

# 第 12 回

## 訓子府町農業委員会議案

日 時 令和4年12月27日(火)午後3時

場 所 訓子府町役場2階議会委員会室

訓子府町農業委員会

## 議 件

議案第1号 土地の現況証明について

議案第2号 農地法第18条第6項の規定による通知について

議案第3号 農地法第3条の規定による許可申請について

議案第4号 農業経営基盤強化促進法の規定による農用地利用集積計画の決定について

議案第5号 農地中間管理機構による買入協議の要請について

報告第1号 農地法第3条の3第1項の規定による届出の受理について

## 協 議（報告含む）

1. 1月総会（案）  
1月31日（火）

2. その他

議案第1号

土地の現況証明について  
 下記のとおり土地の現況証明の申請があったので可否について審議を求める。

令和4年12月27日提出  
 訓子府町農業委員会会長 細川 孝 雄

番号	土地の表示				面積 (m <sup>2</sup> )	利用状況	所有者		目的	説明
	所在	地番	地目				住所	氏名		
			公簿	現況						
1	清住	〇〇-4	畑	農・長草放牧地以外	236	雑種地	清住	〇〇〇〇	地目変更のため	
	計				236					

議案第2号

農地法第18条第6項の規定による通知について  
 農地法第18条第6項の規定による通知があったので、審議のうえ適否の決定を求める。

令和4年12月27日提出  
 訓子府町農業委員会会長 細川孝雄

番号	土地の表示等						引渡の日	通知者	解約後の処理等
	所在	地番	地目		面積 (㎡)	契約期間			
			地簿	現況					
1	日出	〇〇-1	畑	畑	5,385	始期 H29.12.25 終期 R 9.12.24 (基盤強化法)	R4.12.22	(賃貸人) 日出 〇〇 〇〇 (賃借人) 日出 〇〇 〇〇	賃貸借
	日出	〇〇-5	畑	畑	3,281				
	日出	〇〇	田	田	6,053				
	日出	〇〇	田	田	3,158				
	日出	〇〇-1	田	田	2,161				
					20,038				
2	福野	〇〇-1	畑	畑	27,427	始期 H25. 9.30 終期 R 5. 9.29 (農地法第3条)	R4.12.22	(賃貸人) 福野 〇〇 〇〇 (賃借人) 福野 〇〇 〇〇	売買
					内22,000				
					22,000				

議案第3号

農地法第3条の規定による許可申請について  
 下記のとおり農地法第3条第1項の規定による許可申請があったので可否について審議を求める。

令和4年12月27日提出  
 訓子府町農業委員会会長 細川孝雄

番号	申請地			譲渡(貸)人		譲受(借)人		理由	始期及び終期 移転時期及び 支払期限	賃貸料 対価 (円/10a)	備考	
	面積 (㎡)	土地の表示		住所氏名	経営地 (㎡)	住所氏名	経営の状況					
		地番	公簿				現況					面積(㎡)
1	97,395	日出	田	00-1	4,579	日出 0000	日出 0000	1	0 (借入地 0)	R4.12.27 ～ R14.12.26		
		日出	畑	00-2	969							
		日出	田	00-3	411							
		日出	田	00-4	301							
		日出	田	00-5	304							
		日出	田	00-6	307							
		日出	田	00-7	310							
		日出	畑	00-8	310							
		日出	畑	00-9	314							
		日出	畑	00-40	3,695							
		日出	畑	00-41	1,607							
		日出	畑	00-45	251							
		日出	畑	00-54	89							
		日出	田	00-1	22,838内							
		日出	田	00-1	4,500							
		日出	田	00-1	22,838内							
		日出	畑	00-24	18,338							
		日出	田	00-30	49							
		日出	畑	00-31	156							
		日出	畑	00-1	297							
日出	畑	00	1,002									
日出	田	00	2,346									
日出	田	00	4,013									
日出	田	00-1	50,029									
日出	田	00-1	3,218									

