

第 3 回

訓子府町農業委員会議案

日 時 令和5年3月27日(月)午後1時30分

場 所 訓子府町役場2階会議室1

訓子府町農業委員会

議 件

議案第 1 号 農地法第 18 条第 6 項の規定による通知について

議案第 2 号 農地法第 3 条の規定による許可申請について

議案第 3 号 農地法第 4 条の規定による許可申請について

議案第 4 号 農地法第 5 条の規定による許可申請について

議案第 5 号 農業経営基盤強化促進法の規定による農用地利用集積計画の決定について

議案第 6 号 「農地等の利用の最適化の推進に関する指針」の制定について

議案第 7 号 「令和 5 年度の農業委員会による最適化活動の目標」について

協 議（報告含む）

1. 4 月総会（案）
4 月 24 日（月）

2. その他

農地法第18条第6項の規定による通知について
 下記のとおり農地法第18条第6項の規定による通知があったので、審議のうえ適否の決定を求める。

令和5年3月27日提出

訓子府町農業委員会会長 細川孝雄

番号	土地の表示等						引渡の日	通知者	解約後の処理等
	所在	地番	地目		面積 (㎡)	契約期間			
			公簿	現況					
1	柏丘	〇〇-1	畑	畑	28,911	始期 H26.11.25 終期 R6.11.24 (農地法第3条)	R5.3.13	(賃貸人) 柏丘 〇〇〇〇 (賃借人) 柏丘 〇〇〇〇	贈与
	柏丘	〇〇-3	畑	畑	14,544				
	柏丘	〇〇-1	山林	畑	9,512				
	柏丘	〇〇-1	畑	畑	30,926				
	柏丘	〇〇-1	原野	畑	3,573				
	柏丘	〇〇-1	畑	畑	内1,528				
	柏丘	〇〇-1	畑	畑	6,023				
	柏丘	〇〇-2	畑	畑	内5,133				
	柏丘	〇〇-1	畑	畑	9,676				
	柏丘	〇〇-2	畑	畑	4,949				
2	福野	〇〇-4	畑	畑	41,971	始期 H29.11.27 終期 R9.11.26 (農地法第3条)	R5.3.14	(賃貸人) 福野 〇〇〇〇 (賃借人) 福野 〇〇〇〇	贈与
	福野	〇〇-2	畑	畑	6,880				
	福野	〇〇-3	畑	畑	154,030				
	福野	〇〇-3	畑	畑	451				
	福野	〇〇-4	畑	畑	68,016				
	福野	〇〇-1	畑	畑	8,610				
	福野	〇〇-1	畑	畑	内7,410				
	福野	〇〇-4	畑	畑	6,945				
	福野	〇〇-1	畑	畑	15,194				
	福野	〇〇-2	畑	畑	5,604				
福野	〇〇-1	畑	畑	1,273					
福野	〇〇-2	畑	畑	22					
福野	〇〇-1	畑	畑	22,785					
福野	〇〇-3	畑	畑	45,625					

番号	土地の表示等						合意解約 の成立日	引渡の日	通 知 者	解約後の処理等
	所 在	地 番	地 目		面 積 (㎡)	契約期間				
			公簿	現況						
	福野	〇〇-3	畑	畑	20,588					
	福野	〇〇-7	畑	畑	22,495					
	福野	〇〇-5	畑	畑	16,324					
					232,732					
3	緑丘	〇〇-1	牧場	採草放 牧地	2,569					
	緑丘	〇〇-1	牧場	採草放 牧地	20,617					
	緑丘	〇〇-3	牧場	採草放 牧地	1,072	始期 H30.10.31 終期 R10.10.30 (農地法第3条)	R5.3.6	R5.3.6	(賃貸人) 緑丘 〇〇 〇〇 (賃貸人) 緑丘 〇〇 〇〇	所有者が耕作
	緑丘	〇〇-1	畑	採草放 牧地	42,337					
	緑丘	〇〇-3	牧場	採草放 牧地	17,163					
					83,758					

議案第2号

農地法第3条の規定による許可申請について
 農地法第3条第1項の規定による許可申請があったので可否について審議を求める。

令和5年3月27日提出
 訓子府町農業委員会会長 細川孝雄

番号	申請地			譲渡(貸)人		譲受(借)人		理由	始期及び終期 移転時期及び 支払期限	賃貸料 対価 (円/10a)	備考	
	面積 (㎡)	土地の表示		住氏名	経営地 (㎡)	住氏名	経営の状況					
		所在	地番				公簿					現況
1	156,965	柏丘	〇〇-1	畑	畑	柏丘 〇〇〇〇	0 (借入地 0)	柏丘 〇〇〇〇	3	288,505 (借入地 72,711)		
		柏丘	〇〇-3	畑	畑							
		柏丘	〇〇-1	山林	畑							
		柏丘	〇〇-1	畑	畑							
		柏丘	〇〇-1	原野	畑							
		柏丘	〇〇-1	畑	畑							
		柏丘	〇〇-1	畑	畑							
		柏丘	〇〇-2	畑	畑							
		柏丘	〇〇-1	畑	畑							
		柏丘	〇〇-2	山林	畑							
2	233,932	福野	〇〇-4	畑	畑	福野 〇〇〇〇	0 (借入地 0)	福野 〇〇〇〇	4	232,732 (借入地 0)		
		福野	〇〇-2	畑	畑							
		福野	〇〇-3	畑	畑							
		福野	〇〇-3	畑	畑							
		福野	〇〇-4	畑	畑							
		福野	〇〇-1	畑	畑							
		福野	〇〇-1	畑	畑							
		福野	〇〇-2	畑	畑							
		福野	〇〇-1	畑	畑							
		福野	〇〇-3	畑	畑							

