

第 1 回

訓子府町農業委員会議案

日 時 令和5年1月31日(火)午後4時

場 所 訓子府町役場2階会議室1

訓子府町農業委員会

議 件

議案第 1 号 土地の現況証明について

議案第 2 号 農地法第 18 条第 6 項の規定による通知について

議案第 3 号 農地法第 3 条の規定による許可申請について

議案第 4 号 農業経営基盤強化促進法の規定による農用地利用集積計画の決定について

議案第 5 号 農地中間管理機構による買入協議の要請について

報告第 1 号 農地法第 3 条の 3 第 1 項の規定による届出の受理について

協 議（報告含む）

1. 2 月総会（案）
2 月 28 日（火）

2. その他

議案第1号

土地の現況証明について

下記のとおり土地の現況証明の申請があったので可否について審議を求めらる。

令和5年1月31日提出
訓子府町農業委員会会長 細川 孝 雄

番号	土地の表示					所有者		目的	説明	
	所在	地番	地目		面積 (㎡)	利用状況	住所			氏名
			公簿	現況						
1	福野 福野	〇〇-1 〇〇-27	田	農地(振替放牧地以外)	1,219	雑種地 宅地	穂波	〇〇〇〇	地目変更のため	
			田	農地(振替放牧地以外)	1,169					
			計		2,388					

議案第2号

農地法第18条第6項の規定による通知について
 農地法第18条第6項の規定による通知があったので、審議のうえ適否の決定を求める。

令和5年1月31日提出
 訓子府町農業委員会会長 細川孝雄

番号	土地の表示等						合意解約 の成立日	引渡の日	通知者	解約後の処理等
	所在	地番	地目		面積 (㎡)	契約期間				
			公簿	現況						
1	北栄	〇〇-4	宅地	畑	2,365	始期 H21. 6. 29 終期 R11. 6. 28 (農地法第3条)	R5. 1. 13	R5. 1. 30	(賃貸人) 北栄 〇〇〇〇 (賃借人) 北栄 〇〇〇〇	使用貸借
					.79					
2	緑丘	〇〇-3	畑	畑	19,906	始期 H30. 10. 31 終期 R10. 10. 30 (農地法第3条)	R5. 1. 17	R5. 1. 30	(賃貸人) 緑丘 〇〇〇〇 (賃借人) 緑丘 〇〇〇〇	売 買
	緑丘	〇〇-3	畑	畑	3,192					
	緑丘	〇〇-2	牧場	採草放牧地	13,000					
	緑丘	〇〇-2	牧場	畑	13,957					
	緑丘	〇〇-3	畑	畑	71,250					
	緑丘	〇〇-4	畑	畑	35,412					
	緑丘	〇〇-10	畑	畑	42,364					
	緑丘	〇〇-11	畑	畑	1,814					
					200,895					

議案第3号

農地法第3条の規定による許可申請について
 農地法第3条第1項の規定による許可申請があったので可否について審議を求める。

令和5年1月31日提出

訓子府町農業委員会会長 細川 孝雄

番号	申請地			譲渡(貸)人		譲受(借)人		理由	始期及び終期 移転時期及び 支払期限	賃貸料 対価 (円/10a)	備考	
	面積 (㎡)	土地の表示		住氏名	経営地 (㎡)	住氏名	経営の状況					
		所在	地番				公簿					現況
1	90,525	柏丘	〇〇	畑	畑	0 (借入地 0)	柏丘 〇〇〇〇	4	255,540 (借入地 0)			
		柏丘	〇〇-1	畑	畑							
		柏丘	〇〇	畑	畑							
		柏丘	〇〇	畑	畑							
		柏丘	〇〇	畑	畑							
2	143,386 .79	北栄	〇〇-1	畑	畑	0 (借入地 0)	北栄 〇〇〇〇	3	345,259 .79 (借入地 136,904)	R5.1.31 ~ R15.1.30		
		北栄	〇〇-2	畑	畑							
		北栄	〇〇-11	山林	山林							
		北栄	〇〇-12	畑	畑							
		北栄	〇〇-16	用悪 水路	畑							
		北栄	〇〇-1	山林	畑							
		北栄	〇〇-4	宅地	畑							
		北栄	〇〇-2	畑	畑							
		北栄	〇〇-6	山林	畑							
		北栄	〇〇	畑	畑							
北栄	〇〇-2	畑	畑									
北栄	〇〇-1	山林	畑									
北栄	〇〇-1	畑	畑									

