

## 第 2 回

# 訓子府町農業委員会議案

日 時 令和5年2月28日(火)午後5時

場 所 訓子府町公民館2階会議室

訓子府町農業委員会

## 議 件

議案第 1 号 土地の現況証明について

議案第 2 号 農地法第 18 条第 6 項の規定による通知について

議案第 3 号 農地法第 3 条の規定による許可申請について

議案第 4 号 農業経営基盤強化促進法の規定による農用地利用集積計画の決定について

議案第 5 号 耕作放棄地に係る非農地の決定について

## 協 議（報告含む）

1. 3 月総会（案）  
3 月 27 日（月）

2. その他

議案第1号

土地の現況証明について

下記のとおり土地の現況証明の申請があったので可否について審議を求める。

令和5年2月28日提出  
訓子府町農業委員会会長 細川孝雄

番号	土地の表示				面積 (㎡)	利用状況	所有者		目的	説明
	所在	地番	地目				住所	氏名		
			公簿	現況						
1	高園	〇〇-7	畑	農地・採草放牧地以外	911	宅地	高園	〇〇〇〇	地目変更のため	
	高園	〇〇-8	畑	農地・採草放牧地以外						
計					1,450					

農地法第18条第6項の規定による通知について  
 農地法第18条第6項の規定による通知があったので、審議のうえ適否の決定を求める。

令和5年2月28日提出  
 訓子府町農業委員会会長 細川 孝雄

番号	土地の表示等						合意解約 の成立日	引渡の日	通知者	解約後の処理等
	所在	地番	地目		面積 (㎡)	契約期間				
			公簿	現況						
1	実郷	〇〇-1	畑	畑	2,131	始期 H15.12.22 終期 R5.12.21 (農地法第3条)	R5.2.13	R5.2.27	(賃貸人) 実郷 〇〇 〇〇 (賃借人) 実郷 〇〇 〇〇	贈与
	実郷	〇〇	畑	畑	91					
	実郷	〇〇-3	畑	畑	2,216					
	実郷	〇〇-1	田	畑	8,560					
	実郷	〇〇-1	畑	畑	22,047					
	実郷	〇〇-1	原野	畑	9,856					
	実郷	〇〇-3	畑	畑	4,178					
	実郷	〇〇-3	原野	畑	242					
	実郷	〇〇-13	畑	畑	96					
	緑丘	〇〇-2	畑	畑	582					
	緑丘	〇〇-1	山林	畑	4,532					
	緑丘	〇〇-1	畑	畑	19,411					
	緑丘	〇〇-2	畑	畑	6,106					
					80,048					
2	実郷	〇〇-3	原野	畑	262	始期 H21.6.29 終期 R11.6.28 (農地法第3条)	R5.2.13	R5.2.27	(賃貸人) 実郷 〇〇 〇〇 (賃借人) 実郷 〇〇 〇〇	贈与
					262					

農地法第3条の規定による許可申請について  
 下記のとおりに農地法第3条第1項の規定による許可申請があったので可否について審議を求める。

令和5年2月28日提出

訓子府町農業委員会会長 細川孝雄

番号	申請地				譲渡(貸)人		譲受(借)人		理由	始期及び終期 移転時期及び支払期限	賃貸料 対価 (円/10a)	備考		
	面積 (㎡)	土地の表示			住所氏名	経営地 (㎡)	住所氏名	経営の状況						
		所在	地番	公簿				現況					面積(㎡)	労働力 (人)
1		実郷	〇〇-1	畑	畑	畑	2,131							
		実郷	〇〇	畑	畑	畑	91							
		実郷	〇〇-3	畑	畑	畑	2,216							
		実郷	〇〇-3	原野	畑	畑	262							
		実郷	〇〇-1	田	畑	畑	8,560							
		実郷	〇〇-1	畑	畑	畑	22,047							
		実郷	〇〇-1	原野	畑	畑	9,856							
		実郷	〇〇-3	畑	畑	畑	4,178							
		実郷	〇〇-3	原野	畑	畑	242							
		実郷	〇〇-13	畑	畑	畑	96							
		緑丘	〇〇-2	畑	畑	畑	582							
		緑丘	〇〇-1	山林	畑	畑	4,532							
		緑丘	〇〇-1	畑	畑	畑	19,411							
	緑丘	〇〇-2	畑	畑	畑	6,106								
2		穂波	〇〇-2	畑	田	畑	20,002							
		穂波	〇〇-1	畑	田	畑	9,819							
		穂波	〇〇-3	畑	田	畑	4,575							
		穂波	〇〇	畑	田	畑	45,984							
		穂波	〇〇	田	田	田	15,999							
		穂波	〇〇-1	田	田	田	12,856							
		穂波	〇〇-1	田	田	353								
	80,310	実郷	〇〇〇〇	実郷	〇〇〇〇	0 (借入地 0)		実郷 〇〇〇〇	4	222,034 .64 (借入地 88,549)		贈与	R5.2.28	
	109,588	穂波	〇〇〇〇	穂波	〇〇〇〇	0 (借入地 0)		穂波 〇〇〇〇	4	153,739 (借入地 0)		使用貸借	R5.2.28 ～ R15.2.27	

