇-3 | 畑 | 畑 | 3,271 | | | | | | |
| 穂波 | 〇〇-2 | 畑 | 畑 | 1,090 | | | | | | |
| | | | | | 125,321 | | | | | |

議案第3号

農地法第3条第1項の規定による許可申請について
 農地法第3条の規定による許可申請について

令和5年6月30日提出
 訓子府町農業委員会会長 細川孝雄

| 番号 | 申請地 | | | | 譲渡(貸)人 | | 譲受(借)人 | | 理由 | 始期及び終期 移転時期及び 支払期限 | 賃貸料 対価 (円/10a) | 備考 | |
|----|-----------|-------|------|----|--------|-------------|-----------------|-------------|----|----------------------------|--------------------------|------|-----------|
| | 面積 (㎡) | 土地の表示 | | | 住氏名 | 経営地 (㎡) | 住氏名 | 経営の状況 | | | | | |
| | | 所在 | 地番 | 公簿 | | | | 現況 | | | | | 面積 (㎡) |
| 1 | 125,321 | 穂波 | 〇〇-1 | 畑 | 畑 | 穂波 〇〇〇〇〇 | 0 (借入地 0) | 旭町 〇〇〇〇〇 | 4 | 146,818 (借入地 0) | R5.6.30 | | |
| | | 穂波 | 〇〇-1 | 畑 | 畑 | | | | | | | | |
| | | 穂波 | 〇〇-3 | 畑 | 畑 | | | | | | | | |
| | | 穂波 | 〇〇-4 | 畑 | 畑 | | | | | | | | |
| | | 穂波 | 〇〇-5 | 畑 | 畑 | | | | | | | | |
| | | 穂波 | 〇〇-1 | 畑 | 畑 | | | | | | | | |
| | | 穂波 | 〇〇-2 | 畑 | 畑 | | | | | | | | |
| | | 穂波 | 〇〇-4 | 畑 | 畑 | | | | | | | | |
| | | 穂波 | 〇〇-6 | 畑 | 畑 | | | | | | | | |
| | | 穂波 | 〇〇-7 | 畑 | 畑 | | | | | | | | |
| | | 穂波 | 〇〇 | 畑 | 畑 | | | | | | | | |
| | | 穂波 | 〇〇-1 | 畑 | 畑 | | | | | | | | |
| | | 穂波 | 〇〇-6 | 畑 | 畑 | | | | | | | | |
| | | 穂波 | 〇〇-1 | 畑 | 畑 | | | | | | | | |
| 2 | 108,103 | 大谷 | 〇〇-1 | 畑 | 畑 | 大谷 〇〇〇〇〇 | 0 (借入地 0) | 大谷 〇〇〇〇〇 | 3 | 169,702 (借入地 15,882) | R5.6.30 ~ R15.6.29 | 使用貸借 | |
| | | 大谷 | 〇〇-1 | 畑 | 畑 | | | | | | | | |
| | | 大谷 | 〇〇-1 | 畑 | 畑 | | | | | | | | |
| | | 大谷 | 〇〇-3 | 畑 | 畑 | | | | | | | | |
| | | 大谷 | 〇〇-1 | 畑 | 畑 | | | | | | | | |
| | | 大谷 | 〇〇-2 | 畑 | 畑 | | | | | | | | |
| | | 大谷 | 〇〇-1 | 畑 | 畑 | | | | | | | | |
| | | 大谷 | 〇〇-1 | 畑 | 畑 | | | | | | | | |