番号	申請地				譲渡(貸)人		譲受(借)人		理由	始期及び終期 移転時期及 び支払期限	賃貸料 対価 (円/10a)	備考				
	面積 (㎡)	所在	土地の表示		住氏名	経営地 (㎡)	住氏名	経営の状況								
			地番	公簿				現況					面積(㎡)	労働力 (人)	経営地 (㎡)	
7	2,960	柏丘 柏丘	〇〇-1 〇〇-2	畑 畑	畑 畑	面積 1,952 1,008	住氏名 若富町 〇〇〇〇	経営地 (借入地 0)	住氏名 柏丘 〇〇〇〇	労働力 (人) 4	経営の状況 経営地 (借入地 36,698)	257,110 .60 (借入地 36,698)	売買	R5.1.31	828,800 (@280,000)	

議案第4号

農業経営基盤強化促進法の規定による農用地利用集積計画の決定について

農業経営基盤強化促進法第18条の規定により、訓子府町より決定の求められた下記の農用地利用集積計画について審議を求める。

令和5年1月31日提出

訓子府町農業委員会会長 細川 孝雄

番号	譲受(借)人 住所・氏名	譲渡(貸)人 住所・氏名	土地の表示		地目		面積 (㎡)	始期 告示日	終期・期間 支払期限	金額 (賃借料) (価格)	備考
			字	地番	公簿	現況					
1		実郷 〇〇〇〇	緑丘	〇〇	田	畑	10,882	R5.1.31	R5.3.14	円 1,934,000	千円/10a @240 @5
				計			10,882				
2		未広町 〇〇〇〇	実郷	〇〇-1	畑	畑	6,975	R5.1.31	R5.3.14	10,439,000	@420
			実郷	〇〇-4	畑	畑	6,237				
			実郷	〇〇-5	畑	畑	5,042				
			実郷	〇〇-6	田	畑	5,042				
			実郷	〇〇-7	畑	畑	1,267				
			実郷	〇〇-9	畑	畑	292				
				計			24,855				
3	札幌市 北海道農業公社	北見市 〇〇〇〇	高園	〇〇-1	畑	畑	503	R5.1.31	R5.3.14	12,485,000	@330 @300
			高園	〇〇-2	畑	畑	993				
			高園	〇〇-3	畑	畑	8,692				
			高園	〇〇-4	畑	畑	4,308				
			高園	〇〇-5	畑	畑	9,826				
			高園	〇〇-3	畑	畑	8,901				
			高園	〇〇-5	畑	畑	5,963				
				計			39,186				
4		北栄 〇〇〇〇	北栄	〇〇-1	畑	畑	46,390	R5.1.31	R5.3.14	14,380,000	@310
				計			46,390				

番号	譲受(借)人 住所・氏名	譲渡(貸)人 住所・氏名	土地の表示		地目		面積 (㎡)	始期 告示日	終期・期間 支払期限	金額 (賃借料) (価格)	備考
			字	地番	公簿	現況					
5	札幌市 北海道農業公社	西富 〇〇〇〇	西富	〇〇-2	畑	畑	24,818	R5. 1. 31	R5. 3. 14	円 11,766,000	千円/10a @410
			西富	〇〇-2	畑	畑	3,881				
			計				28,699				
6		日出 〇〇〇〇	日出	〇〇-4	田	田	9,408	R5. 1. 31	R5. 3. 14	3,345,000	@160
			日出	〇〇	田	田	12,837				
			計				22,245				
7	弥生 〇〇〇〇	弥生 〇〇〇〇	弥生	〇〇	畑	畑	1,385	R5. 1. 31	R5. 3. 31	1,940,000	@35 @5
			弥生	〇〇-1	畑	畑	58,156				
			弥生	〇〇-1	畑	畑	1,653				
			計				61,194				
8	西富 〇〇〇〇	東幸町 〇〇〇〇	豊坂	〇〇-1	畑	畑	8,842	R5. 1. 31	R5. 8. 31	3,380,000	@40 @35
			豊坂	〇〇-3	畑	畑	81,380				
			計				90,222				
9	穂波 〇〇〇〇	札幌市 北海道農業公社	穂波	〇〇-1	畑	畑	25,609	R5. 1. 31	R9. 11. 27	319,740	15,987千円 ×2%
			穂波	〇〇-2	畑	畑	7,344				
			穂波	〇〇-1	畑	畑	9,973				
			穂波	〇〇-1	畑	畑	14,054				
			計				56,980				
10	大谷 〇〇〇〇	柏丘 〇〇〇〇	柏丘	〇〇-2	畑	畑	16,434	R5. 1. 31	R8. 5. 30	318,000	円/10a @5,500 @3,000 @2,500
			柏丘	〇〇-4	畑	畑	14,256				
			柏丘	〇〇-1	畑	畑	24,349				
			柏丘	〇〇-6	畑	畑	12,790				
			計				内10,000				
			柏丘	〇〇-8	畑	畑	521				
			柏丘	〇〇-2	畑	畑	24,600				
			柏丘	〇〇-3	畑	畑	26				
			計				90,186				