番号	申請地				譲渡(貸)人		譲受(借)人			理由	始期及び終期 ・ 移転時期及 び支払期限	賃貸料 ・ 対価 (円/10a)	備考
	面積 (㎡)	土地の表示			住氏名	経営地 (㎡)	所名	経営の状況					
		所在	地番	公簿				現況	面積 (㎡)				
3	136,717	弥生 弥生 弥生 弥生 弥生 福野 福野 福野 福野	〇〇 〇〇-1 〇〇-1 〇〇 〇〇 〇〇-1 〇〇-5 〇〇-1 〇〇-4	畑 畑 畑 畑 畑 畑 田 宅地 畑	畑 畑 畑 畑 畑 畑 畑 畑 畑	34,851 1,487 11,910 4,376 5,247 58,393 7,510 4,460.02 内3,760 9,183	福野 〇〇 〇〇 〇〇	福野 〇〇 〇〇 〇〇	3	136,717 (借入地 37,300)	R5.2.28 ~ R15.2.27		

議案第4号

農業経営基盤強化促進法の規定による農用地利用集積計画の決定について

農業経営基盤強化促進法第18条の規定により、訓子府町より決定の求められた下記の農用地利用集積計画について審議を求める。

令和5年2月28日提出

訓子府町農業委員会会長 細川 孝雄

番号	譲受(借)人 住所・氏名	譲渡(貸)人 住所・氏名	土地の表示		地目		面積 (㎡)	始期 告示日	終期・期間 支払期限	金額 (賃借料) (価格)	備考
			字	地番	公簿	現況					
1	札幌市 北海道農業公社	栄町 〇〇〇〇	柏丘	〇〇-1	畑	畑	35,045	R5. 2. 28	R5. 4. 13	43,358,000	千円/10a
			柏丘	〇〇-1	畑	畑	13,805				
			柏丘	〇〇-2	畑	畑	4,330				
			柏丘	〇〇-1	畑	畑	17,749				
			柏丘	〇〇-1	畑	畑	12,343				
			柏丘	〇〇-2	畑	畑	10,920				
			柏丘	〇〇-1	畑	畑	18,228				
			柏丘	〇〇-2	畑	畑	7,552				
			柏丘	〇〇-3	畑	畑	16,227				
				計							
2	豊坂 〇〇〇〇	札幌市 北海道農業公社	豊坂	〇〇-2	畑	畑	24,957	R5. 2. 28	R14. 12. 22	701,222	25,499千円 ×2.75%
			豊坂	〇〇-3	畑	畑	2,734				
			豊坂	〇〇-1	畑	畑	18,523				
			豊坂	〇〇	畑	畑	30,074				
			豊坂	〇〇-2	畑	畑	625				
			豊坂	〇〇-1	畑	畑	4,592				
			豊坂	〇〇	畑	畑	4,433				
			豊坂	〇〇-2	畑	畑	16,941				
			豊坂	〇〇-3	畑	畑	1,666				
			豊坂	〇〇-7	畑	畑	20,000				
			豊坂	〇〇-1	畑	畑	835				
			豊坂	〇〇-1	畑	畑	25,989				
			豊坂	〇〇	畑	畑	22,818				
			豊坂	〇〇	畑	畑	138				
			豊坂	〇〇	畑	畑	109				
			豊坂	〇〇	畑	畑	2,388				
			豊坂	〇〇	畑	畑	410				
	計					181,833					

番号	議受(借)人 住所・氏名	議渡(貸)人 住所・氏名	土地の表示		地 公簿	目 現況	面積 (㎡)	始期 告示日	終期・期間 支払期限	金額 (賃借料) (価格)	備考
			字	地番							
3	高園 〇〇〇〇	東町 〇〇〇〇	高園	〇〇-1	畑	畑	35,924 内13,740	R5.2.28	終期 R10.2.27	109,000 円	@8,000
				計			13,740				
4	高園 〇〇〇〇	東町 〇〇〇〇	高園	〇〇-1	畑	畑	35,924 内22,184	R5.2.28	R10.2.27	286,000	@8,000 @9,000
			高園	〇〇-1	畑	畑	38,642 内12,642				
				計			34,826				
5	高園 〇〇〇〇	東町 〇〇〇〇	高園	〇〇-1	畑	畑	38,642 内26,000	R5.2.28	R10.2.27	234,000	@9,000
				計			26,000				



議案第5号

耕作放棄地に係る非農地の決定について

令和4年8月8日実施の利用状況調査の結果、次の耕作放棄地を農地法第2条第1項に規定する「農地」には復元することができない「非農地」として決定することの可否について審議を求めらる。

令和5年2月28日提出  
訓子府町農業委員会会長 細川孝雄

番号	所有者	所在地		公簿地目	農地台帳 現況地目	面積	備考
		開盛	〇〇				
1	〇〇 〇〇	開盛	〇〇	畑	畑	16,913	
2	〇〇 〇〇	高園	〇〇-4	畑	畑	3,902	