番号	申請地				譲渡(貸)人		譲受(借)人		理由	始期及び終期 ・ 移転時期及 び支払期限	賃貸料 ・ 対価 (円/10a)	備考	
	面積 (㎡)	所在	土地の表示		住氏名	経営地 (㎡)	住氏名	経営の状況					
			公簿	現況				面積(㎡)					労働力 (人)
2	166,644	北栄	〇〇	畑	畑	44,049	北栄 〇〇〇〇	0 (借入地 0)	北栄 〇〇〇〇	4	186,385 .5 (借入地 19,343)		
		北栄	〇〇-1	畑	畑	12,330							
		北栄	〇〇	畑	畑	32,818							
		北栄	〇〇-1	山林	畑	2,467							
		北栄	〇〇-1	畑	畑	22,067							
		北栄	〇〇-3	畑	畑	2,480							
		北栄	〇〇-4	畑	畑	2,447							
		北栄	〇〇-5	畑	畑	14,469							
		北栄	〇〇-1	畑	畑	1,063							
		北栄	〇〇-2	畑	畑	2,637							
北栄	〇〇-2	畑	畑	29,817									
3	398 .5	北栄	〇〇-4	山林	畑	797.0内 398.5	北栄 〇〇〇〇	0 (借入地 0)	北栄 〇〇〇〇	4	186,385 .5 (借入地 19,343)		
4	139,500	日出	〇〇-2	畑	畑	5,739	日出 〇〇〇〇	0 (借入地 0)	日出 〇〇〇〇	3	139,500 (借入地 0)		
		日出	〇〇-4	畑	畑	19,081							
		日出	〇〇-5	畑	畑	19,803							
		日出	〇〇-7	畑	畑	49,584							
		日出	〇〇-8	畑	畑	45,293							
5	248,048	豊坂	〇〇	畑	畑	49,458	清住 〇〇〇〇	0 (借入地 0)	清住 〇〇〇〇	2	316,714 (借入地 0)		
		豊坂	〇〇	畑	畑	3,960							
		豊坂	〇〇	畑	畑	971							
		豊坂	〇〇	畑	畑	44,437							
		豊坂	〇〇	山林	畑	11,796							
		豊坂	〇〇	山林	畑	3,540							
		豊坂	〇〇	畑	畑	22,117							
豊坂	〇〇	畑	畑	12,226									
豊坂	〇〇-1	牧場	畑	35,121									

番号	申請地				譲渡(貸)人		譲受(借)人		理由	始期及び終期 移転時期及 び支払期限	賃貸料 対価 (円/10a)	備考	
	面積 (㎡)	土地の表示			住所氏名	経営地 (㎡)	住所氏名	経営の状況					
		所在	地番	公簿				現況					面積 (㎡)
6	202,693	豊坂	〇〇	畑	畑	畑	畑	畑	13,843	使用貸借 R4.12.27 ～ R14.12.26			
		清住	〇〇-1	畑	畑	畑	畑	畑	8,055				
		清住	〇〇-1	牧場	畑	畑	畑	畑	10,847				
		清住	〇〇-5	牧場	採草地	採草地	採草地	採草地	603				
		清住	〇〇	畑	畑	畑	畑	畑	5,594				
		清住	〇〇-1	畑	畑	畑	畑	畑	25,480				
		柏丘	〇〇-2	畑	畑	畑	畑	畑	18,703				
		日出	〇〇-4	畑	畑	畑	畑	畑	14,918				
		日出	〇〇-2	田	畑	畑	畑	畑	9,709				
		日出	〇〇-4	畑	畑	畑	畑	畑	733				
		日出	〇〇-1	田	畑	畑	畑	畑	5,863				
		日出	〇〇-2	田	畑	畑	畑	畑	2,619				
		日出	〇〇-3	畑	畑	畑	畑	畑	10,043				
		日出	〇〇-2	畑	畑	畑	畑	畑	3,685				
日出	〇〇-1	畑	山林	山林	山林	山林	83,108						
日出	〇〇-1	山林	山林	山林	山林	山林	22,644						
日出	〇〇-2	畑	畑	畑	畑	畑	13,821						
日出	〇〇-1	畑	畑	畑	畑	畑	412						
日出	〇〇-2	畑	山林	山林	山林	山林	5,052						
日出	〇〇-3	山林	山林	山林	山林	山林	6,630						
日出	〇〇	畑	畑	畑	畑	畑	1,132						
日出	〇〇	畑	畑	畑	畑	畑	99						
日出	〇〇	畑	畑	畑	畑	畑	543						
日出	〇〇	畑	畑	畑	畑	畑	2,979						
					住所氏名 日出 〇〇〇〇	経営地 (㎡) 0 (借入地 0)	住所氏名 日出 〇〇〇〇	労働力 (人) 4	経営の状況 (借入地 24,398)				