番号	譲受(借)人 住所・氏名	譲渡(貸)人 住所・氏名	土地の表示		地目		面積 (㎡)	始期 告示日	終期・期間 支払期限	金額 (賃借料) (価格)	備考
			字	地番	公簿	現況					
11	協成 〇〇〇〇	未広町 〇〇〇〇	協成	〇〇	畑	畑	24,922	R5.1.31	R10.1.30	79,000	円/10a @3,500
				計			24,922				
12	開盛 〇〇〇〇		開盛	〇〇-2	山林	畑	48,149	R5.1.31	R10.1.30	157,000	@3,500
				計			48,149				
13	日出 〇〇〇〇	日出 〇〇〇〇	日出	〇〇-1	畑	畑	20,543	R5.1.31	R7.12.20	180,000	@6,000 @3,000
			日出	〇〇-5	畑	畑	1,526				
			日出	〇〇-9	畑	畑	1,365				
			日出	〇〇-1	畑	畑	9,028				
			日出	〇〇-2	畑	畑	3,117				
				計			35,579				
14	日出 〇〇〇〇	札幌市 〇〇〇〇	日出	〇〇-1	畑	畑	983	R5.1.31	R10.1.30	354,000	@14,000 @10,000
			日出	〇〇	田	畑	2,883				
			日出	〇〇-3	畑	畑	4,383				
			日出	〇〇-1	畑	畑	9,081				
			日出	〇〇-2	畑	畑	967				
			日出	〇〇-1	畑	畑	7,040				
			日出	〇〇-1	畑	畑	内6,340 995				
			日出	〇〇-1	畑	畑	25,632				
				計							

議案第5号

農地中間管理機構による買入協議の要請について

農業経営基盤強化促進法第16条の規定により、利用関係の調整をすすめたが不調となったので、町長に買入協議の要請をしたいが審議を求める。

令和5年1月31日提出

訓子府町農業委員会会長 細川 孝雄

番号	申出者		申出に係る農用地			金額 単価 (千円)	備考	
	住所	氏名	所在・地番	公簿 地目	現況			面積 (㎡)
1	栄町〇〇番地	〇〇〇〇	柏丘	畑	畑	35,045	@ 340	
			柏丘	畑	畑	13,805	@ 5	
			柏丘	畑	畑	4,330		
			柏丘	畑	畑	17,749		
			柏丘	畑	畑	12,343		
			柏丘	畑	畑	10,920		
			柏丘	畑	畑	18,228		
			柏丘	畑	畑	7,552		
			柏丘	畑	畑	16,227		
					計			

報告第1号

農地法第3条の3第1項の規定による届出の受理について
 下記のとおり農地法第3条の3第1項の規定による届出があったので受理し、受理通知書を交付したので報告する。

令和5年1月31日提出
 訓子府町農業委員会会長 細川 孝雄

番号	届出地					届出者 住 氏 名	権利取得日	理 由	権利の種類 及び内容	あつせん の希望	備 考
	面積 (㎡)	土地の表示									
		所在	地番	公簿	現況						
1	35,579	日出 日出 日出 日出 日出	〇〇-1 〇〇-5 〇〇-9 〇〇-1 〇〇-2	畑 畑 畑 畑 畑	畑 畑 畑 畑 畑	日出 〇〇 〇〇 〇〇	R4.12.1	相 続	所有権	無し	