| 番号 | 申請地 | | | | 譲渡(貸)人 | | 譲受(借)人 | | 理由 | 始期及び終期 移転時期及び 支払期限 | 賃貸料 対価 (円/10a) | 備考 | |
|----|-------------|-------|------|----|--------|--------------------------------------|-------------|----------------------------|-------------|--------------------------|-----------------------------|---------------------------|--------------------|
| | 面積 (㎡) | 土地の表示 | | | 住氏名 | 経営地 (㎡) | 住氏名 | 経営の状況 | | | | | |
| | | 所在 | 地番 | 公簿 | | | | 現況 | | | | | 面積 (㎡) |
| 3 | 2,101 .1 | 大谷 | 〇〇-2 | 田 | 畑 | 5,098 | | | | | | | |
| | | 大谷 | 〇〇-3 | 畑 | 畑 | 1,731 | | | | | | | |
| | | 大谷 | 〇〇-1 | 田 | 畑 | 17,954 | | | | | | | |
| | | 大谷 | 〇〇-1 | 山林 | 畑 | 14,827 | | | | | | | |
| | | 大谷 | 〇〇-1 | 畑 | 畑 | 内6,746 | | | | | | | |
| | | 大谷 | 〇〇-1 | 畑 | 畑 | 17,188 | | | | | | | |
| | | 大谷 | 〇〇-1 | 畑 | 畑 | 21,796 | | | | | | | |
| | | 大谷 | 〇〇-1 | 畑 | 畑 | 内19,209 | | | | | | | |
| | | 大谷 | 〇〇-3 | 山林 | 畑 | 7,949 | | | | | | | |
| 4 | 23,000 | 東幸町 | 〇〇-3 | 宅地 | 畑 | 469 | 東幸町 〇〇〇〇 | 0 (借入地 0) | 東幸町 〇〇〇〇 | 4 | 72,897 .57 (借入地 0) | R5.6.30 ~ R22.12.31 | |
| | | 東幸町 | 〇〇-1 | 宅地 | 畑 | 819 | | | | | | | |
| | | 東幸町 | 〇〇-2 | 宅地 | 畑 | 812 .09 .33 | | | | | | | |
| 4 | 23,000 | 常盤 | 〇〇-1 | 畑 | 畑 | 52,727 | 高園 〇〇〇〇 | 357,410 (借入地 24,322) | 東幸町 〇〇〇〇 | 4 | 269,580 (借入地 8,000) | R5.6.30 ~ R6.6.29 | 23,000 (@1,000) |
| | | 常盤 | 〇〇-1 | 畑 | 畑 | 内13,800 | | | | | | | |
| | | 常盤 | 〇〇-1 | 畑 | 畑 | 25,077 内7,600 32,995 内1,600 | | | | | | | |

議案第4号

農地法第4条の規定による許可申請について

下記のとおり農地法第4条の規定による許可申請があったので可否について審議を求めらる。

令和5年6月30日提出
訓子府町農業委員会会長 細川 孝雄

| 番号 | 申請地 | | | | 農地の区分 | 申請人 | | 建設予定年月日 | 土地利用計画 | 付近に及ぼす被害の状況 | | 備考 |
|----|-----|------|----|----|-------|------|----------------------|---------|--------|-------------|---|----|
| | 所在 | 地番 | 地目 | | | 住所 | 氏名 | | | 有 | 無 | |
| | | | 公簿 | 現況 | | | | | | | | |
| 1 | 北栄 | 〇〇-1 | 畑 | 畑 | 北栄 | 〇〇〇〇 | 許可日 ～ R5.10.30 | 農業振興地域内 | 〇 | | | |
| | | | 計 | | | | | | | | | |

議案第5号

農地法第5条の規定による許可申請について

下記のとおり農地法第5条の規定による許可申請があったので可否について審議を求めらる。

令和5年6月30日提出

訓子府町農業委員会会長 細川 孝雄

| 番号 | 申請地 | | | 農地の区分 | 譲渡人(貸主) | | 譲受人(借主) | | 利用区分 | 建設予定年月日 | 土地利用計画 | 付近に及ぼす被害の状況 | | 備考 |
|----|-----|------|----------------|--------|-------------|-----------------|-------------|----------|------|----------------------|---------|-------------|---|----|
| | 所在 | 地番 | 地目 公簿 現況 | | 面積 ㎡ | 住氏 所名 | 経営地 (㎡) | 住氏 所名 | | | | 職業 | 有 | |
| 1 | 日出 | 〇〇-1 | 畑 | 83,075 | 日出 〇〇〇〇〇 | 0 (借入地 0) | 日出 〇〇〇〇〇 | 農業 | 使用貸借 | 許可日 ～ R5.10.30 | 農業振興地域内 | 〇 | | |
| | | | 畑 | 内1,567 | | | | | | | | | | |
| 計 | | | | 1,567 | | | | | | | | | | |
| 2 | 穂波 | 〇〇-1 | 畑 | 1,652 | 穂波 〇〇〇〇〇 | 0 (借入地 0) | 穂波 〇〇〇〇〇 | 農業 | 使用貸借 | 許可日 ～ R5.10.30 | 農業振興地域内 | 〇 | | |
| | | | 畑 | 36,847 | | | | | | | | | | |
| 計 | | | | 2,958 | | | | | | | | | | |