番号	申請地				譲渡(貸)人		譲受(借)人		理由	始期及び終期 移転時期及び 支払期限	賃貸料 対価 (円/10a)	備考	
	面積 (㎡)	所在	土地の表示		住氏名	経営地 (㎡)	住氏名	労働力 (人)					経営の状況 経営地 (㎡)
			公簿	現況									
7	67,043	若富町	〇〇	畑	畑	3,793	西富 〇〇〇〇	4	99,529 .48 (借入地 32,486 .48)	使用貸借			
		若富町	〇〇	畑	畑	1,319							
		西富	〇〇	畑	畑	18,361							
		西富	〇〇-1	畑	畑	14,996							
		西富	〇〇-1	畑	畑	21,715							
		西富	〇〇-2	畑	畑	5,799							
		西富	〇〇-3	畑	畑	1,060							
8	208,425	穂波	〇〇-1	畑	畑	4,616	穂波 〇〇〇〇	1	0 (借入地 0)	使用貸借	R4.12.27 ~ R14.12.26		
		柏丘	〇〇-1	畑	畑	12,274							
		高園	〇〇-1	畑	畑	4,867							
		高園	〇〇-3	畑	畑	14,703							
		高園	〇〇-7	畑	畑	169							
		高園	〇〇-3	畑	畑	468							
		高園	〇〇-1	畑	畑	45,966							
		高園	〇〇-1	畑	畑	24,210							
		高園	〇〇-2	畑	畑	9,866							
		高園	〇〇-4	畑	畑	4,960							
		高園	〇〇-5	畑	畑	4,912							
		高園	〇〇-6	畑	畑	5,029							
		高園	〇〇-1	畑	畑	1,817							
高園	〇〇-2	畑	畑	7,546									
高園	〇〇	畑	畑	495									
高園	〇〇-2	畑	畑	14,718									
高園	〇〇-3	畑	畑	14,583									
高園	〇〇-1	畑	畑	17,340									
高園	〇〇-3	畑	畑	19,886									

番号	申請地				譲渡(貸)人		譲受(借)人		理由	始期及び終期 移転時期及 び支払期限	賃貸料 対価 (円/10a)	備考		
	面積 (㎡)	土地の表示			住所氏名	経営地 (㎡)	住所氏名	経営の状況						
		所在	地番	公簿				現況					面積(㎡)	労働力 (人)
9	160,606	高園	〇〇-1	畑	畑	27,893	高園 〇〇〇〇	0 (借入地 0)	4	262,625 (借入地 102,019)	使用貸借			
		高園	〇〇-1	畑	畑	7,354								
		高園	〇〇-1	畑	畑	4,161								
		高園	〇〇-1	畑	畑	24,268								
		高園	〇〇-2	山林	畑	2,396								
		高園	〇〇-2	畑	畑	531								
		高園	〇〇-1	畑	畑	31,420								
		高園	〇〇-1	畑	畑	933								
		高園	〇〇-1	畑	畑	36,584								
		高園	〇〇-2	畑	畑	1,655								
高園	〇〇-1	畑	畑	23,411										
10	33,200	緑丘	〇〇-2	畑	畑	22,099内	実郷 〇〇〇〇	0 (借入地 0)	4	171,531 (借入地 53,000)	賃貸借	R4.12.27 ~ R14.12.26	66,000 (@2,000)	
		緑丘	〇〇-2	牧場	畑	16,600								
11	27,427	福野	〇〇-1	畑	畑	27,427	福野 〇〇〇〇	0 (借入地 0)	3	176,398 45 (借入地 117,373)	売買	R4.12.27	5,280,000 (@192,511)	
		柏丘	〇〇-1	畑	畑	35,045								
12	207,045	柏丘	〇〇-1	畑	畑	13,805	柏丘 〇〇〇〇	0 (借入地 0)	3	355,237 (借入地 139,354)	贈与	R4.12.27		
		柏丘	〇〇-1	畑	畑	4,330								
		柏丘	〇〇-2	畑	畑	17,749								
		柏丘	〇〇-1	畑	畑	12,343								
		柏丘	〇〇-1	畑	畑	10,920								
		柏丘	〇〇-2	畑	畑	22,767								
		柏丘	〇〇-1	畑	畑	7,552								
		柏丘	〇〇-2	畑	畑	16,227								
		常盤	〇〇-3	畑	畑	5,294								
		常盤	〇〇-1	畑	畑	24,886								
常盤	〇〇	畑	畑	36,127										

