

令和4年

第6回 農業委員会議事録

訓子府町農業委員会

第6回 農業委員会議事録

訓子府町告示の日 令和4年6月23日
訓子府町招集通知の日 令和4年6月23日
農業委員会開催場所 訓子府町役場2階会議室1
農業委員会開催日時 令和4年6月30日(木)午後3時
農業委員定数 14名

出席委員

1. 細川孝雄	2. 宮本憲司	3. 鎌田勝子
4. 井幡孝一	5. 近藤覚	6. 川脇健一
7. 山本拓志	8. 林浩幸	9. 久積隆志
10. 齊藤博行	11. 佐々木直幸	12. 石澤和也
13. 山田恵美子	14. 寺町昌恭	

欠席委員

署名委員

10. 齊藤博行 11. 佐々木直幸

事務局職員

事務局長 今田和則
業務係長 高内淳次

提出議案

議案第1号 土地の現況証明について
議案第2号 農地法第18条第6項の規定による通知について
議案第3号 農地法第3条の規定による許可申請について
議案第4号 農地法第5条の規定による許可申請に係る意見の聴取について
議案第5号 農業経営基盤強化促進法の規定による農用地利用集積計画の決定について

<p>今田局長</p>	<p>令和4年第6回農業委員会の開会にあたり、細川会長よりご挨拶を申し上げます。</p>
<p>今田局長</p>	<p>——細川会長挨拶——</p>
<p>議長 (細川会長)</p>	<p>これより、会議規則第5条の規定により会長が議長となり、会議に入ります。細川会長よろしくお願ひいたします。</p>
<p>今田局長</p>	<p>ただいまから令和4年第6回農業委員会を開会いたします。</p>
<p>議長</p>	<p>ただちに、本日の会議を開きます。 事務局より「諸般の報告」をお願いします。 ご報告を申しあげます。 本日の出席委員数は14名の出席であります。</p>
<p>議長</p>	<p>本日の議件は議案が5件でございます。本日の議事録署名委員は10番齊藤委員、11番佐々木委員にお願いいたします。</p>
<p>議長 高内係長</p>	<p>——議案第1号——</p>
<p>議長 高内係長</p>	<p>議案第1号を上程いたします。事務局説明願ひます。 議案第1号について説明いたします。 申請は1件でございます。 (1件について議案により説明し、次の点について補足説明を行った。)</p>
<p>高内係長</p>	<p>現地確認につきましては、6月7日に担当委員及び事務局で確認しており、その詳細は配布されております現地確認調書のとおりとなっております。 なお、この申請については所有者が高齢であり財産の処分を検討しているとのことで地目変更の申出があったもので、物置の一部が畑となっている地目の中にあるため分筆を行って、今回、地目変更をするものとなっております。</p>
<p>議長</p>	<p>説明については以上です。 それでは審議に入ります。 何か質問ございませんか。</p>
<p>議長</p>	<p>——ありませんの声—— 疑義が無いようなので、可決決定いたします。</p>
<p>議長 高内係長</p>	<p>——議案第2号——</p>
<p>議長 高内係長</p>	<p>議案第2号を上程いたします。事務局説明願ひます。 議案第2号について説明いたします。 通知は2件でございます。 (2件について議案により説明し、次の点について補足説明を行った。)</p>

高内係長	<p>番号1番、番号2番については、賃貸人が新たに設立した農事組合法人の構成員となるため、賃貸人の名義を変更するため契約を解約するものとなっており、後ほど議案第5号で改めて農事組合法人の賃貸について審議をしていただくものとなっております。</p>
議 長	<p>説明については以上です。 それでは審議に入ります。 1件目について、何か質問ございませんか。 ——ありませんの声——</p>
議 長	<p>2件目について、何か質問ございませんか。 ——ありませんの声——</p>
議 長	<p>以上2件について疑義が無いようなので、可決決定いたします。</p> <p style="text-align: center;">——議案第3号——</p>
議 長 高内係長	<p>議案第3号を上程いたします。事務局説明願います。 議案第3号について説明いたします。 今回、審議していただく農地法第3条の規定による許可申請は賃貸借1件となります。</p>
高内係長	<p>(以下議案により説明し、次の点について補足説明を行った。) この賃貸借については、譲貸人に後継者がいないため農地を管理できないとの理由から貸付けをしたいとのことで、譲借人との賃貸の申請をされたものとなっております。 また今回審議していただく本件は、農地法第3条第2項各号の各要件、これは「農地取得後所有する農地の全てを利用」、「年間150日以上農作業従事」、「経営面積が2ヘクタール以上あるか」、「転貸の禁止」等は満たしております。</p>
議 長	<p>説明については以上です。 審議の前に、担当委員からご意見があれば伺いますが、何かございますか。</p>
近藤委員 議 長	<p>特に問題ありません。 それでは、審議に入ります。何か質問ございませんか。 ——ありませんの声——</p>
議 長	<p>疑義が無いようなので、可決決定いたします。</p> <p style="text-align: center;">——議案第4号——</p>
議 長 高内係長	<p>議案第4号を上程いたします。事務局説明願います。 議案第4号について説明いたします。 申請は2件でございます。なお、転用面積が30アールを超えた場合又は農業用施設や農家住宅建設以外の案件が出た場合については、事前に北海道農業会議に意見聴取することが原則となっております。</p>