番号	申請地				譲渡(貸)人		譲受(借)人		理由	始期及び終期 ・ 移転時期及 び支払期限	賃貸料 ・ 対価 (円/10a)	備考		
	面積 (㎡)	土地の表示			住氏名	経営地 (㎡)	住氏名	経営の状況						
		所在	地番	公簿				現況	面積 (㎡)	労働力 (人)	経営地 (㎡)			
3	25,046	高園	〇〇-1	畑	畑	25,046	高園 〇〇〇〇	256,228 (借入地 214,829)	高園 〇〇〇〇	2	0 (借入地 0)	R5.4.15 ～ R7.4.14	250,000 (@10,000)	

農地法第4条の規定による許可申請について

下記のとおり農地法第4条の規定による許可申請があったので可否について審議を求めらる。

令和5年3月27日提出

訓子府町農業委員会会長 細川 孝雄

番号	申請地				農地の区分	申請人		建設予定年月日	土地利用計画	付近に及ぼす被害の状況		備考
	所在	地番	地目 公簿	面積 m ²		住所	氏名			有 無	有の場合 防除方法	
1	西富	〇〇-1	畑	28,585内 288.89	農用地	西富	〇〇 〇〇	許可日 ～ R5.9.30	農業振興地域内	〇		
	計											

農地法第5条の規定による許可申請について

下記のとおり農地法第5条の規定による許可申請があったので可否について審議を定める。

令和5年3月27日提出

訓子府町農業委員会会長 細川 孝雄

番号	申請地			農地の区分	譲渡人(貸主)		譲受人(借主)		利用区分	建設予定年月日	土地利用計画	付近に及ぼす被害の状況		備考
	所在	地番	地目 公簿		面積 ㎡	住氏名	経営地 (㎡)	住氏名				職業	有 無	
1	清住	〇〇-1	畑	35,594 内 1,729.80	清住 〇〇〇〇	0 (借入地 0)	清住 〇〇〇〇	農業	使用貸借	許可日 ～ R5.7.31	農業振興地域内	○		
	計			1,729.80										

議案第5号

農業経営基盤強化促進法の規定による農用地利用集積計画の決定について

農業経営基盤強化促進法第18条の規定により、訓子府町より決定の求められた下記の農用地利用集積計画について審議を求めらる。

令和5年3月27日提出

訓子府町農業委員会会長 細川 孝雄

番号	議受(借)人		議渡(貸)人		土地の表示		地		目		面積 (㎡)	始期 告示日	終期・期間 支払期限	金額 (賃借料) (価格)	備考	
	住所・氏名	住所・氏名	住所・氏名	住所・氏名	字	地番	公簿	現況								
1	実郷 〇〇〇〇				緑丘	〇〇	畑	畑	畑	畑	10,882	R5. 3. 27	R10. 1. 30	247,460	12,373千円 ×2%	
					実郷	〇〇-1	畑	畑	畑	畑	6,975					
					実郷	〇〇-4	畑	畑	畑	畑	6,237					
					実郷	〇〇-5	畑	畑	畑	畑	5,042					
					実郷	〇〇-6	畑	畑	畑	畑	5,042					
					実郷	〇〇-7	畑	畑	畑	畑	1,267					
					実郷	〇〇-9	畑	畑	畑	畑	292					
						計					35,737					
					2	高園 〇〇〇〇				高園	〇〇-3					畑
高園	〇〇-5	畑	畑	畑						畑	5,963					
	計										14,864					
3	高園 〇〇〇〇				高園	〇〇-1	畑	畑	畑	畑	503	R5. 3. 27	R10. 1. 30	160,520	8,026千円 ×2%	
					高園	〇〇-2	畑	畑	畑	畑	993					
					高園	〇〇-3	畑	畑	畑	畑	8,692					
					高園	〇〇-4	畑	畑	畑	畑	4,308					
					高園	〇〇-5	畑	畑	畑	畑	9,826					
						計					24,322					
4	東幸町 〇〇〇〇				北栄	〇〇-1	畑	畑	畑	畑	46,390	R5. 3. 27	R10. 1. 30	287,600	14,380千円 ×2%	
						計					46,390					

番号	譲受(借)人 住所・氏名	譲渡(貸)人 住所・氏名		土地の表示		地目		面積 (㎡)	始期 告示日	終期・期間 支払期限	金額 (賃借料) (価格)	備考
		字	地番	公簿	現況							
5	西富 〇〇 〇〇	札幌市 北海道農業公社	西富	〇〇-2	畑	畑	24,818	R5.3.27	R10.1.30	235,320	11,766千円 ×2%	
			西富	〇〇-2	畑	畑	3,881					
				計			28,699					
6	大谷 〇〇 〇〇		日出	〇〇-4	田	田	9,408	R5.3.27	R10.1.30	66,900	3,345千円 ×2%	
			日出	〇〇	田	田	12,837					
				計			22,245					

「農地等の利用の最適化の推進に関する指針」の制定について

訓子府町農業委員会「農地等の利用の最適化の推進に関する指針」を次のとおり制定する。

令和5年3月27日提出

訓子府町農業委員長 細川孝雄

記

別紙のとおり

説明 令和5年4月1日施行の改正農業委員会法により「農地等の利用の最適化の推進に関する指針」については努力義務から必須へ変更されたことから制定するものである。

「令和5年度の農業委員会による最適化活動の目標」について

農業委員会による最適化活動の推進等について（令和4年2月2日付け3経営第2584号農林水産省経営局長通知）に基づき、「令和5年度の農業委員会による最適化活動の目標」について、次のとおり作成したので可否について審議を求める。

令和5年3月27日提出

訓子府町農業委員会会長 細川孝雄

記

別紙のとおり