議案第4号

農業経営基盤強化促進法の規定による農用地利用集積計画の決定について

農業経営基盤強化促進法第18条の規定により、訓子府町より決定の求められた下記の農用地利用集積計画について審議を求める。

令和4年12月27日提出

訓子府町農業委員会会長 細川孝雄

番号	譲受(借)人		譲渡(貸)人		土地の表示		地目		面積 (㎡)	始期 告示日	終期・期間 支払期限	金額 (賃借料) (価格)	備考
	住所・氏名	住所・氏名	字	地番	公簿	現況							
1			豊坂 〇〇〇〇	豊坂 〇〇〇〇	豊坂	〇〇	〇〇	畑	30,074	R4.12.27	R5.2.14	3,608,000	千円/10a @120
									計				
2	札幌市 北海道農業公社		清住 〇〇〇〇		豊坂	〇〇-2	畑	24,957	R4.12.27	R5.2.14	21,891,000	@150 @140 @5	
					豊坂	〇〇-3	畑	2,734					
					豊坂	〇〇-1	畑	18,523					
					豊坂	〇〇-2	畑	625					
					豊坂	〇〇-1	畑	4,592					
					豊坂	〇〇	畑	4,433					
					豊坂	〇〇-2	畑	16,941					
					豊坂	〇〇-3	畑	1,666					
					豊坂	〇〇-7	畑	20,000					
					豊坂	〇〇-1	畑	835					
					豊坂	〇〇-1	畑	25,989					
					豊坂	〇〇	畑	22,818					
					豊坂	〇〇	畑	138					
					豊坂	〇〇	畑	109					
					豊坂	〇〇	畑	2,388					
豊坂	〇〇	畑	410										
豊坂	〇〇	畑	4,601										
			計				151,759						
3	西富 〇〇〇〇	西富 〇〇〇〇	西富 〇〇〇〇	西富	西富	〇〇-3	畑	15,134	R4.12.27	R5.3.31	10,783,000	@410	
					西富	〇〇-7	畑	10,663					
					西富	〇〇-1	畑	503					
					計			26,300					

番号	議受(借)人		議渡(貸)人		土地の表示		地		目		面積 (㎡)	始期 告示日	終期・期間 支払期限	金額 (賃借料) (価格)	備考	
	住所・氏名	住所・氏名	住所・氏名	住所・氏名	字	地番	公簿	現況								
4	日出 〇〇〇〇	日出 〇〇〇〇	日出 〇〇〇〇	日出 〇〇〇〇	日出	〇〇	田	田	田	1,560	R4.12.27	支払期限	円	千円/10a		
					日出	〇〇-2	田	田	1,602							
					日出	〇〇-4	田	田	13,716							
					計				16,878							
5	実郷 〇〇〇〇	実郷 〇〇〇〇	実郷 〇〇〇〇	実郷 〇〇〇〇	実郷	〇〇-1	田	畑	畑	21,087.00	R4.12.27	R5.7.31	13,918,000	@420		
					実郷	〇〇-13	畑	畑	7,852.00							
					実郷	〇〇-1	宅地	畑	2,026.33							
					実郷	〇〇	田	畑	2,175.00							
					計				33,140.33							
6	穂波 〇〇〇〇	穂波 〇〇〇〇	穂波 〇〇〇〇	穂波 〇〇〇〇	穂波	〇〇-1	畑	畑	畑	3,224.00	R4.12.27	R5.7.31	6,474,000	@250 @330		
					穂波	〇〇-1	畑	畑	16,311.00							
					穂波	〇〇-16	宅地	畑	865.96							
									20,400.96							
					計											
7	高園 〇〇〇〇	高園 〇〇〇〇	高園 〇〇〇〇	高園 〇〇〇〇	高園	〇〇-1	畑	畑	畑	48,326	R4.12.27	終期 R9.10.30	321,360	16,068千円 ×2%		
					高園	〇〇-1	畑	畑	365							
					計					48,691						
8	高園 〇〇〇〇	高園 〇〇〇〇	高園 〇〇〇〇	高園 〇〇〇〇	高園	〇〇-1	畑	畑	畑	12,699	R4.12.27	R9.10.30	90,960	4,548千円 ×2%		
					高園	〇〇-3	畑	畑	2,987							
					計					15,686						
9	高園 〇〇〇〇	高園 〇〇〇〇	高園 〇〇〇〇	高園 〇〇〇〇	高園	〇〇-2	畑	畑	畑	3,113	R4.12.27	R9.10.30	69,780	3,489千円 ×2%		
					高園	〇〇-2	畑	畑	8,921							
					計					12,034						
10	弥生 〇〇〇〇	弥生 〇〇〇〇	弥生 〇〇〇〇	弥生 〇〇〇〇	弥生	〇〇	畑	畑	畑	49,614	R4.12.27	R9.10.30	280,260	14,013千円 ×2%		
										49,614						
					計											