<p>高内係長</p>	<p>(以下議案により説明し、次の点について補足説明を行った。)</p> <p>番号1番については、先ほど現地確認いただいた農地であり、隣接畑の表面水対策及び畑地造成するために火山灰を採取し、畑の客土及び盛土等に使用するため一時転用の申請があったものです。</p> <p>農地転用の概要は、表土及び火山灰採取区域17,521平方メートルとなっており、火山灰採取量は46,480立方メートルの予定です。一時転用期間は許可日から令和6年11月30日までとなっております。</p> <p>資金計画については、事業費として550万円、事務費50万円の計600万円、全額を自己資金にて調達することとしております。</p> <p>また、農用地区域内ではありますが用途変更等の必要はありません。</p> <p>番号2番についてですが、こちらも先ほど現地確認いただいた農地であり、経営安定のため乳用牛の多頭飼育を予定しており、D型倉庫1棟、バンカーサイロ3棟、牛舎1棟、堆肥舎1棟、D型牛舎1棟の合計7棟建設と、通路用地や作業用地についての申請があったものです。</p> <p>農地転用の概要は、D型倉庫521.64平方メートル、バンカーサイロ3棟の合計が629平方メートル、牛舎451.36平方メートル、堆肥舎289.44平方メートル、D型牛舎356.4平方メートル、通路や作業場用地が9,568.16平方メートルで合計11,816平方メートルとなっております。</p> <p>事業費は、D型倉庫432万円、バンカーサイロ3棟合計1,101万6千円、牛舎877万4千円、堆肥舎864万円、D型牛舎540万円となり合計3,815万円で全額自己資金とすることになっております。</p> <p>また、農用地区域の用途変更については6月23日付けで北海道オホーツク振興局から許可が下りております。</p>
<p>議長 林委員 議長 佐々木委員 議長</p>	<p>説明については以上です。</p> <p>それでは、審議に入ります。何か質問ございませんか。 特に問題ありません。</p> <p>2件目の審議の前に、担当委員から何かございますか。 特に問題ありません。</p> <p>それでは、審議に入ります。何か質問ございませんか。 ——ありませんの声——</p> <p>以上2件について疑義が無いようなので、可決決定いたします。</p> <p>——議案第5号——</p>
<p>議長 高内係長</p>	<p>議案第5号を上程いたします。事務局説明願います。 議案第5号について説明いたします。 今回、審議していただく農用地利用集積計画は売買1件、賃貸借2</p>

高内係長	<p>件でございます。</p> <p>(以下議案により説明し、次の点について補足説明を行った。)</p> <p>番号2番、番号3番については、議案第2号で契約を解約したもので、改めて農事組合法人で賃貸するものとなっております。</p> <p>本件は全て農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件、これは「当該農地を含め所有地の全てにおいて耕作又は養畜の事業を行うこと」、「年間150日以上農作業従事」、「関係権利者の全てから同意を得ているか」等を満たしております。</p>
議 長	<p>説明については以上です。</p> <p>それでは審議に入ります。</p>
議 長	<p>1件目について、何か質問ございませんか。</p> <p>——ありませんの声——</p>
議 長	<p>2件目について、何か質問ございませんか。</p> <p>——ありませんの声——</p>
議 長	<p>3件目について、何か質問ございませんか。</p> <p>——ありませんの声——</p>
議 長	<p>以上3件については疑義が無いようなので、可決決定いたします。</p>
議 長	<p>以上で本日の議件を全部終了いたしました。</p>
	<p>上記会議の顛末を記録し議事録とする。</p> <p>令和4年6月30日</p> <p>訓子府町農業委員会</p> <p>会 長 細 川 孝 雄</p> <p>議 長</p> <p>署名委員 10番</p> <p>署名委員 11番</p>