番号	議受(借)人 住所・氏名	譲渡(貸)人 住所・氏名	土地の表示		地目		積 面 (㎡)	始 期 告示日	終期・期間 支払期限	金 額 (賃借料) (価 格) 円	備 考	
			字	地番	公簿	現況						
11	福野 〇〇〇〇		福野	〇〇-1	畑	畑	27,008	R4.12.27	R9.10.30	199,960	9,998千円 ×2%	
				福野	〇〇-10	畑	畑					17,091
					計							44,099
12	柏丘 〇〇〇〇		弥生	〇〇-1	畑	畑	43,914	R4.12.27	R9.10.30	89,640	4,482千円 ×2%	
					計							43,914
				日出	〇〇-2	田	田					5,497
13	大谷 〇〇〇〇		日出	〇〇-3	田	田	663	R4.12.27	R9.10.30	51,840	2,592千円 ×2%	
			日出	〇〇-1	田	田	369					
			日出	〇〇-4	畑	畑	3,445					
			日出	〇〇-5	畑	畑	5,492					
			日出	〇〇-6	畑	畑	2,901					
				計			18,367					
14	日出 〇〇〇〇		日出	〇〇-1	田	田	8,306	R4.12.27	R9.12.26	24,000	@3,000	
					計							8,306
				日出	〇〇-1	畑	畑					5,385
15	日出 〇〇〇〇		日出	〇〇-5	畑	畑	3,281	R4.12.27	R9.12.26	62,000	@4,000 @3,000 @2,000	
			日出	〇〇	田	田	6,053					
			日出	〇〇	田	田	3,158					
			日出	〇〇-1	田	田	2,161					
				計			20,038					

番号	議受(借)人 住所・氏名	議渡(貸)人 住所・氏名	土地の表示		地 公簿	目 現況	面積 (㎡)	始期 告示日	終期・期間 支払期限	金額 (賃借料) (価格)	備考
			字	地番							
16	福野 〇〇〇〇		福野	〇〇-15	田	田	4,805 内4,700	R4.12.27	終期 R5.12.26	40,000 @5,000	
			福野	〇〇-40	田	田	3,442 内3,400	R4.12.27	R5.12.26		
				計			8,100				
17	福野 〇〇〇〇		福野	〇〇-16	田	田	6,915 内6,200	R4.12.27	R5.12.26	80,000 @5,000 @4,500	
			福野	〇〇-42	田	田	3,903 内3,300	R4.12.27	R5.12.26		
			福野	〇〇-45	田	田	3,216 内2,800	R4.12.27	R5.12.26		
			福野	〇〇-46	田	田	5,462 内4,600	R4.12.27	R5.12.26		
				計			16,900				
							9,016 内7,800				
18	福野 〇〇〇〇	北見市 〇〇〇〇	福野	〇〇-57	畑	畑	7,800	R4.12.27	R5.12.26	46,000 @6,000	
				計			12,595 内12,400				
			福野	〇〇-4	畑	畑	1,292 内1,200	R4.12.27	R9.12.26		
			福野	〇〇-7	畑	畑	1,879 内1,200	R4.12.27	R9.12.26		
			福野	〇〇-8	山林	畑	255 内200	R4.12.27	R9.12.26		
19	福野 〇〇〇〇		福野	〇〇-9	雑種地	畑	15,000			60,000 @4,000	
				計			2,198 2,644 4,842				
			福野	〇〇-1	畑	畑		R4.12.27	R9.12.26		
			福野	〇〇-6	畑	畑		R4.12.27	R9.12.26		
20	福野 〇〇〇〇			計					19,000 @4,000		

番号	議受(借)人 住所・氏名	譲渡(貸)人 住所・氏名		土地の表示		地目		面積 (㎡)	始期 告示日	終期・期間 支払期限	金額 (賃借料) (価格)	備考
		字	地番	公簿	現況							
21	福野 〇〇〇〇	北見市 〇〇〇〇	福野	〇〇-1	畑	畑	1,285	R4.12.27	終期 R9.12.26	71,000	@4,500	
			福野	〇〇-1	畑	畑	15,968					
			計				内14,515 15,800					
22	福野 〇〇〇〇	北見市 〇〇〇〇	福野	〇〇-4	畑	畑	16,773	R4.12.27	R9.12.26	74,000	@5,000	
			計				内14,800 14,800					
			計				25,614 内24,000					
23	開盛 〇〇〇〇	西幸町 〇〇〇〇	開盛	〇〇-1	畑	畑	24,000	R4.12.27	R9.12.26	72,000	@3,000	
			計				24,000					
			計									

議案第5号

農地中間管理機構による買入協議の要請について

農業経営基盤強化促進法第16条の規定により、利用関係の調整をすすめたが不調となったので、町長に買入協議の要請をしたいが審議を求める。

令和4年12月27日提出

訓子府町農業委員会会長 細川 孝雄

番号	申出者		申出に係る農用地				備考	
	住所	氏名	所在・地番	地目		面積 (㎡)		金額 単価 (千円)
				公簿	現況			
1	実郷○○番地	○○ ○○	緑丘	田	畑	10,882	@ 240 @ 5	
			計			10,882	1,934	
			実郷	畑	畑	6,975 6,237 5,042 5,042 1,267 292	@ 420	
2	未広町○○番地	○○ ○○	計			24,855	10,439	
			高園	畑	畑	503	@ 330	
			高園	畑	畑	993	@ 300	
3	北見市	○○ ○○	高園	畑	畑	8,692		
			高園	畑	畑	4,308		
			高園	畑	畑	9,826		
			高園	畑	畑	8,901		
			高園	畑	畑	5,963		
			計			39,186	12,485	

番号	申 出 者		申 出 に 係 る 農 用 地				備 考		
	住 所	氏 名	所在・地番	地 目		面 積 (㎡)		金 額 単 価 (千円)	
				公 簿	現 況				
4	北栄〇〇番地	〇〇 〇〇	北栄	263-1	畑	畑	46,390	@ 310	
			計				46,390	14,380	
			西富	189-2	畑	畑	24,818	@ 410	
5	西富〇〇番地	〇〇 〇〇	西富	193-2	畑	畑	3,881		
			計				28,699	11,766	
			日出	157-4	田	田	9,408	@ 160	
6	日出〇〇番地	〇〇 〇〇	日出	182	田	田	12,837		
			計				22,245	3,345	

報告第1号

農地法第3条の3第1項の規定による届出の受理について

下記のとおり農地法第3条の3第1項の規定による届出があったので受理し、受理通知書を交付したので報告する。

令和4年12月27日提出

訓子府町農業委員会会長 細川 孝雄

番号	届出地				届出者		権利取得日	理由	権利の種類 及び内容	あつせん の希望	備考
	面積 (㎡)	所在	土地の表示		住所 氏名	備考					
			地番	公簿							
1	57,073	西富	畑	畑	西富 ○○○○○	畑	畑	相続	所有権	一部有り	
		○○-7	1,983								
		○○-8	91								
		○○-2	24,818								
		○○-3	15,134								
		○○-7	10,663								
		○○-1	503								
		○○-2	3,881								
2	51,152	日出	田	田	日出 ○○○○○	田	田	相続	所有権	無し	
		○○	1,560								
		○○-2	1,602								
		○○-4	13,716								
		○○-10	6,210								
		○○-1	5,819								
		○○-4	9,408								
		○○	12,837								